

**EX GASOMETRO
REWITALIZACJA OBSZARU POPRZEMYSŁOWEGO
W DZIELNICY OSTIENSE-MARCONI W RZYMIE
EX GASOMETRO
URBAN REGENERATION OF THE INDUSTRIAL AREA
IN THE OSTIENSE-MARCONI DISTRICT IN ROME**

**AUTOR:
WŁOSOWICZ KATARZYNA**

**PROMOTOR:
PROF. DR HAB. INŻ. ARCH. GRAŻYNA SCHNEIDER-SKALSKA**

INSTYTUT PROJEKTOWANIA URBANISTYCZNEGO WA PK



Celem niniejszej pracy dyplomowej jest przedstawienie koncepcji rewitalizacji obszaru przemysłowego w dzielnicy Ostiense-Marconi w Rzymie, a konkretnie terenu dwóch nieczynnych fabryk umiejscowionych na dwóch naprzeciwległych brzegach rzeki Tyber: byłej fabryki gazu San Paolo i byłej fabryki świec, mydła i proszków do prania Mira Lanza.

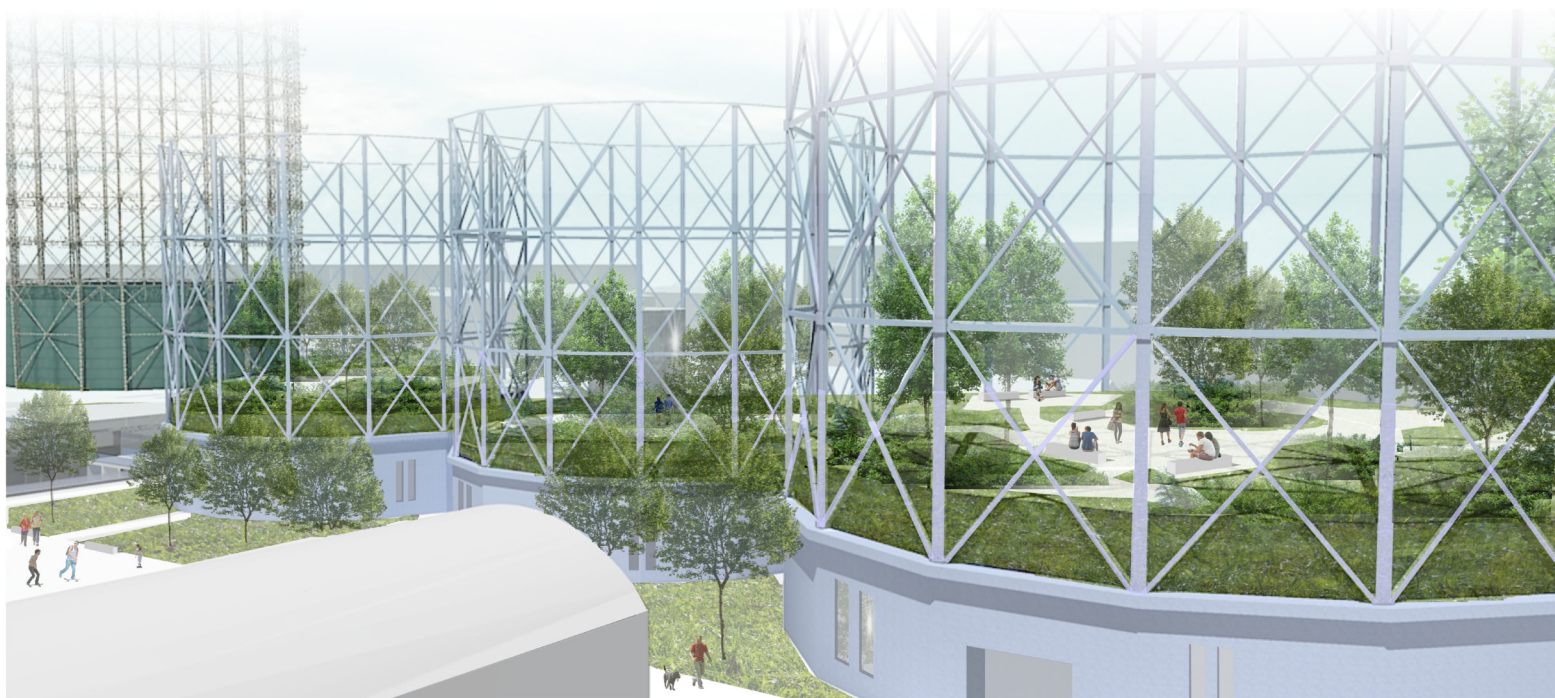
Jako obszar o niepowtarzalnym industrialnym charakterze, położony w bezpośrednim sąsiedztwie ścisłego centrum Rzymu i dobrze skomunikowany z pozostałymi dzielnicami miasta, stanowi on miejsce o wielkim potencjale. Ex Gasometro - nowy park miejski, który miałby powstać tutaj w przyszłości - byłby nowoczesną odmianą tradycyjnej rzymskiej villi z bogatą ofertą kulturalną dla osób w różnym wieku. Jedno z głównych założeń projektu to zachowanie przemysłowego charakteru miejsca, utrzymanie i ustabilizowanie tożsamości dzielnicy przy ulepszeniu jej funkcjonowania. Projektowany park ma stanowić nowy ośrodek aktywności mieszkańców, miejsce spotkań i wydarzeń kulturalnych oraz sportowych, jedną z atrakcji turystycznych miasta i nowe, zielone płuca' dzielnicy Ostiense-Marconi.

Połączenie obecnie zamkniętych, opuszczonych terenów zakładów fabrycznych z miastem i „otworzenie” ich na rzekę Tyber usprawni system komunikacji całej dzielnicy i stworzy bardziej atrakcyjne, przyjazne mieszkańcom i turystom otoczenie. Po przejściu procesu rewitalizacji obszar ten ma wielką szansę stać się jednym z nowoczesnych symboli miasta - widocznym z daleka dzięki ogromnej konstrukcji nieczynnego już dzisiaj, zaadaptowanego według niniejszego projektu na nową funkcję gazometru.

The project presents a concept of urban regeneration of the industrial area in the Ostiense-Marconi district in Rome – in particular two abandoned areas of old factories placed on both sides of the Tiber River: the ex San Paolo factory of gas and the ex Mira Lanza factory of soap, candles and detergents.

As a place of unique industrial ambience, placed in the direct neighbourhood of the historical famous center of Rome and well communicated with other districts of the city, it represents a great potential for the future of the Ostiense-Marconi district. The new urban park designed by the author would be a new version of the traditional Roman villa with its rich cultural offer for people at all ages. The design of the Ex Gasometro park makes an attempt to compose a new public space meant for commerce, entertainment and culture into a historical urban tissue, maintaining its special character and improving the functioning of the district. The project concerns composing a new community meeting place, recreation, culture, sport and event center for the inhabitants of the city, tourist attraction and green lungs of this part of Rome which definitely lacks greenery.

The connection of the two abandoned factories with the city and ‚opening’ the space towards the river will improve the communication in all the district and will create a more attractive, friendly neighbourhood for the Roman citizens and tourists. After the process of urban regeneration the area has a great chance to become a new modern symbol of the city – with an enormous structure of the gasometer visible from almost every place in Rome.



Istniejący projekt urbanistyczny dla obszaru Ostiense - Marconi (1999-2002)



LEGENDA:
 - Obszar przemysłowy
 - Obszar mieszkaniowy
 - Obszar usługowy
 - Obszar rekreacyjny
 - Obszar zielony
 - Obszar wodny
 - Obszar infrastrukturalny
 - Obszar historyczny

KOMUNIKACJA
 - Linia kolejowa
 - Linia autobusowa
 - Linia tramwajowa
 - Linia rowerowa
 - Linia piesza

AREAL
 - Obszar przemysłowy
 - Obszar mieszkaniowy
 - Obszar usługowy
 - Obszar rekreacyjny
 - Obszar zielony
 - Obszar wodny
 - Obszar infrastrukturalny
 - Obszar historyczny

Komunikacja miejska



LEGENDA:
 - Linia tramwajowa
 - Linia autobusowa
 - Linia rowerowa
 - Linia piesza

Istniejąca infrastruktura transportu publicznego



LEGENDA:
 - Linia tramwajowa
 - Linia autobusowa
 - Linia rowerowa
 - Linia piesza

Planowane zmiany w infrastrukturze transportu publicznego



LEGENDA:
 - Linia tramwajowa
 - Linia autobusowa
 - Linia rowerowa
 - Linia piesza

Analiza funkcji miejskiej



LEGENDA:
 - Obszar mieszkaniowy
 - Obszar usługowy
 - Obszar przemysłowy
 - Obszar rekreacyjny
 - Obszar zielony
 - Obszar wodny
 - Obszar infrastrukturalny
 - Obszar historyczny

Oficjalne kultury i instytucje



LEGENDA:
 - Obszar mieszkaniowy
 - Obszar usługowy
 - Obszar przemysłowy
 - Obszar rekreacyjny
 - Obszar zielony
 - Obszar wodny
 - Obszar infrastrukturalny
 - Obszar historyczny

Analiza zieleni



LEGENDA:
 - Obszar mieszkaniowy
 - Obszar usługowy
 - Obszar przemysłowy
 - Obszar rekreacyjny
 - Obszar zielony
 - Obszar wodny
 - Obszar infrastrukturalny
 - Obszar historyczny

Aktualne funkcje zabiorów zabudowy



LEGENDA:
 - Obszar mieszkaniowy
 - Obszar usługowy
 - Obszar przemysłowy
 - Obszar rekreacyjny
 - Obszar zielony
 - Obszar wodny
 - Obszar infrastrukturalny
 - Obszar historyczny

Analiza wieku mieszkańców zabudowy



Analiza wysokości zabudowy



LEGENDA:
 - Wysokość zabudowy
 - Gęstość zabudowy

Analiza kompozycyjna

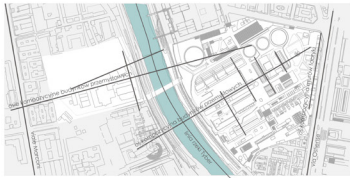


LEGENDA:
 - Struktura kompozycyjna
 - Organizacja przestrzeni

Planowane zmiany w infrastrukturze transportu publicznego



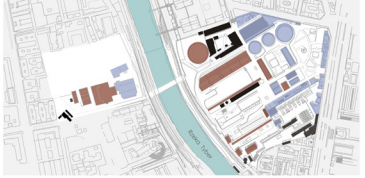
LEGENDA:
 - Linia tramwajowa
 - Linia autobusowa
 - Linia rowerowa
 - Linia piesza



Główne osie kompozycyjne w zabudowach dawnych fabryk

Stani techniczne obiektów poprzemysłowych Fabryki Mięsa Lanza i Fabryki Gazu

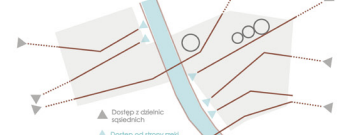
LEGENDA:
 - Stacja techniczna
 - Stacja biurowa



ELEMENTY PROJEKTU



GLÓWNE SZLAKI KOMUNIKACYJNE

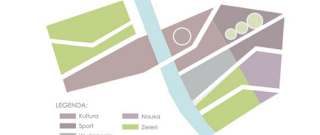


MAKROSZLAKI



LEGENDA:
 - Gasometer nr 4 i 5 Mięsa Lanza
 - Park E-Mięsa Lanza
 - Park E-Gazometru

STREPI FUNKCYJNE



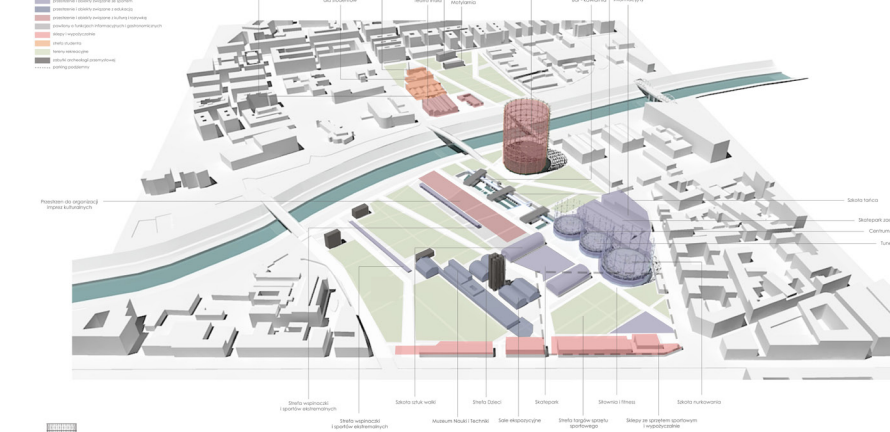
LEGENDA:
 - Mieszkalnictwo
 - Usługi
 - Sport
 - Wyciszenie

WYTYCZNE PROJEKTOWE

- rewitalizacja terenów zdegradowanych
- stworzenie lepszego połączenia obszaru z sąsiednimi dzielnicami i całym miastem
- „zabranie” obszaru na miasto Tyber pod względem kompozycji i komunikacji
- przeorganizacja sieci miejskich dróg, inżynieria miejska, miasto otwarte i integracja
- zintegrowanie funkcji o charakterze lokalnym i tymi na skale całego miasta
- zachowanie i rekonstrukcja historycznej zabudowy przy użyczeniu jej funkcjonalności
- odtworzenie historycznej struktury przestrzennej obszaru
- wykorzystanie zasad projektowania zrównoważonego

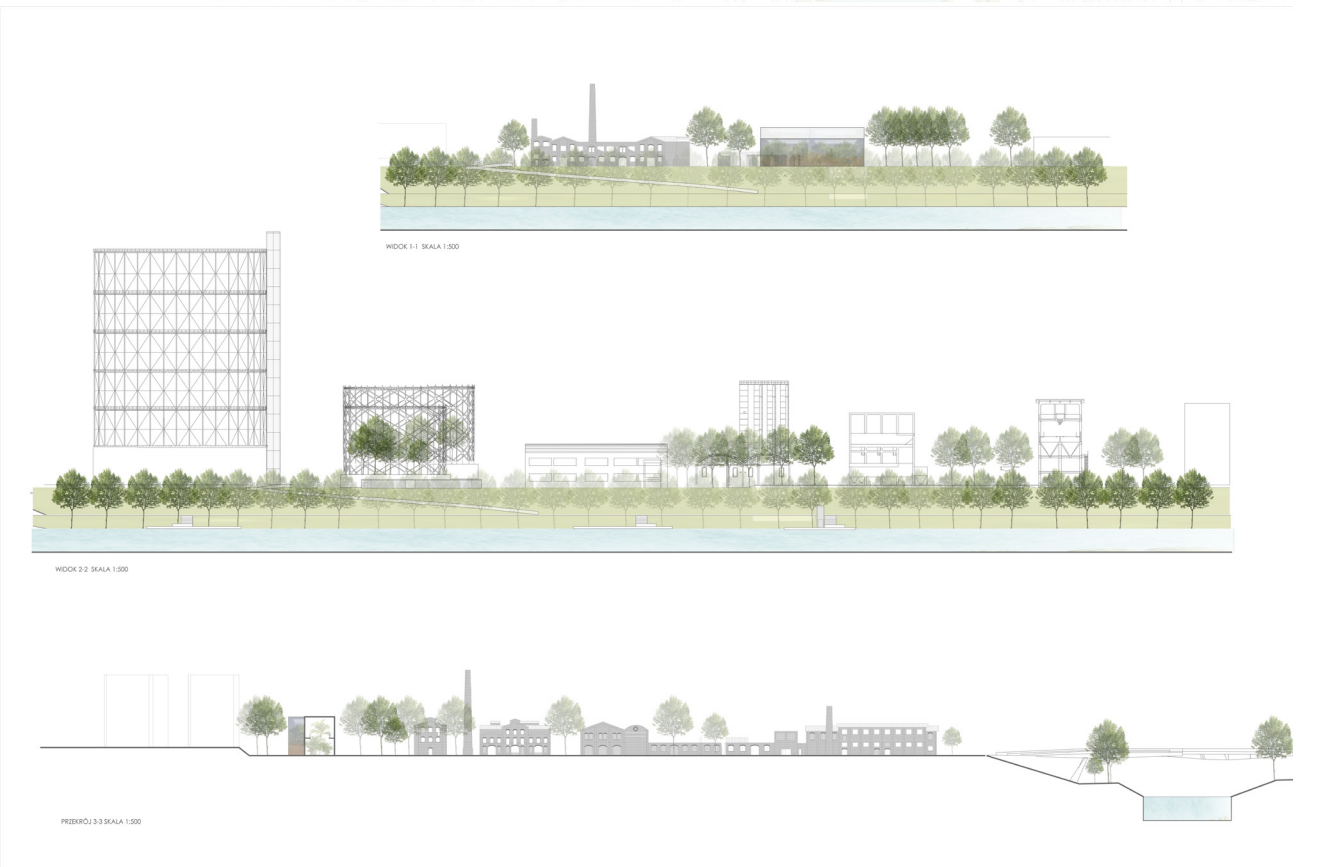
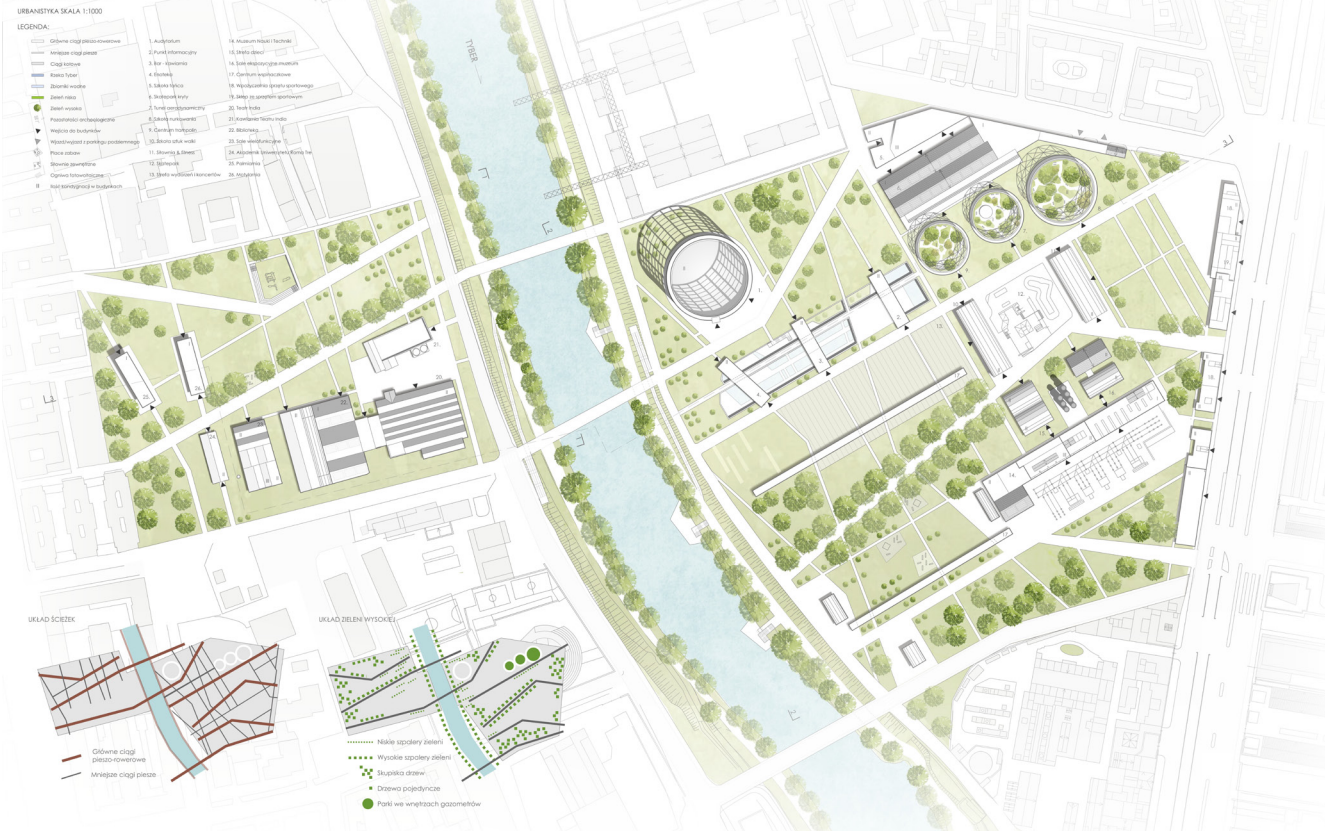
- wyznaczenie nowej architektury, tak, aby stworzyć przestrzeń o dynamicznym, przemysłowym charakterze, zdolną do przystosowania na różne funkcje i zaspokolenia potrzeb społeczności
- stworzenie nowych „dawnych” placów
- stworzenie osi o szalowanej, termicznej
- zapewnienie skłonności osobom w każdym wieku o różnych zainteresowaniach
- podzielenie i bezpieczeństwo mieszkańców
- zaktualizowanie i renowacja infrastruktury Tyberu
- wykorzystanie potencjału gasometru i stworzenie z niego nowego symbolu miasta

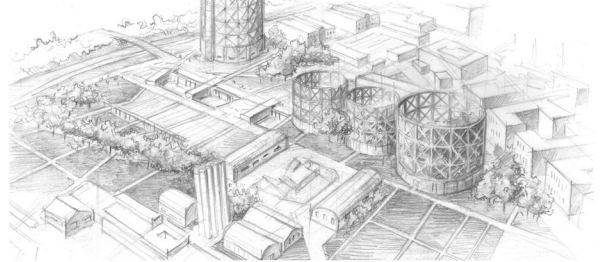
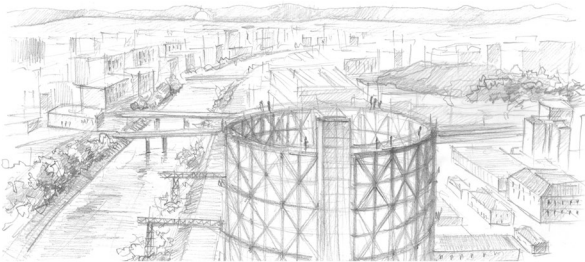
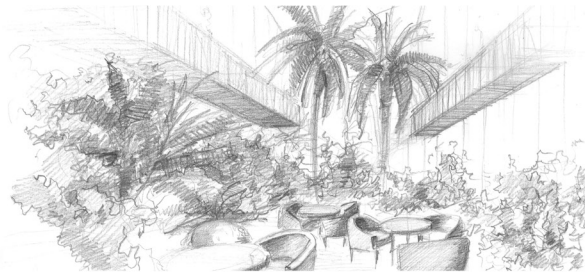
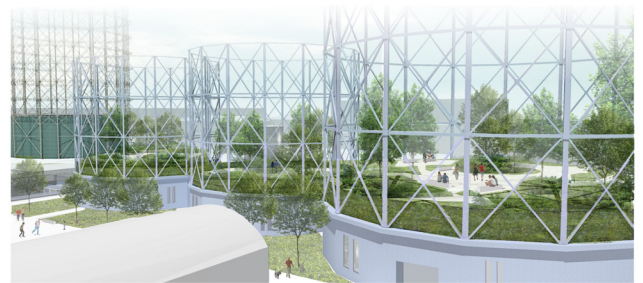
SCHEMAT FUNKCYJNALNY

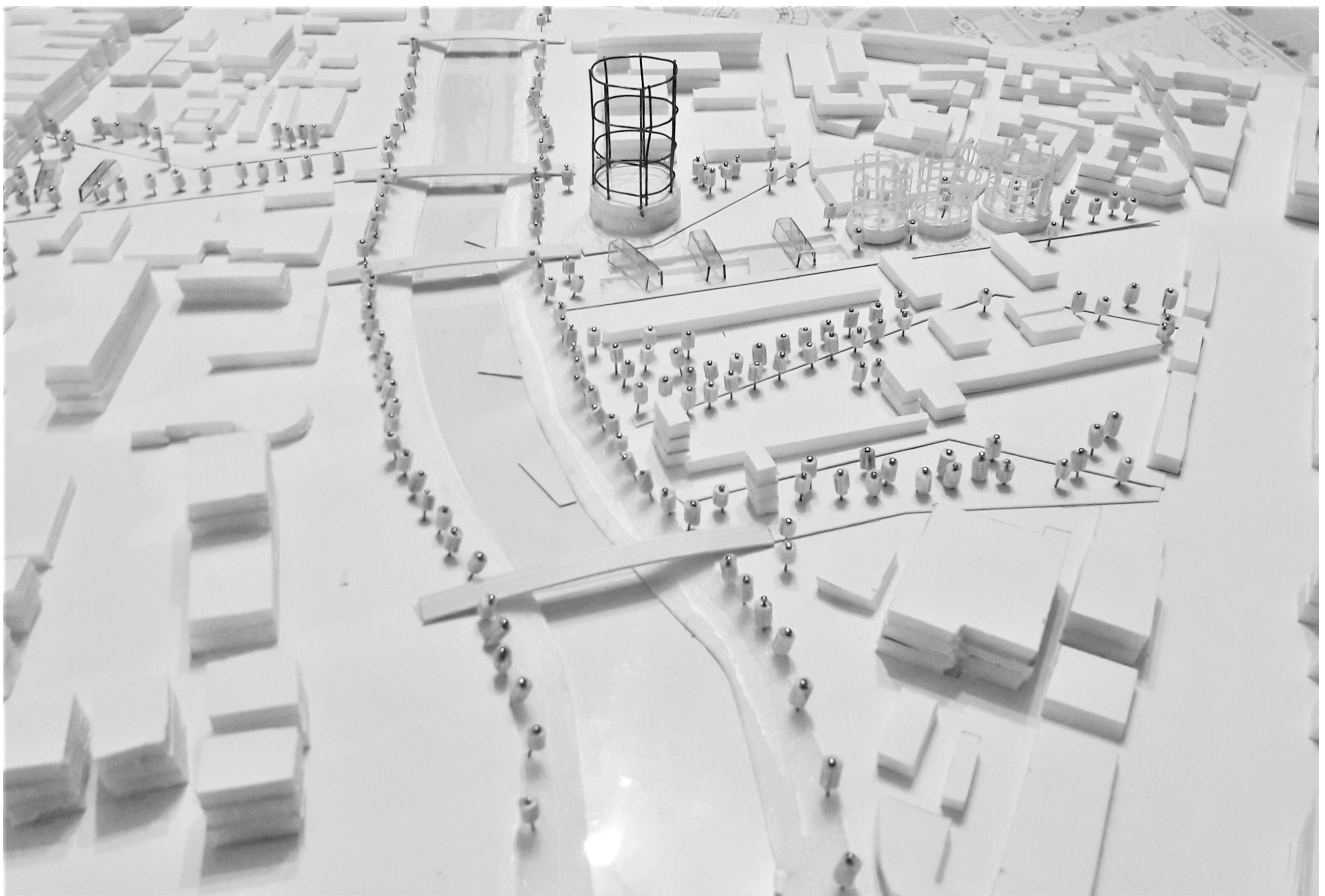
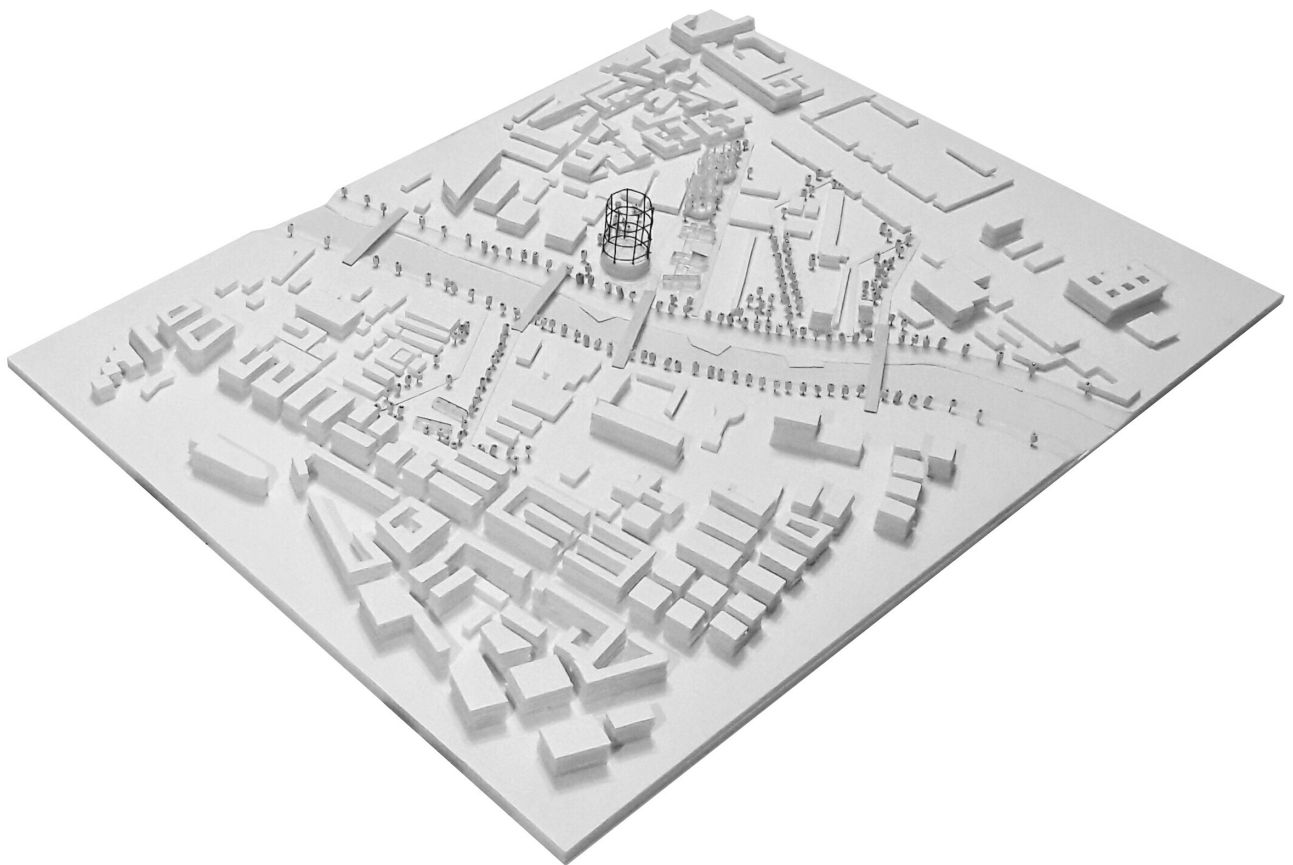


INSPIRACJI
 ZOUVEREN, Essen, Niemcy
 PARC DE LA VILLETTE, Paryż, Francja
 MADRID RIO, Madryt, Hiszpania









WŁOSOWICZ KATARZYNA