



2, 25

Biblioteka Politechniki Krakowskiej



10000302778

ENTWÜRFE ZU KLINIKGEBÄUDEN
HERAUSGEGEBEN VON
A. HOLTMEYER, LANDBAUINSPEKTOR

MAPPE I
EINFAMILIEN-
HÄUSER



WIESBADEN
C. W. KREIDEL VERLAG
1909

xxx
1164

ENTWÜRFE ZU KLEINWOHNUNGEN
HERAUSGEGEBEN VON
A. HOLTMEYER, LANDBAUINSPEKTOR

MAPPE 2
ZWEI- UND VIERFAMILIEN-
HÄUSER

WIESBADEN
C. W. KREIDEL'S VERLAG
1909

ERNTWÜRFFE ZU KLEINWOHNUNGEN
HIERAUSGEGEBEN VON
A. HOLTMEYER, LANDBAUUNTERSUCHUNGS-
AMT



IV-301121

Alle Rechte vorbehalten.

ZWEI- UND VIERFAMILIEN-
HÄUSER

WIESBADEN
C. W. KRIEDEL & VERLAG
1909

Bm-B-235/2018

VORWORT

Die vorliegende Sammlung, die vom Vorsitzenden des allgemeinen Verbandes der Eisenbahnvereine der preussisch-hessischen Staatsbahnen und der Reichsbahnen, Herrn Eisenbahndirektionspräsidenten a. D. und Wirklichen Geheimen Oberregierungsrat Ulrich, angeregt wurde, soll nicht so sehr eine Vermehrung der bereits ausreichend vorhandenen Vorlagewerke für Kleinwohnungen bedeuten, als vielmehr den Versuch, die Bedürfnisse einer bestimmten Gruppe von Baulustigen zu befriedigen. Auf seiner Tagung in Danzig hat der obengenannte Verband beschlossen, zwecks Förderung des Baues von Eigenhäusern Entwürfe zu solchen Kleinwohnungen aufzustellen, die den Verhältnissen der Eisenbahnangestellten angepasst sind. Die Entwürfe sollen nebst den Kostenanschlägen, sowie den Bedingungen für die Bauverträge und den Ausführungszeichnungen den Verbandsmitgliedern kostenlos zur Verfügung gestellt werden.

Hand in Hand mit der Aufstellung der Entwürfe, die der Natur der Sache nach weniger für städtische Bezirke, als für das platte Land bestimmt sind, ist, ebenfalls auf dem erwähnten Verbandstage, die Einrichtung einer Zwischenstelle geschaffen worden, welche den Verbandsmitgliedern die Bauunterlagen besorgen und während der Bauausführung mit Rat und Tat zur Seite stehen soll. Diese Zwischenstelle bilden die innerhalb der Einzelvereine gegründeten, vorzugsweise aus technischen Mitgliedern zusammengesetzten Bauausschüsse, zu deren Vertrauensgeschäften auch die Vermittelung des Baukapitals, die Erwerbung eines geeigneten Grundstückes, die Überwachung der Bauausführung sowie die Prüfung von Angeboten und Rechnungen zählen sollen.

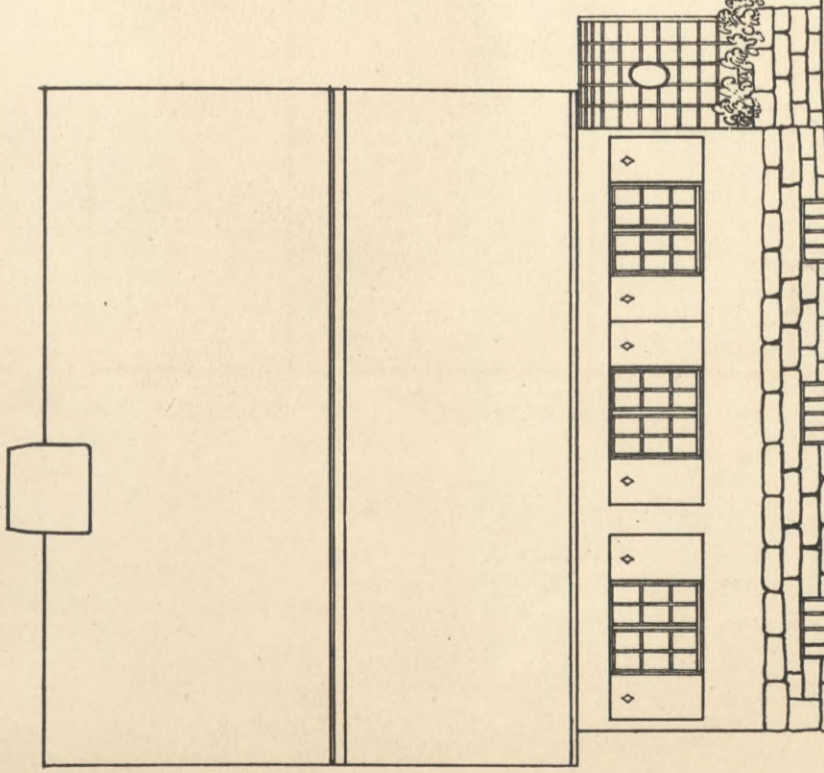
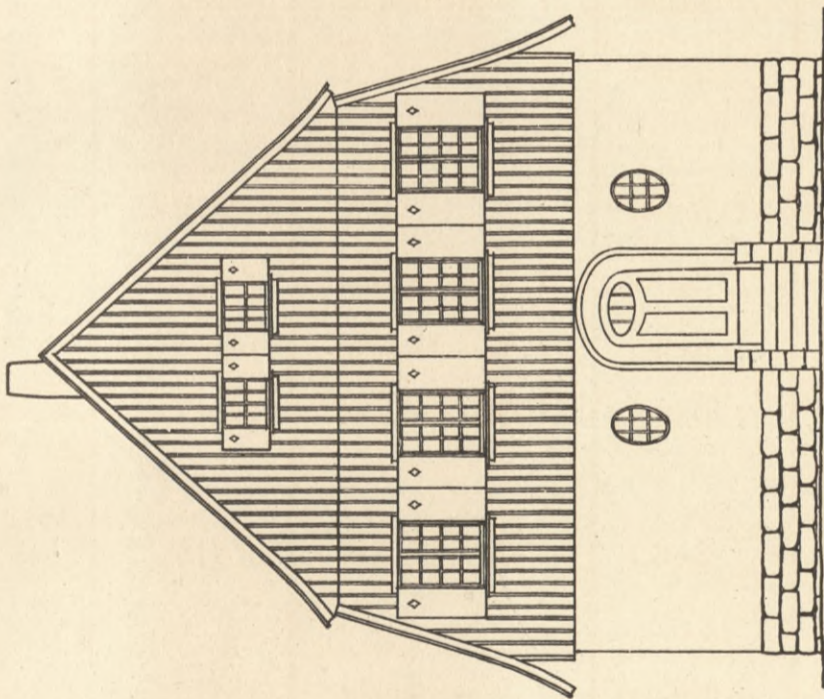
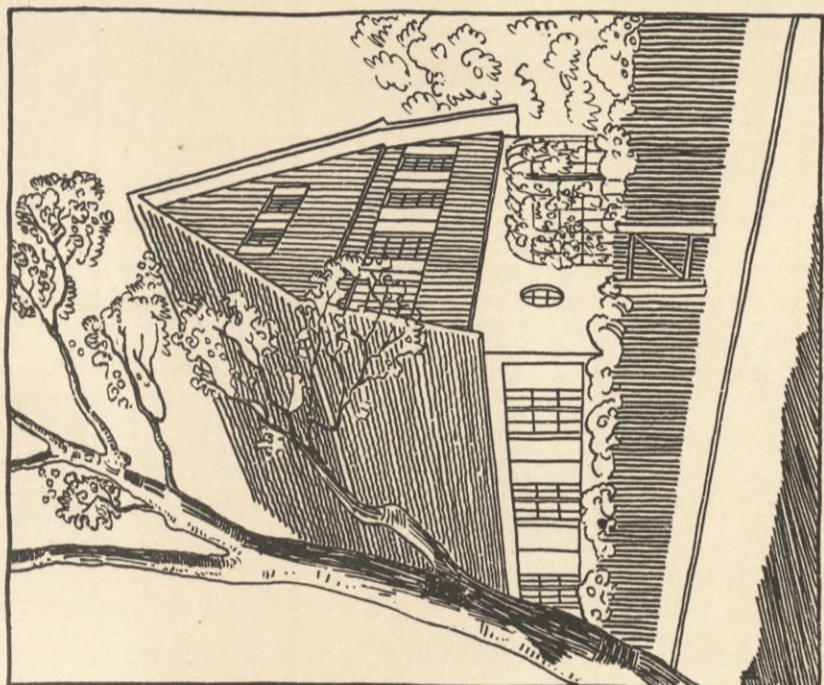
Durch die Tätigkeit der Ausschüsse würde mithin den Mitgliedern nicht nur eine kostenlose, fachmännische und vertrauenswürdige Beratung, sondern auch eine billige Bauherstellung ermöglicht werden. Als Hauptzweck der Einrichtung muss betrachtet werden, dass den Bediensteten über manche Schwierigkeit hinweg geholfen werden soll, die sie bisher vom Eigenhausbau abhielt. An die Bauausschüsse zunächst also wolle sich wenden, wem es um die Erlangung eines Eigenheims zu tun ist.

Aufgestellt sind bisher rund 50 Entwürfe, von denen ein grosser Teil bereits veranschlagt, ein kleiner Teil schon ausgeführt ist. Da es sich in der Praxis als undurchführbar herausgestellt hat, die meist allgemein gehaltenen Anträge auf Überlassung der Bauunterlagen durch Übersendung des umfangreichen Materials zu erledigen, ist zur Orientierung der Baulustigen die Herausgabe eines Teiles der Entwürfe in zwei gesonderten Mappen derart erfolgt, dass die eine Mappe (I) 20 Vorschläge für Einfamilienhäuser, die andere (II) 14 Entwürfe für Zweifamilienhäuser und einen Entwurf für ein Vierfamilienhaus enthält. Die Mappen können durch den Buchhandel oder unmittelbar von C. W. Kreidel's Verlag in Wiesbaden bezogen werden. Der Preis der Mappe I beträgt für die Eisenbahnvereine und Einzelmitglieder 3 M. 60 Pf., für Nichtmitglieder 4 M. 80 Pf., der Preis der Mappe II für die Eisenbahnvereine und Einzelmitglieder 2 M. 40 Pf., für Nichtmitglieder 3 M. 20 Pf.

Ausführliche Verzeichnisse über alle vorhandenen Entwürfe sind kostenlos vom geschäftsführenden Eisenbahnverein Cassel zu beziehen.

INHALTSVERZEICHNIS

Entwurf	Anzahl der Wohnungen	ANZAHL DER RÄUME in je einer Wohnung (ausser Dachkammern)				Baukosten des ganzen Hauses
		Zimmer	Küche	Keller	Waschküche	
1	2	2 Zimmer	1 Küche	1 Keller	1 Waschküche	5460 M.
2	2	2 Zimmer	1 Küche	1 Keller	—	6664 „
3	2	2 Zimmer	1 Küche	{ 1 bzw. 2 Keller	—	6818 „
4	2	3 Zimmer	1 Küche	1 Keller	—	6020 „
5	2	3 Zimmer	1 Küche	1 Keller	—	6370 „
6	2	3 Zimmer	1 Küche	1 Keller	1 Waschküche	7308 „
7	2	3 Zimmer	1 Küche	1 Keller	1 Waschküche	8330 „
8	2	3 Zimmer	1 Küche	2 Keller	—	8932 „
9	2	4 Zimmer	1 Küche	1 Keller	—	9520 „
10	2	4 Zimmer	1 Küche	1 Keller	1 Waschküche	10570 „
11	2	4 Zimmer	1 Küche	1 Keller	1 Waschküche	15413 „
12	2	4 Zimmer	1 Küche	1 Keller	1 Waschküche	15413 „
13	2	5 Zimmer	1 Küche	1 Keller	1 Waschküche	15413 „
14	2	6 Zimmer	1 Küche	1 Keller	1 Waschküche	15413 „
15	4	3 Zimmer	1 Küche	{ 1 bzw. 2 Keller	1 Waschküche	12040 „



Größe der Wohnung.

Kellergeschoß:

Waschküche	9,21 qm
Keller	9,13 "
Keller	9,95 "
28,29 qm	28,29 qm

Erdgeschoß:

Küche	10,5 qm
Zimmer	10,34 "
Zimmer	14,70 "
35,54 qm	35,54 qm

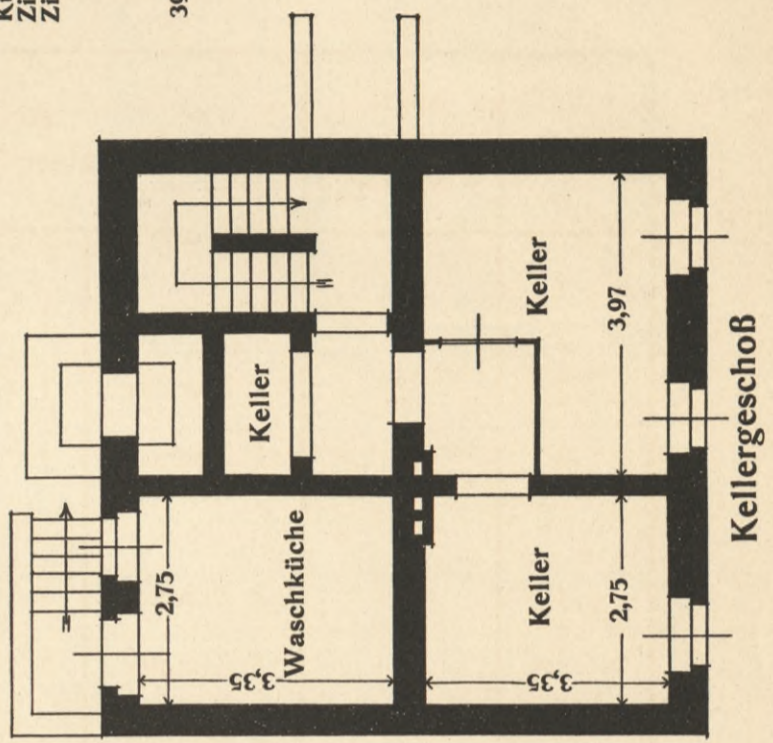
Obergeschoß:

Küche	10,92 qm
Zimmer	10,76 "
Zimmer	15,12 "
36,80 qm	36,80 qm

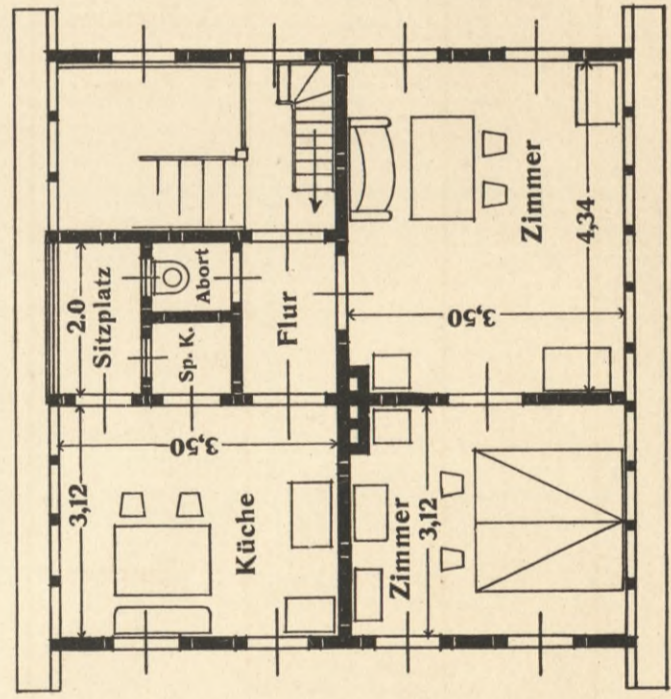
Kostenberechnung.

390,0 cbm x 14,0 M = 5460,0 M

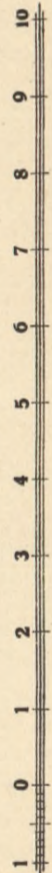
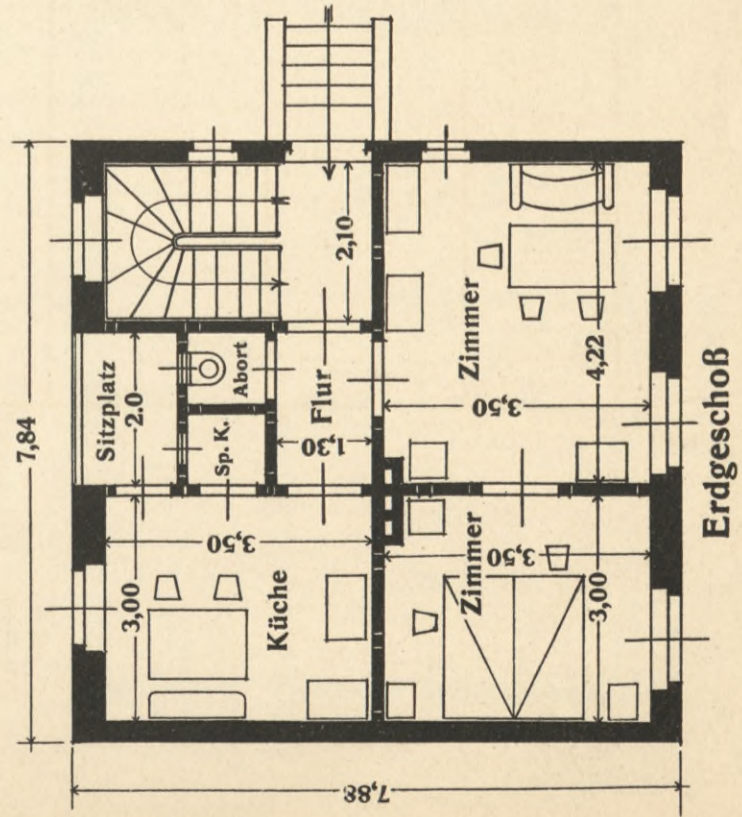
Schaubild



Seitenansicht



Vorderansicht

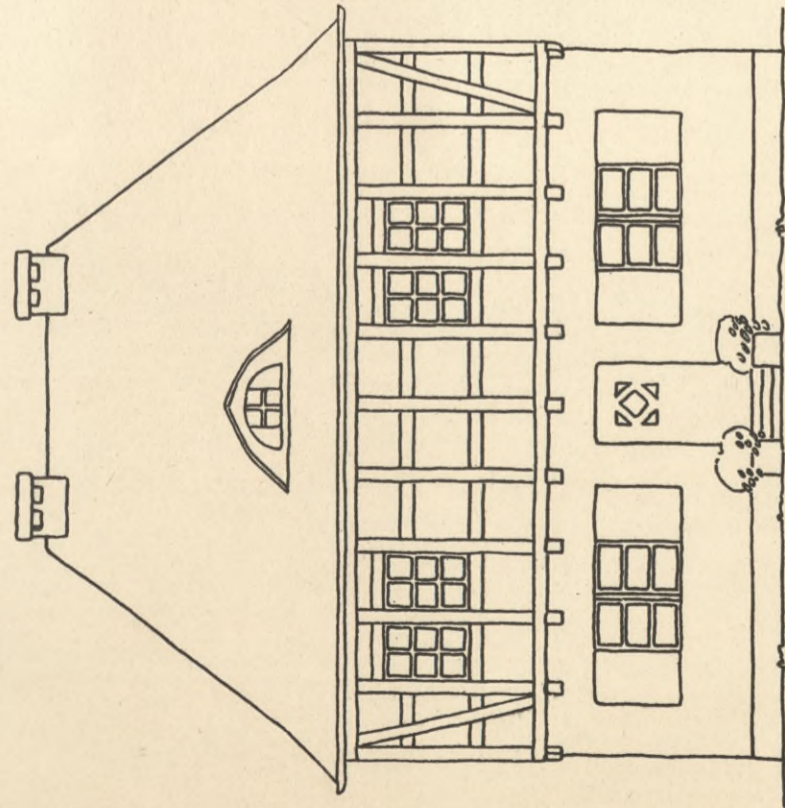


Kellergeschoß

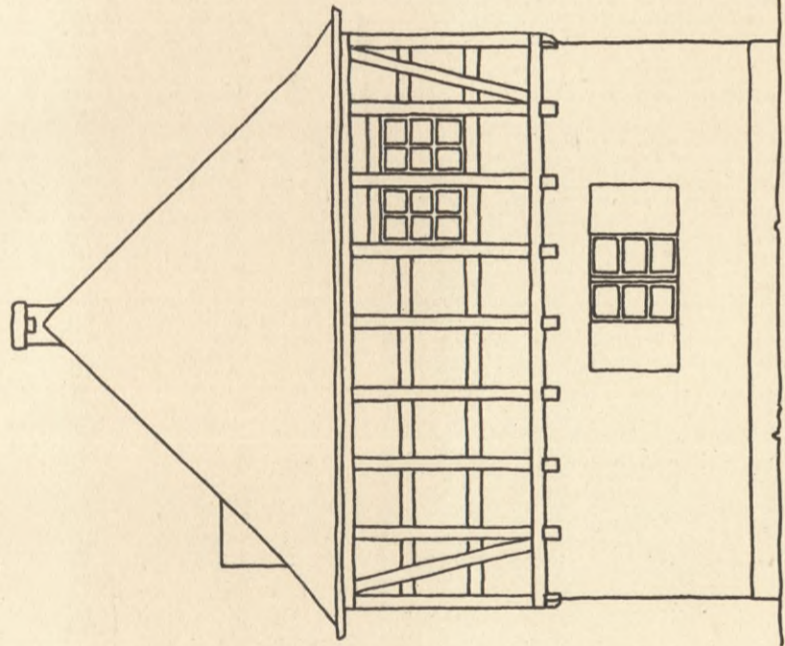
Obergeschoß

Erdgeschoß

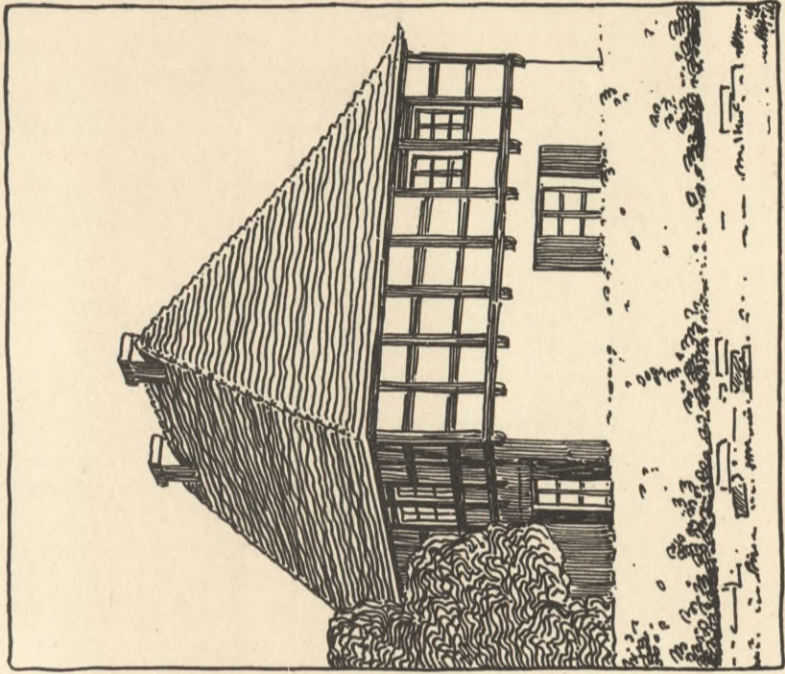
Wohnhaus für zwei Familien



Vorderansicht



Seitenansicht



Schaubild

Größe der Wohnung.

Kellergeschoß:

Keller 13,28 qm
 Keller 15,29 "
 28,57 qm.....28,57 qm

Erdgeschoß:

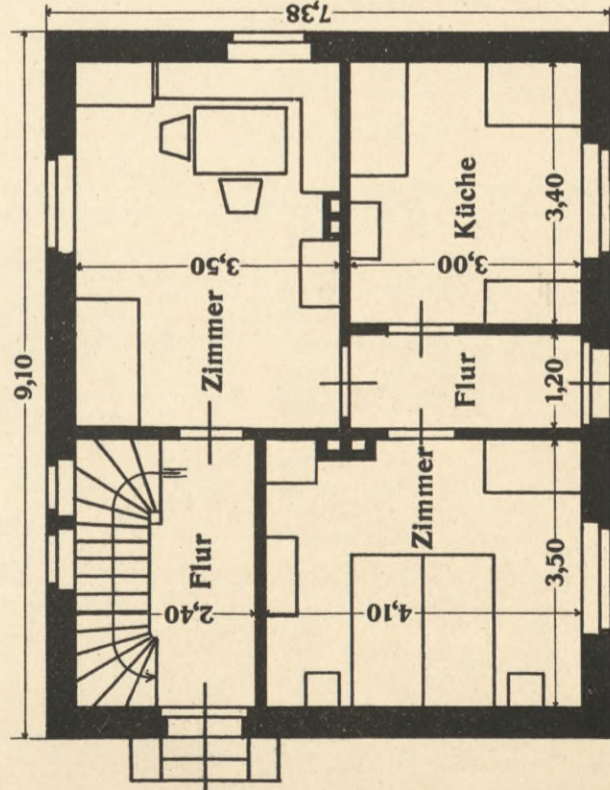
Küche 10,20 qm
 Zimmer 13,96 "
 Zimmer 14,15 "
 38,31 qm.....38,31 qm

Obergeschoß:

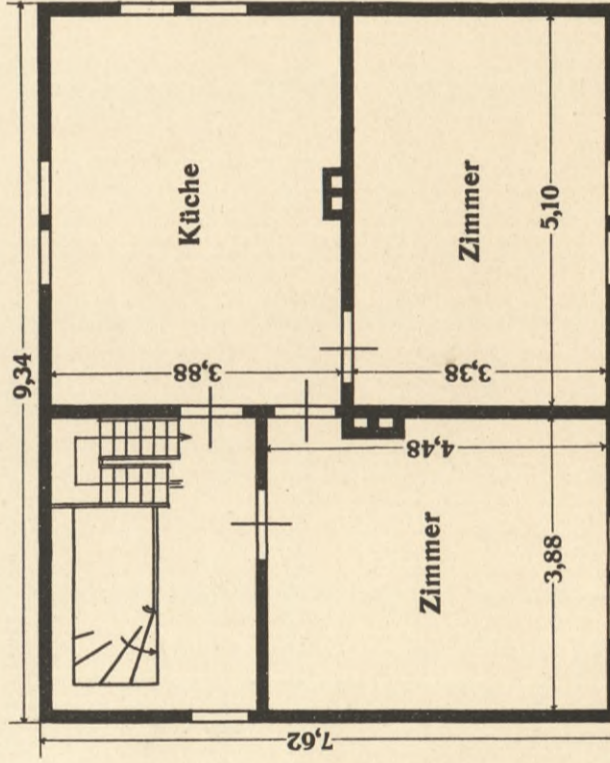
Küche 19,59 qm
 Zimmer 17,24 "
 Zimmer 17,18 "
 54,01 qm.....54,01 qm

Kostenberechnung.

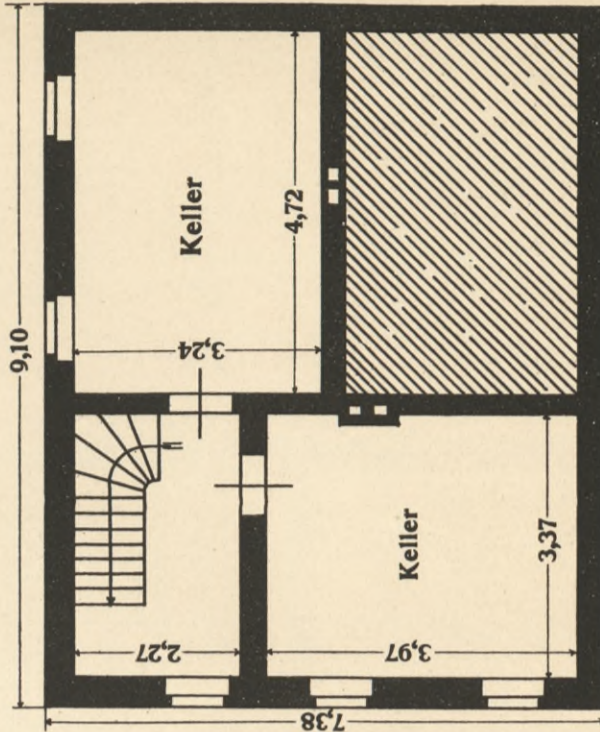
476,0 cbm x 14,00 M = 6664,0 M



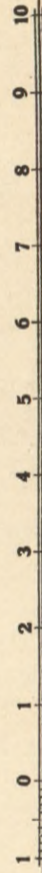
Erdgeschoß



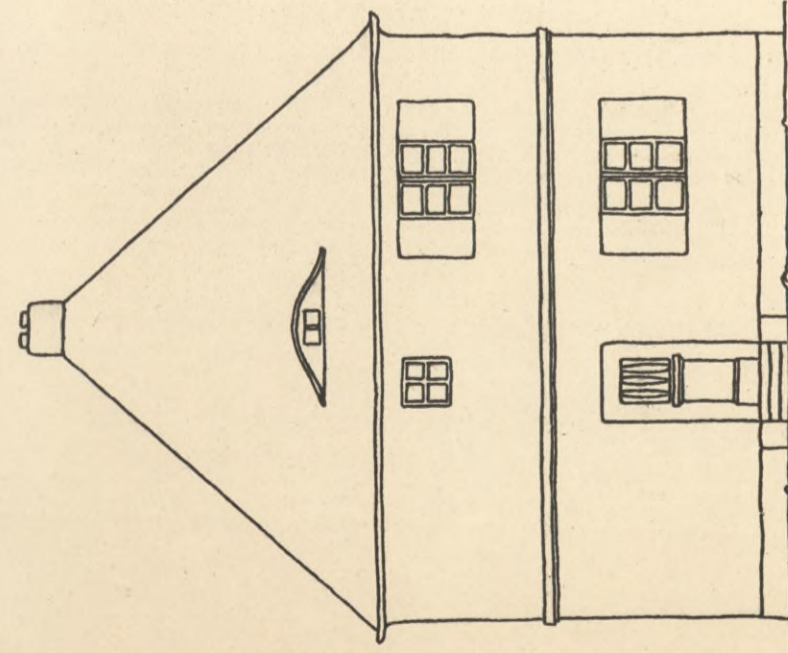
Obergeschoß



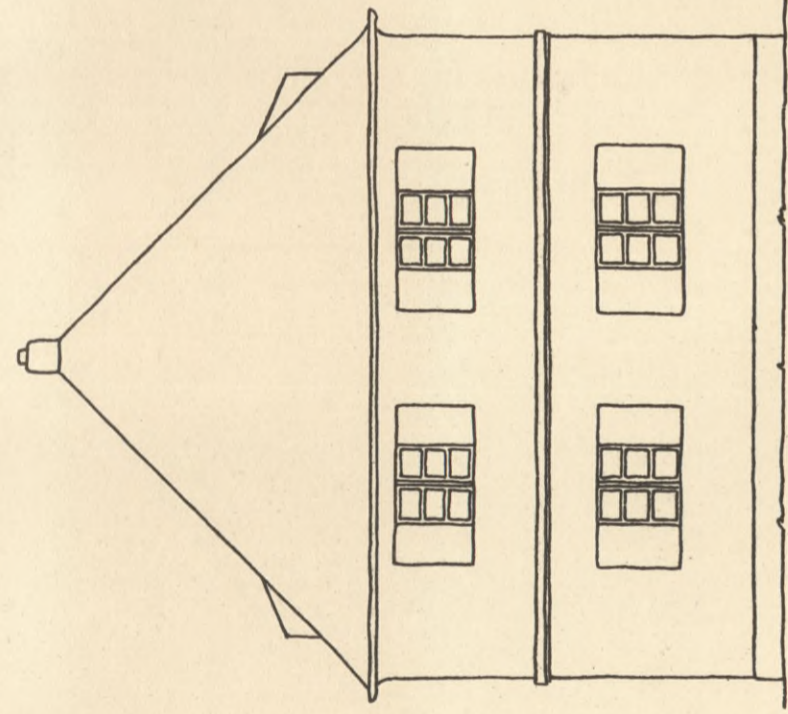
Kellergeschoß



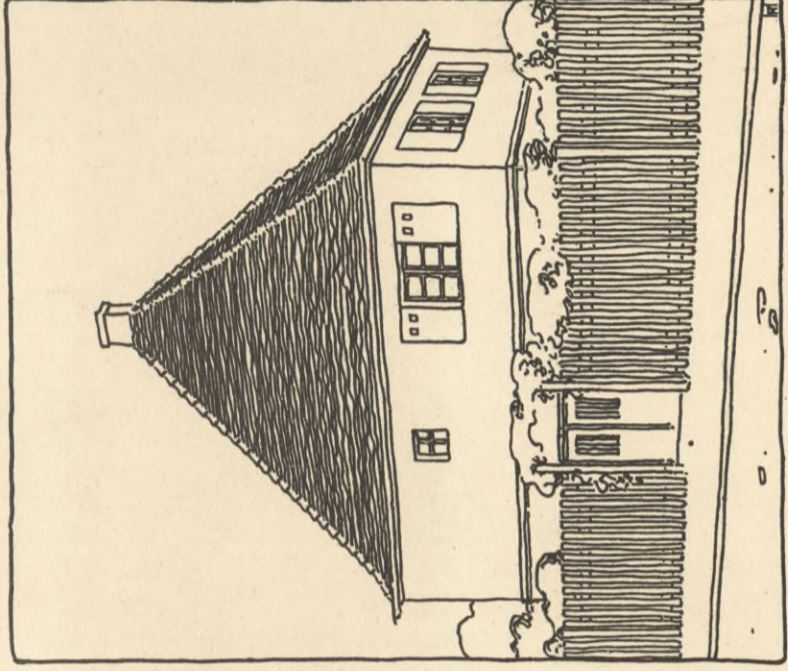
Wohnhaus für zwei Familien



Vorderansicht



Seitenansicht



Schaubild

Größe der Wohnung.

Kellergeschoß:

Keller 11,20 qm
 Keller 11,74 " "
 Keller 13,28 " "
 36,22 qm.....36,22 qm

Erdgeschoß:

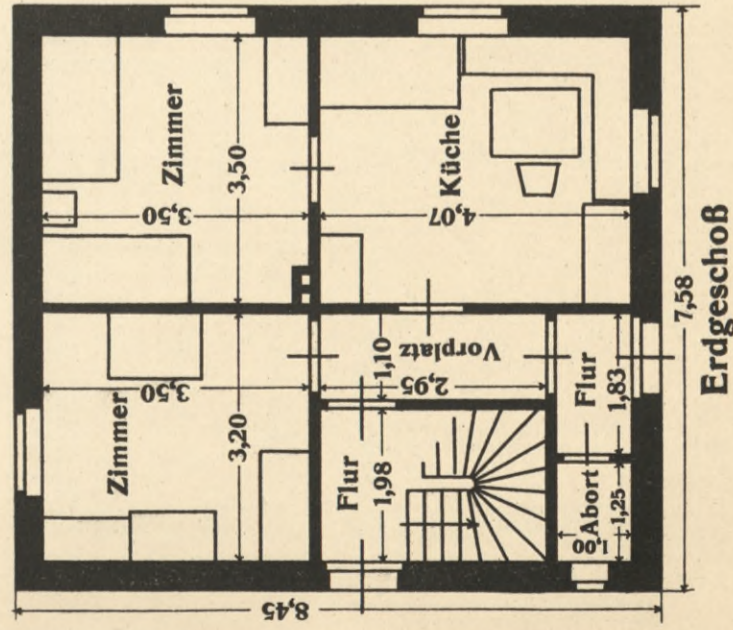
Küche 14,25 qm
 Zimmer 12,09 " "
 Zimmer 11,20 " "
 37,54 qm.....37,54 qm

Obergeschoß:

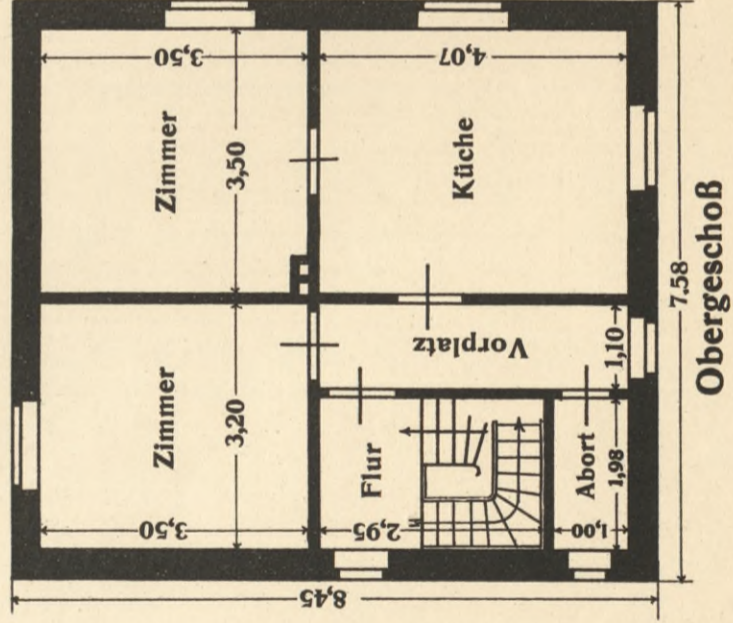
Küche 14,25 qm
 Zimmer 12,09 " "
 Zimmer 11,20 " "
 37,54 qm.....37,54 qm

Kostenberechnung.

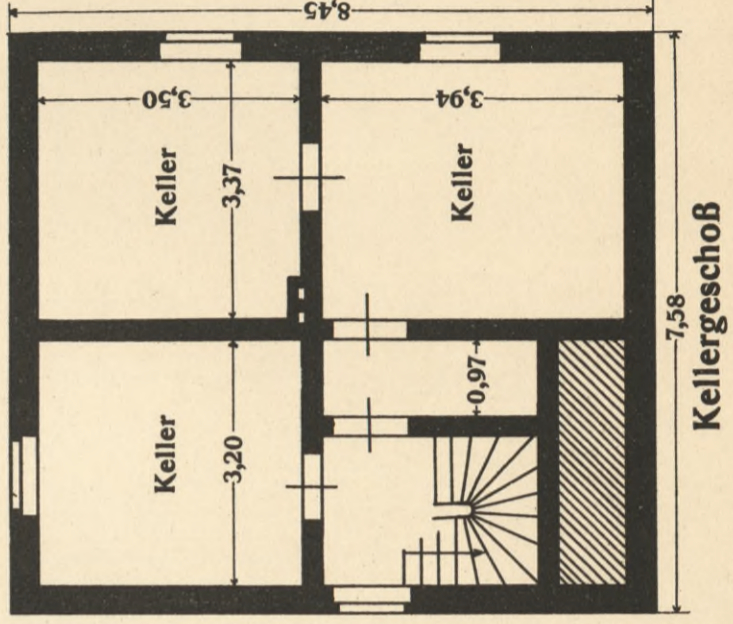
487,0 cbm x 14,00 M = 6818,0 M



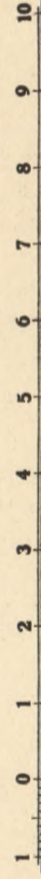
Erdgeschoß

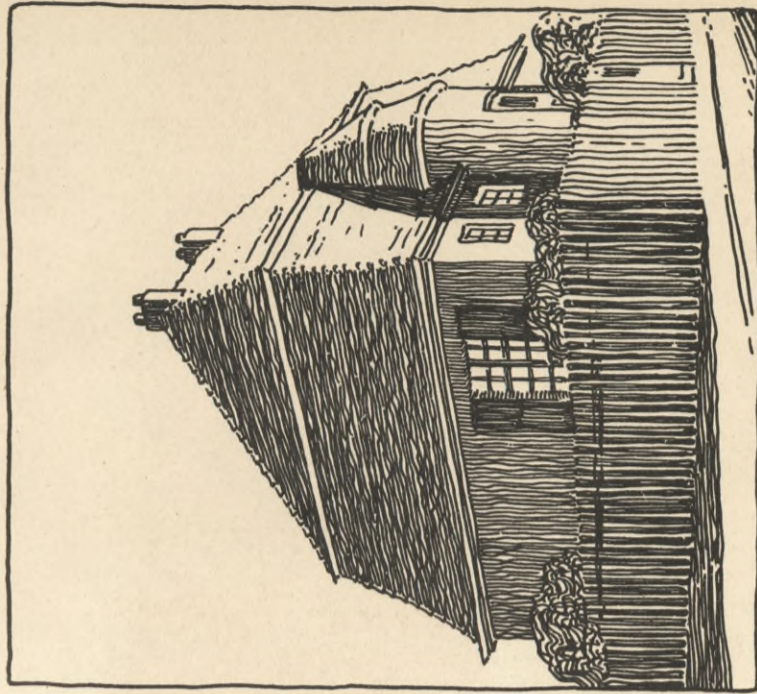
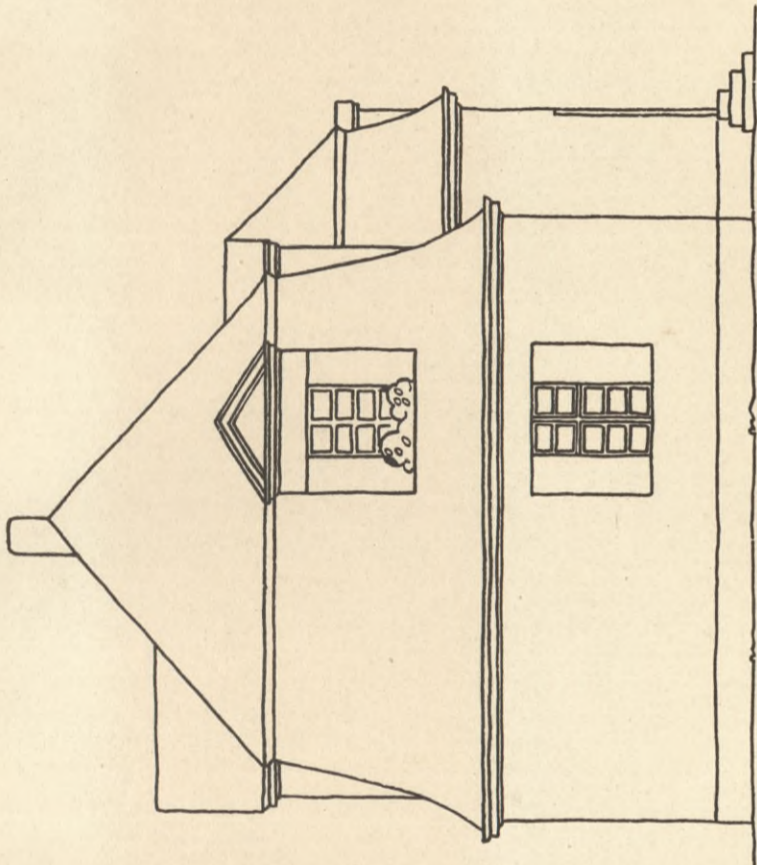
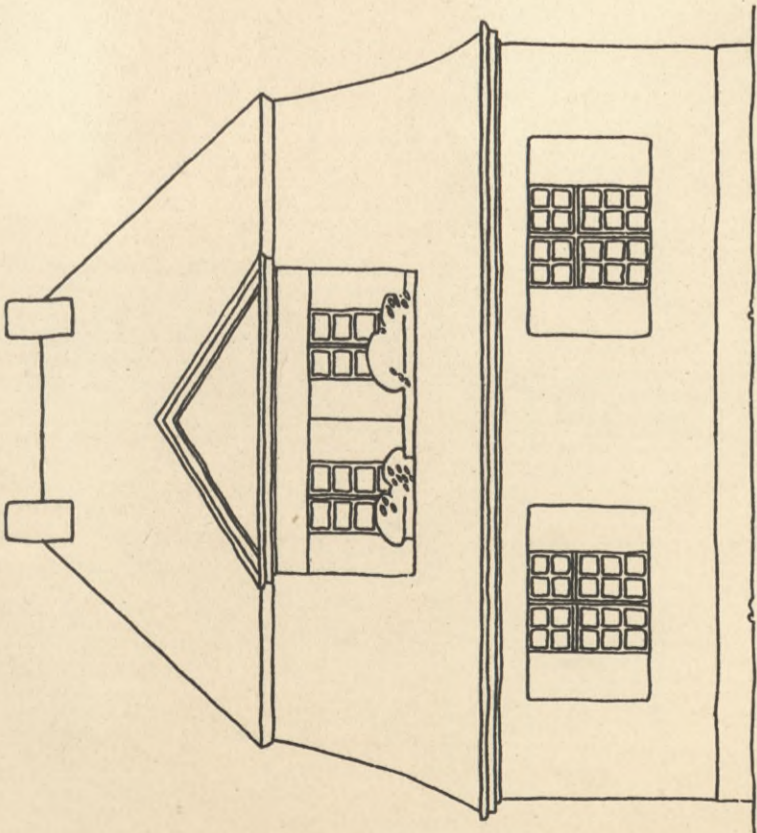


Obergeschoß

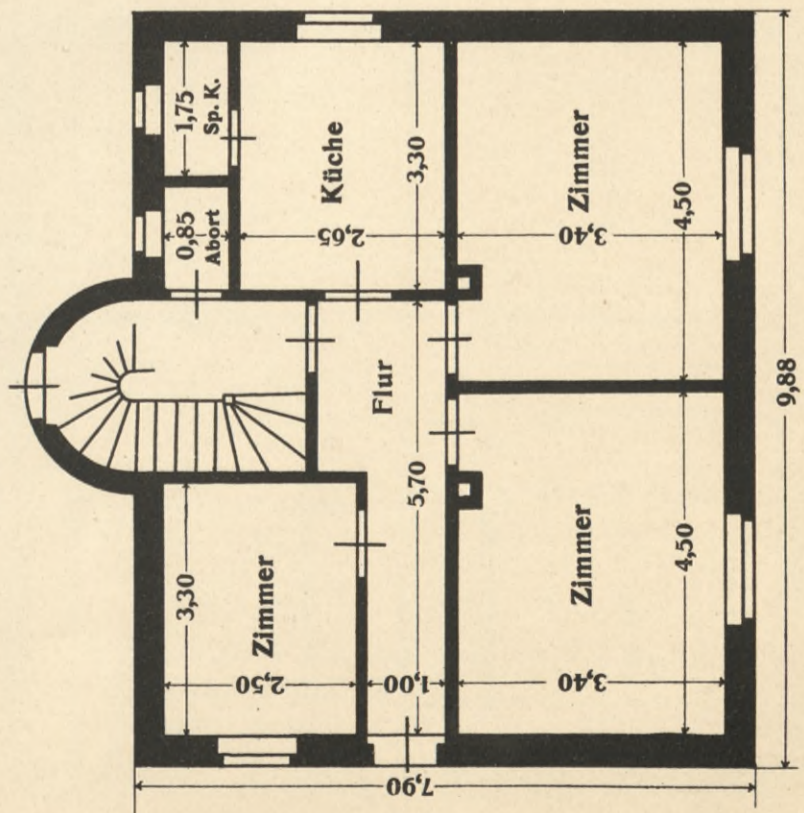


Kellergeschoß

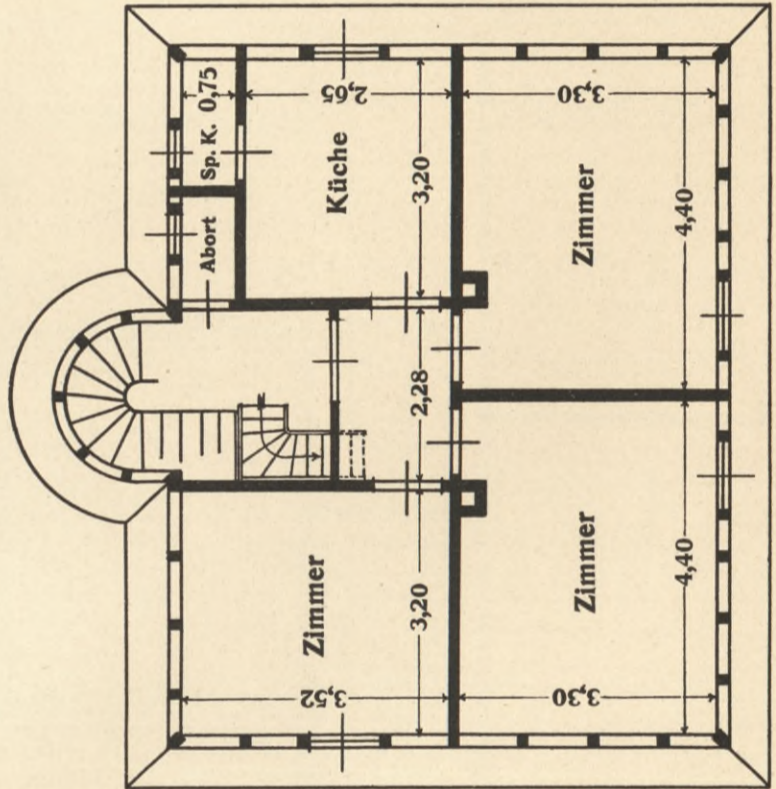




Vorderansicht

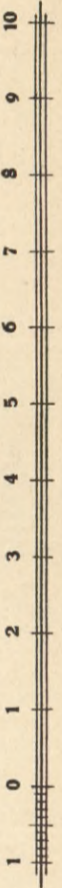


Seitenansicht



Erdgeschoß

Obergeschoß



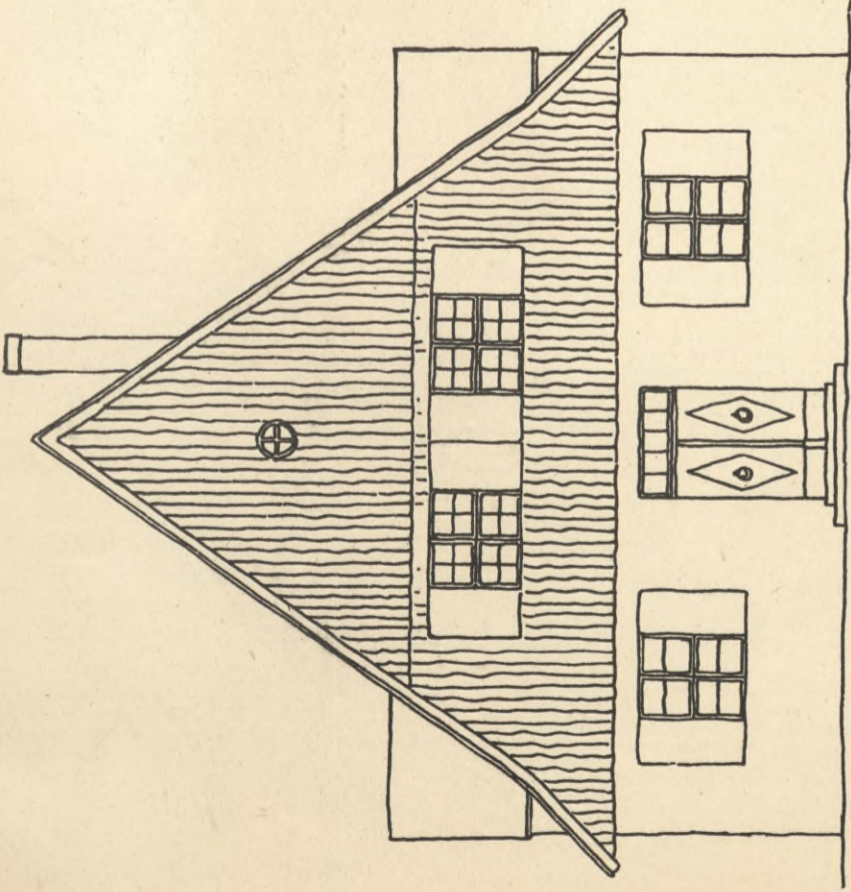
Schaubild

Größe der Wohnung.

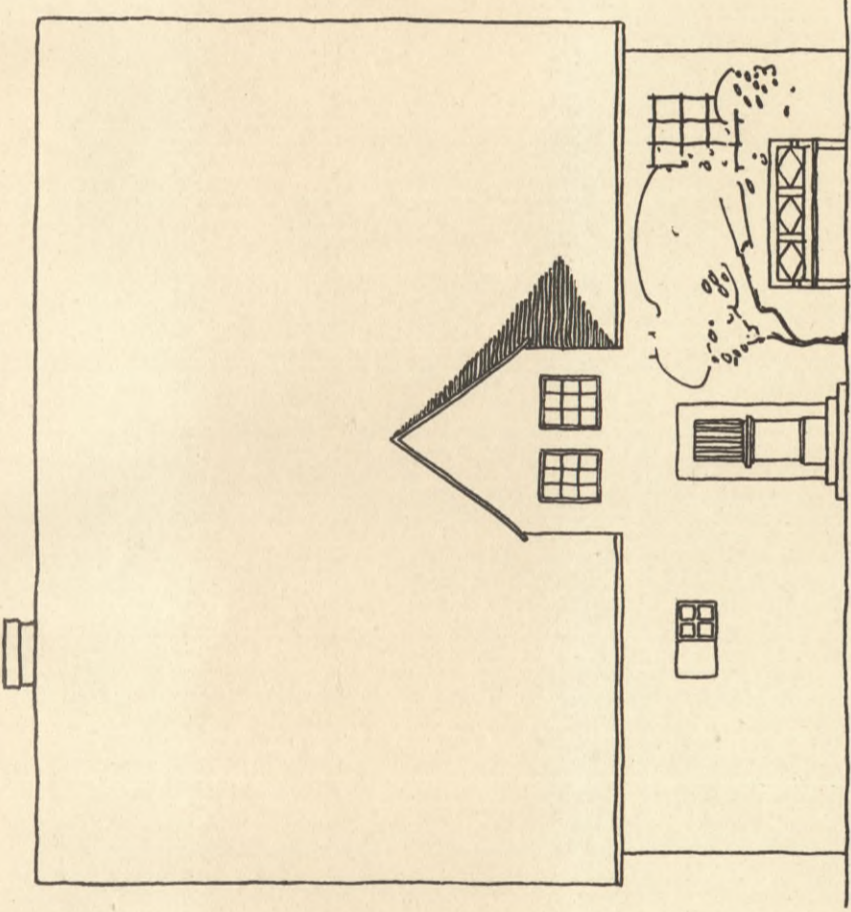
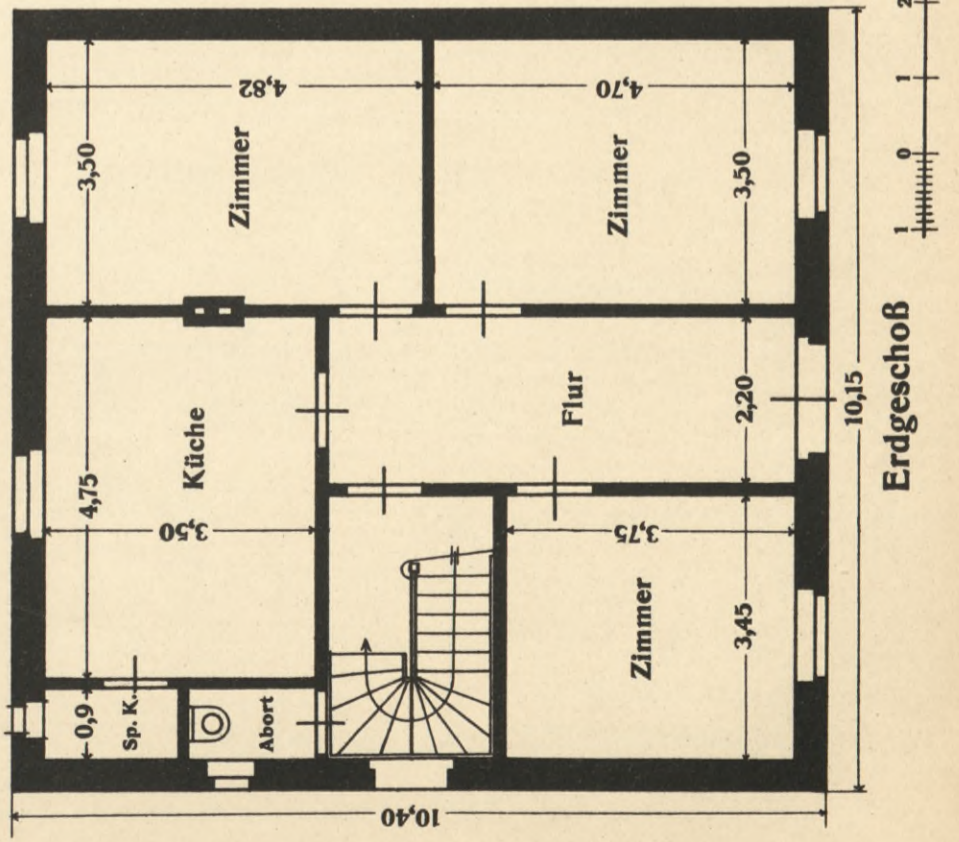
Kellergeschoß:	
Keller	8,75 qm
Keller	8,25 "
	17,00 qm
Erdgeschoß:	
Küche	8,75 qm
Zimmer	8,25 "
Zimmer	15,19 "
Zimmer	15,19 "
	47,38 qm
Obergeschoß:	
Küche	8,48 qm
Zimmer	11,26 "
Zimmer	14,41 "
Zimmer	14,41 "
	48,56 qm
	17,00 qm

Kostenberechnung.

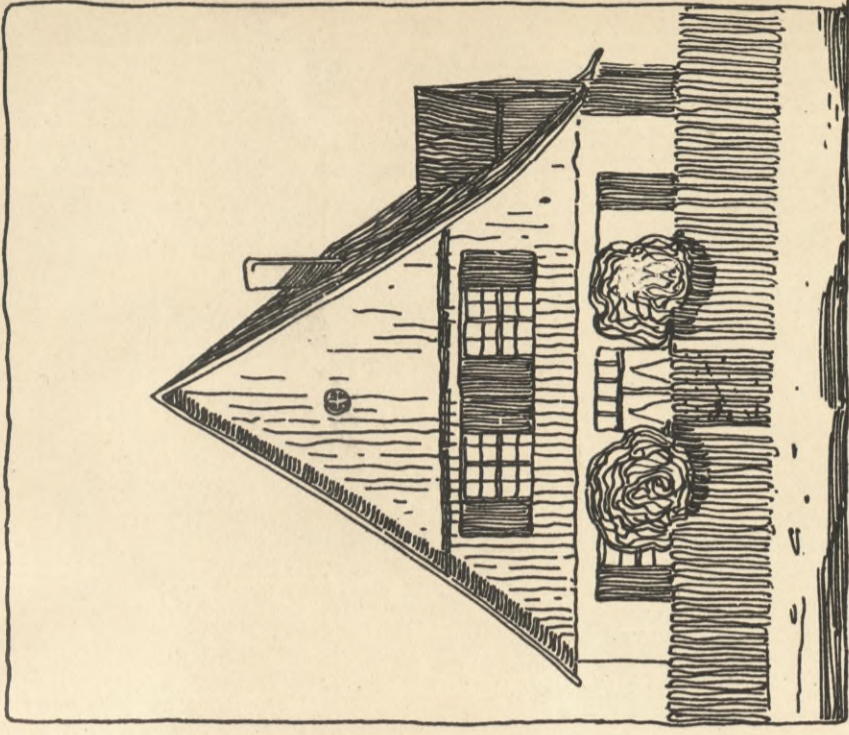
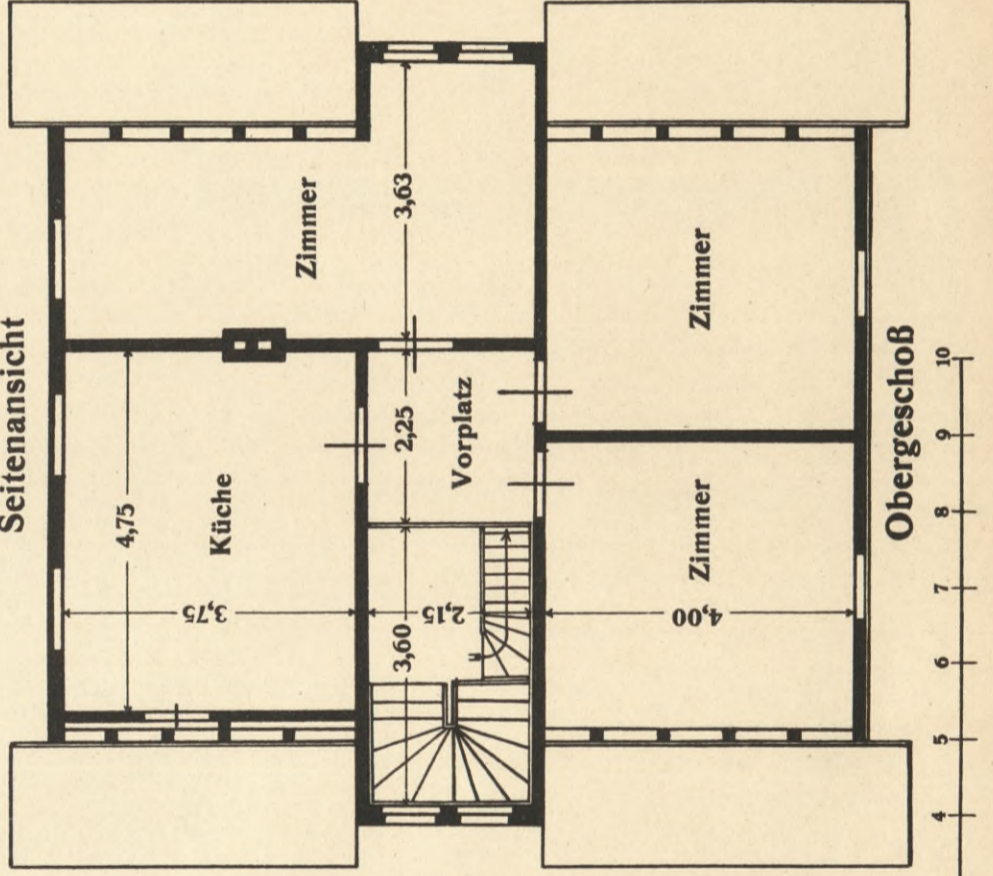
430,0 cbm x 14,00 M = 6020,0 M



Vorderansicht



Seitenansicht



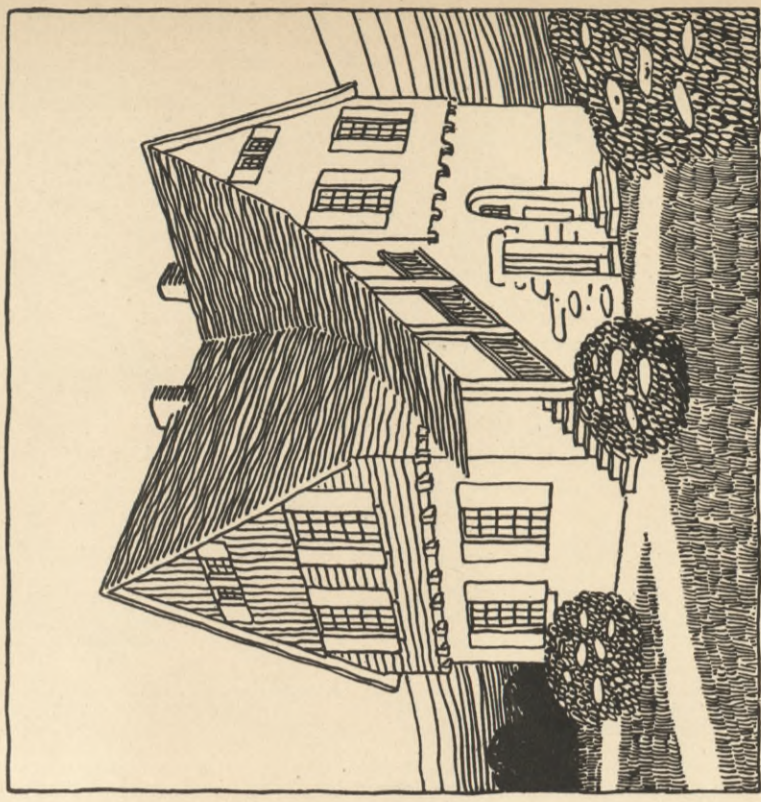
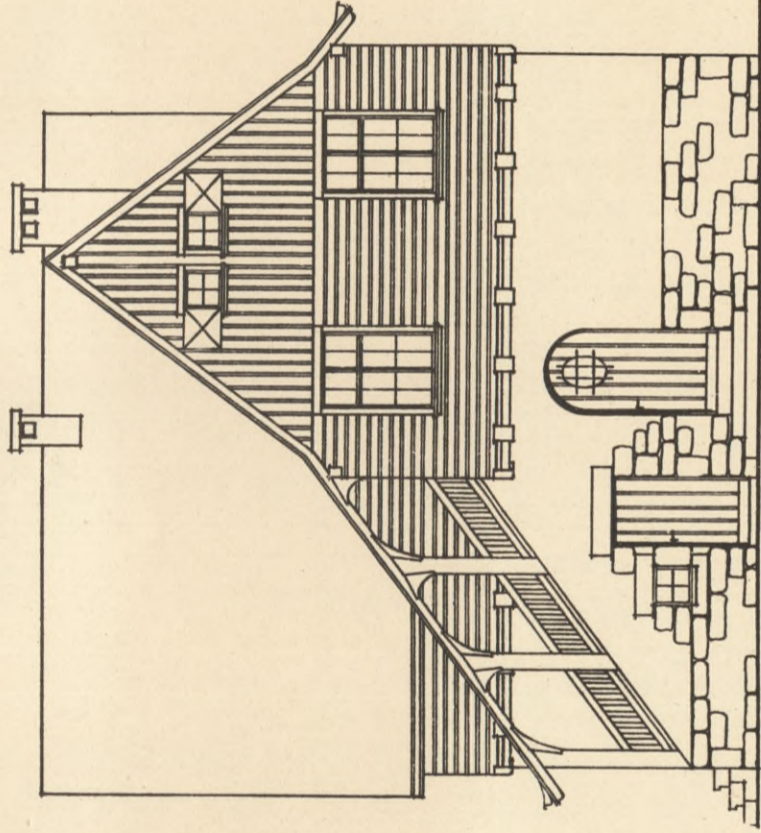
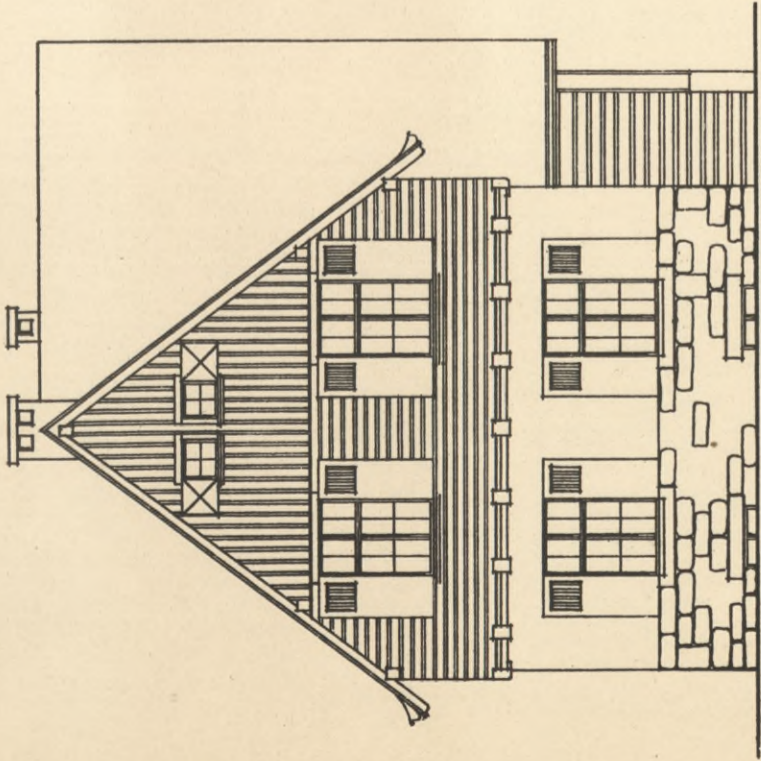
Schaubild

Größe der Wohnung.

Kellergeschoß:	
Keller	16,53 qm
Keller	16,77 "
	33,30 qm
Erdgeschoß:	
Küche	16,53 qm
Zimmer	16,77 "
Zimmer	16,45 "
Zimmer	12,94 "
	62,69 qm
Obergeschoß:	
Küche	17,71 qm
Zimmer	15,20 "
Zimmer	15,20 "
Zimmer	17,60 "
	65,71 qm

Kostenberechnung.
455,0 cbm x 14,00 M = 6370,0 M

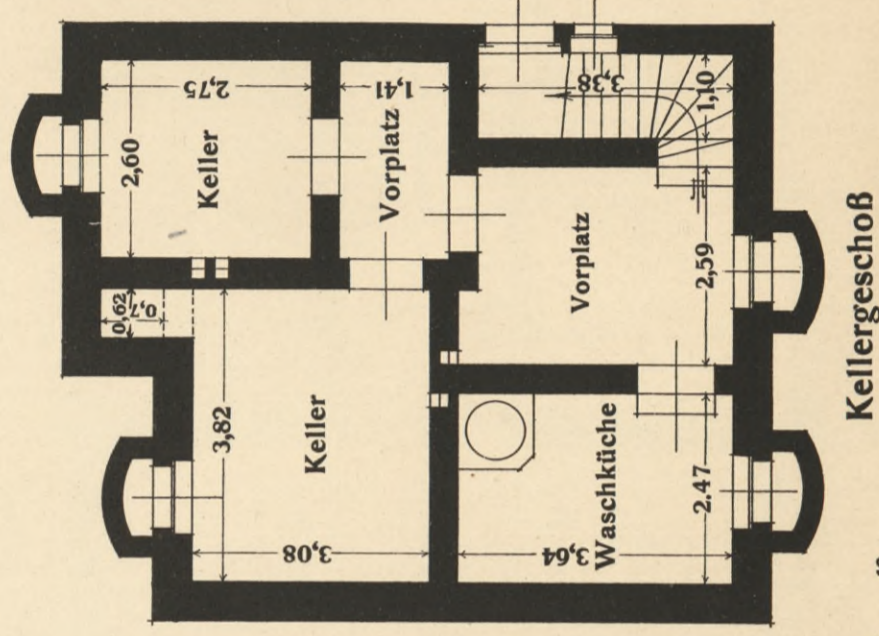
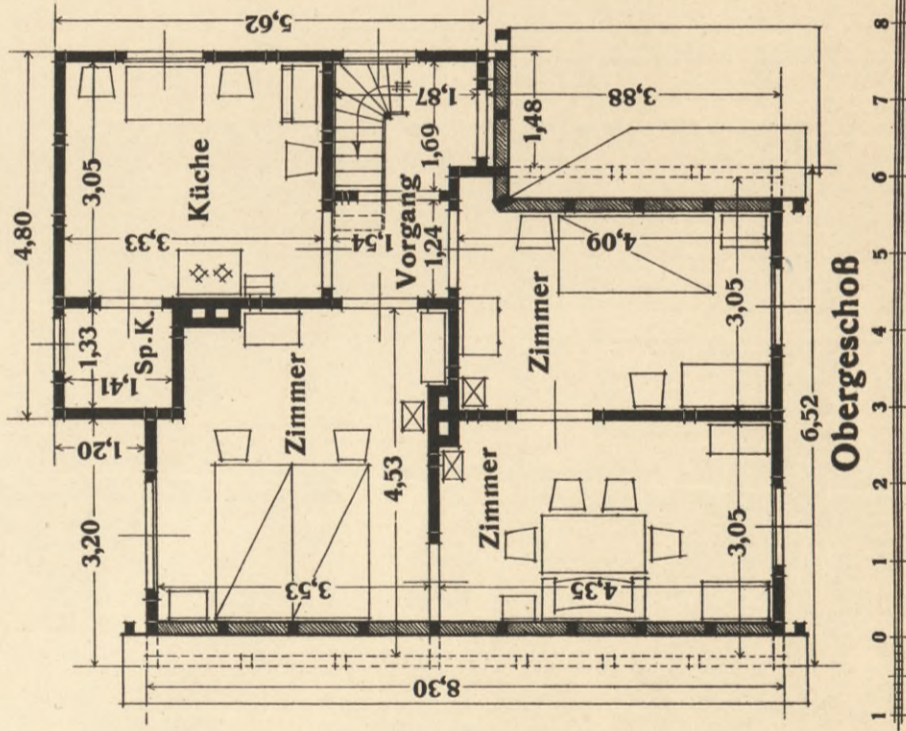
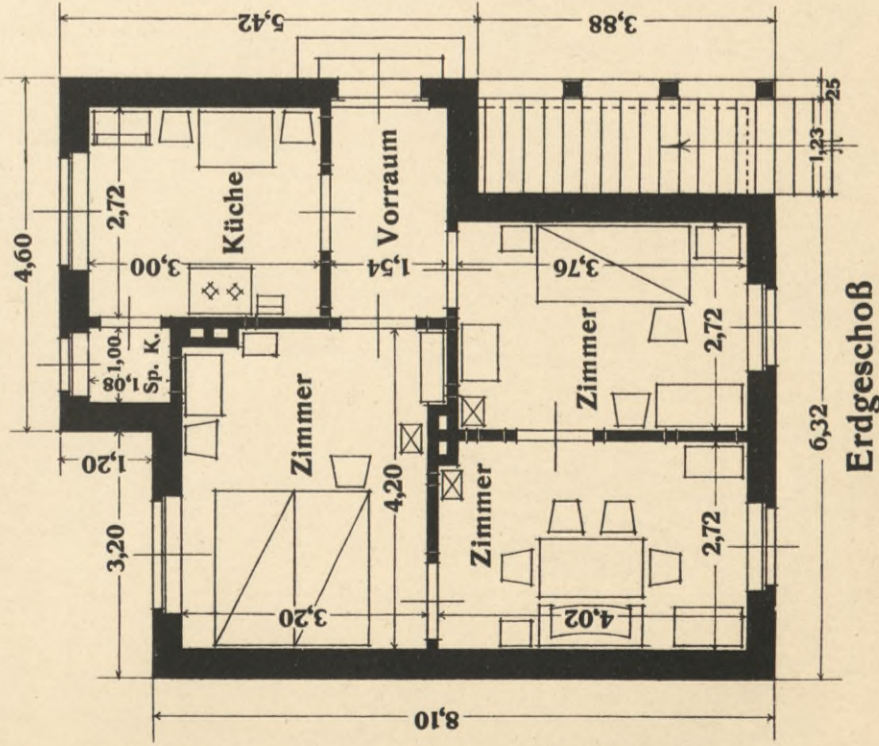
Wohnhaus für zwei Familien



Vorderansicht

Seitenansicht

Schaubild



Größe der Wohnung.

Kellergeschoß:	
Wasch - küche	8,99 qm
Keller	11,77 "
Keller	7,15 "
	27,91 qm..... 27,91 qm
Erdgeschoss:	
Küche	8,16 qm
Zimmer	13,49 "
Zimmer	10,23 "
Zimmer	10,85 "
	42,73 qm..... 42,73 qm
Obergeschoss:	
Küche	10,16 qm
Zimmer	12,47 "
Zimmer	13,20 "
Zimmer	15,50 "
	51,33 qm..... 51,33 qm

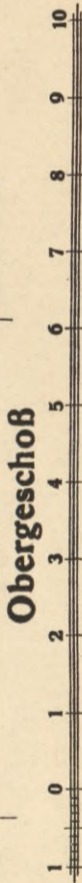
Kostenberechnung.

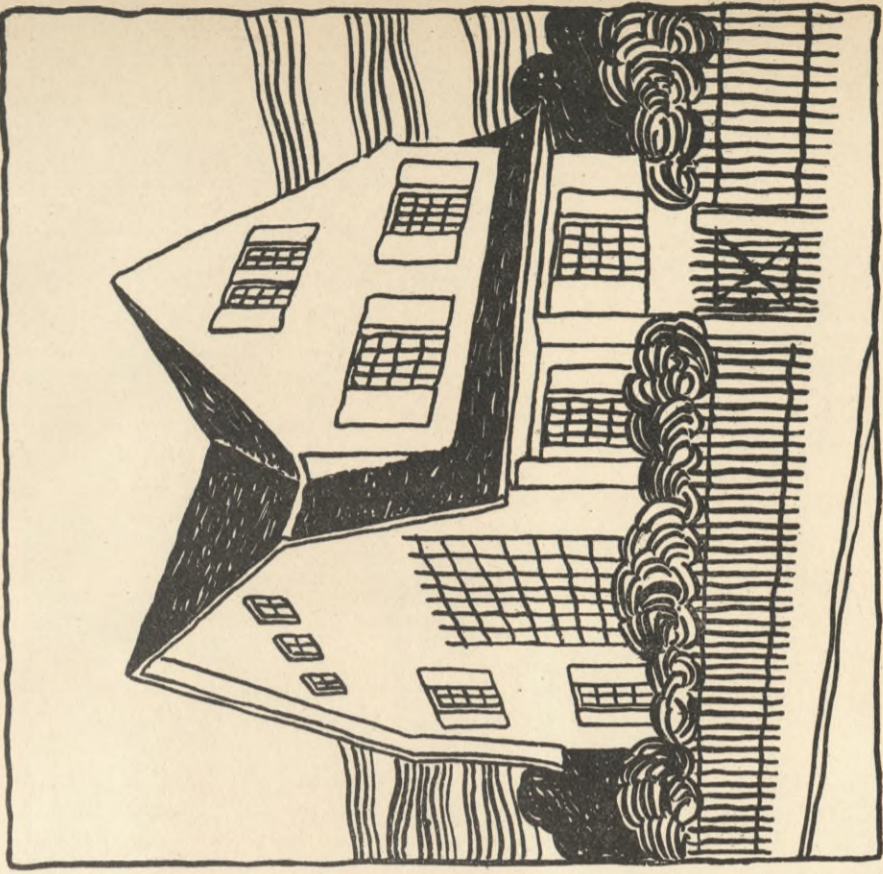
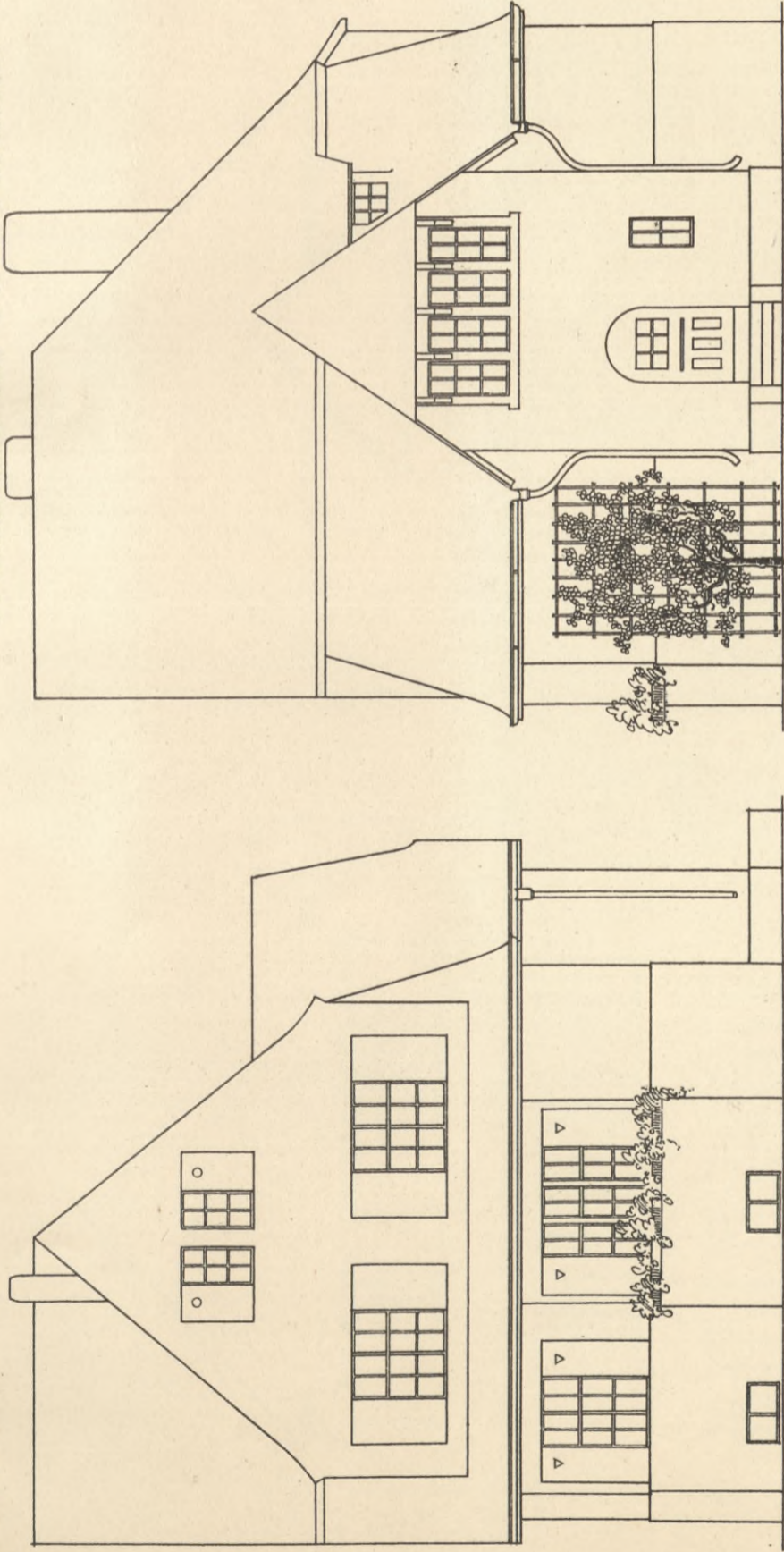
522,0 cbm x 14,00 M = 7308,0 M

Erdgeschoss

Obergeschoss

Kellergeschoß

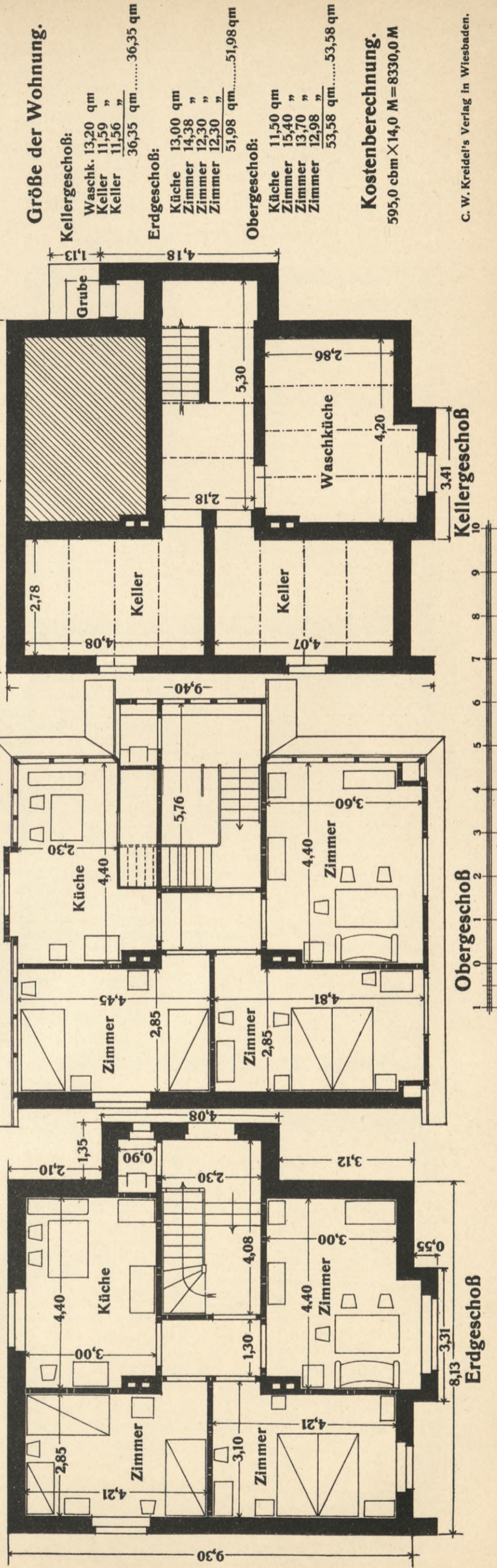


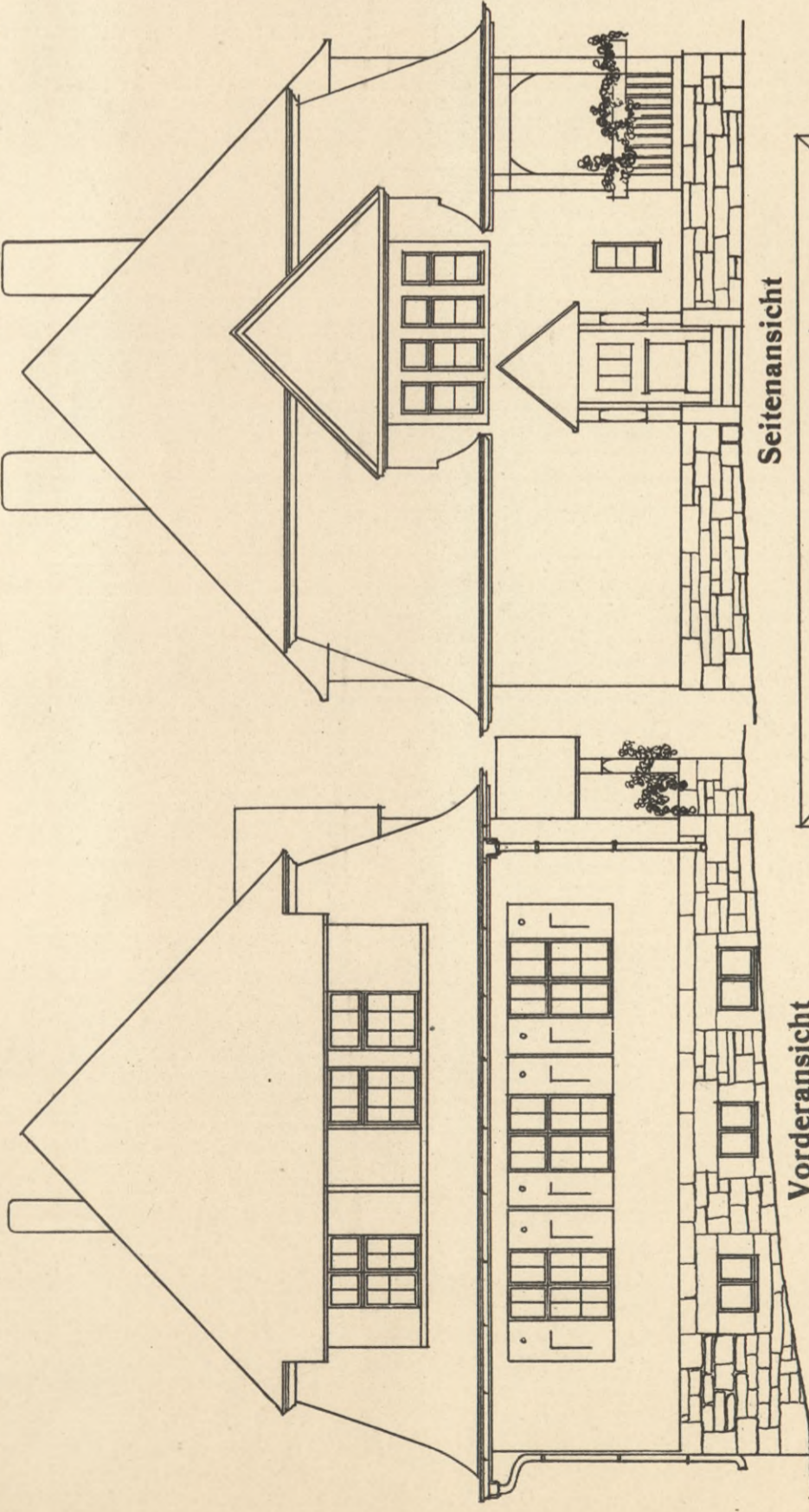


Schaubild

Vorderansicht

Seitenansicht

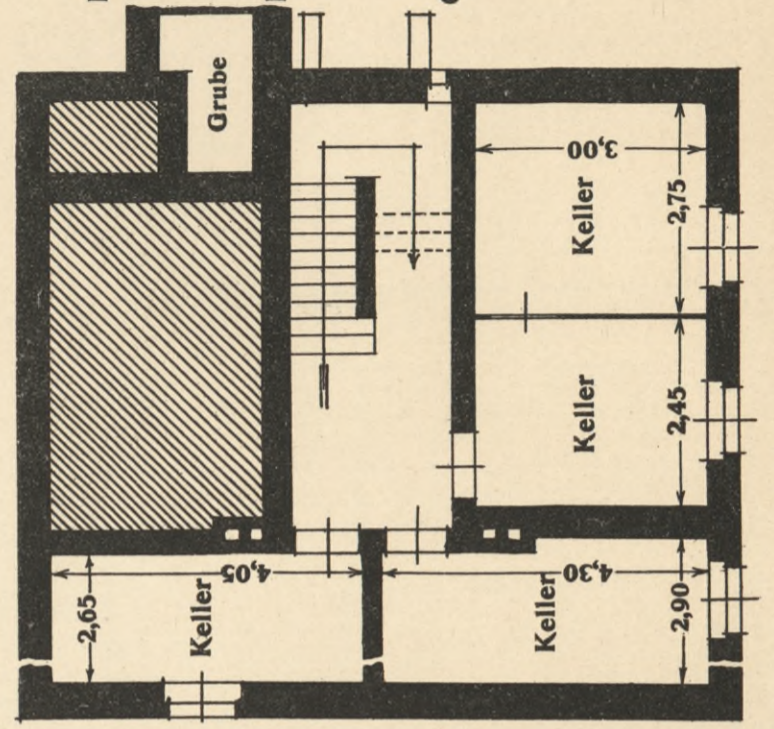
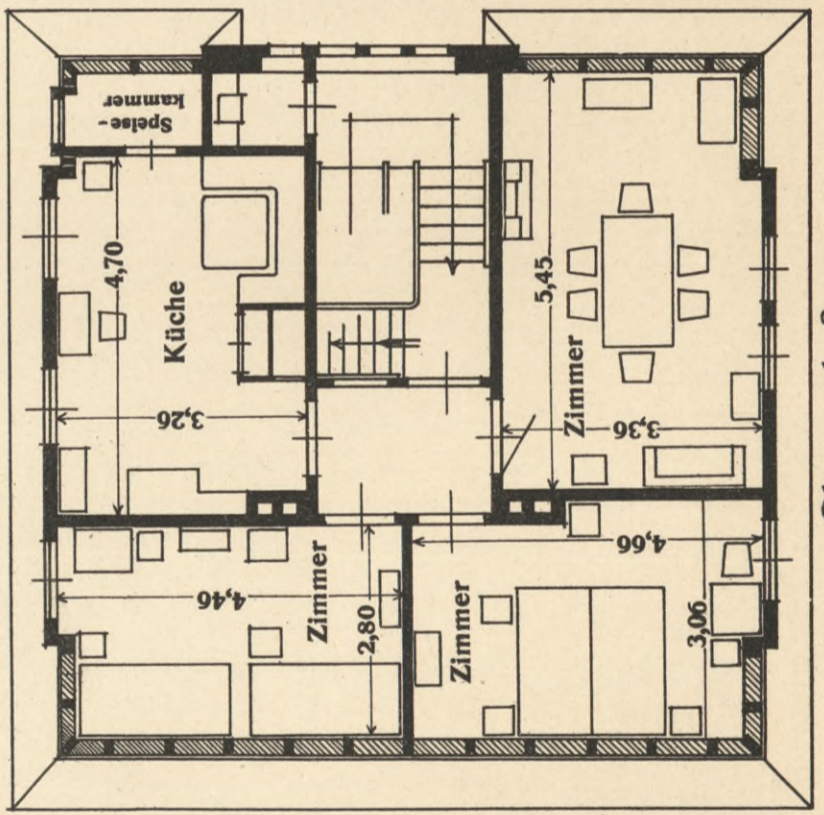
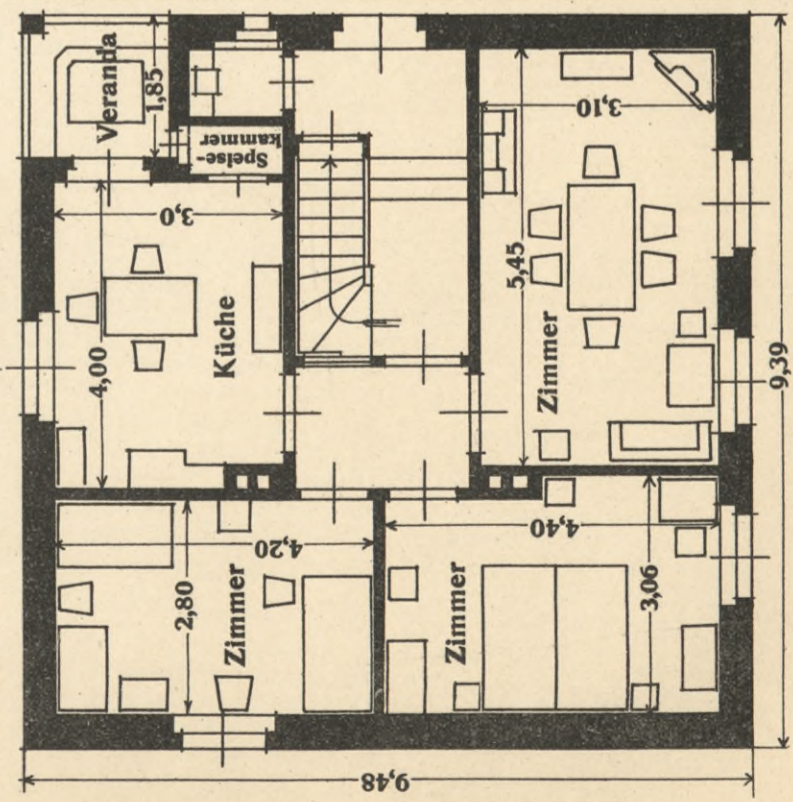




Vorderansicht

Seitenansicht

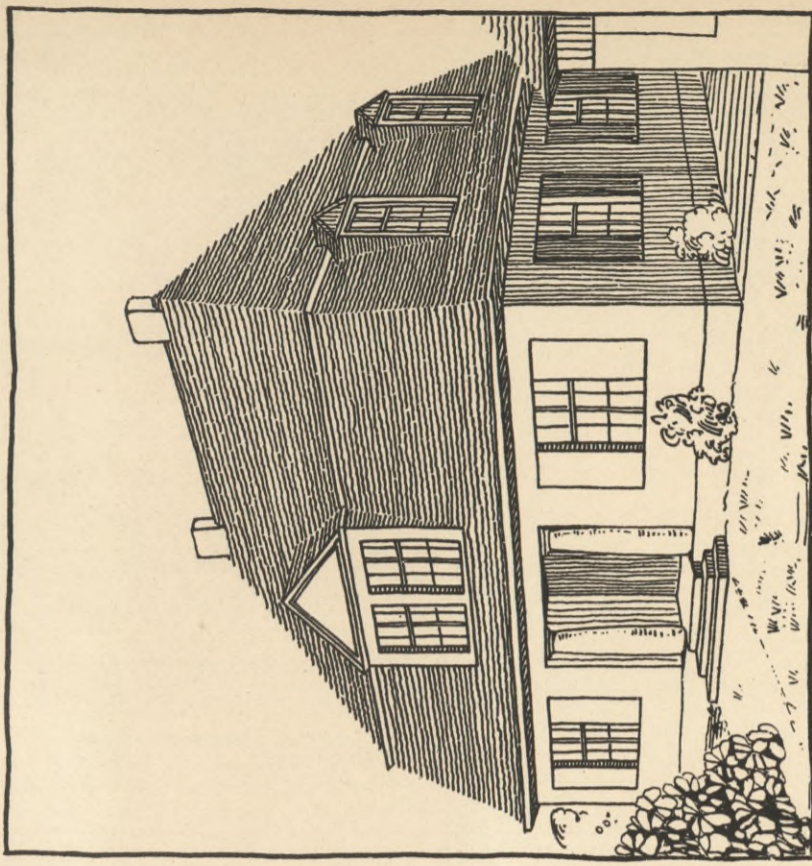
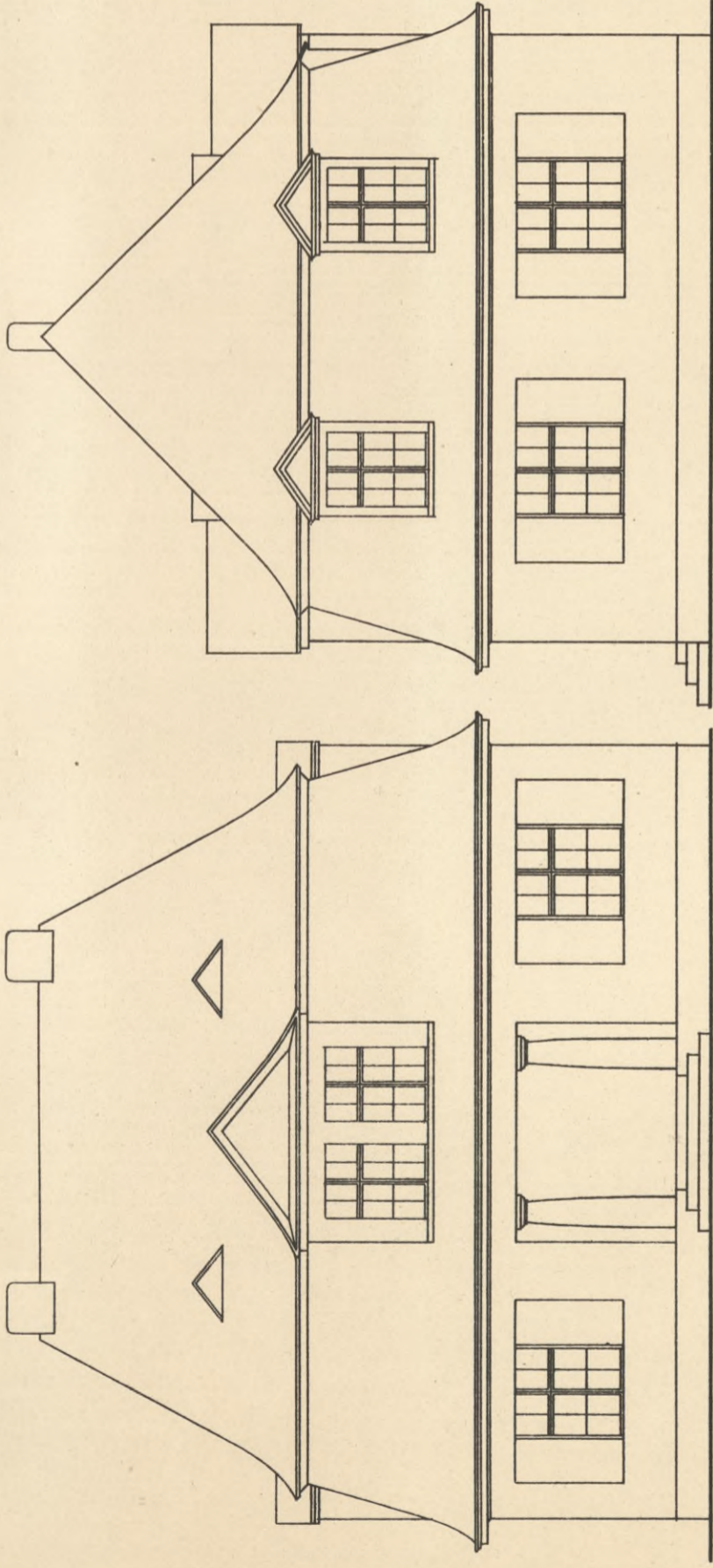
Schaubild



Größe der Wohnung.

Kellergeschoß:	
Keller	8,25 qm
Keller	7,35 "
Keller	12,21 "
Keller	10,73 "
38,54 qm....38,54 qm	
Erdgeschoss:	
Küche	11,80 qm
Zimmer	16,90 "
Zimmer	12,94 "
Zimmer	11,76 "
53,40 qm....53,40 qm	
Obergeschoss:	
Küche	15,00 qm
Zimmer	12,20 "
Zimmer	13,80 "
Zimmer	18,00 "
59,00 qm....59,00 qm	

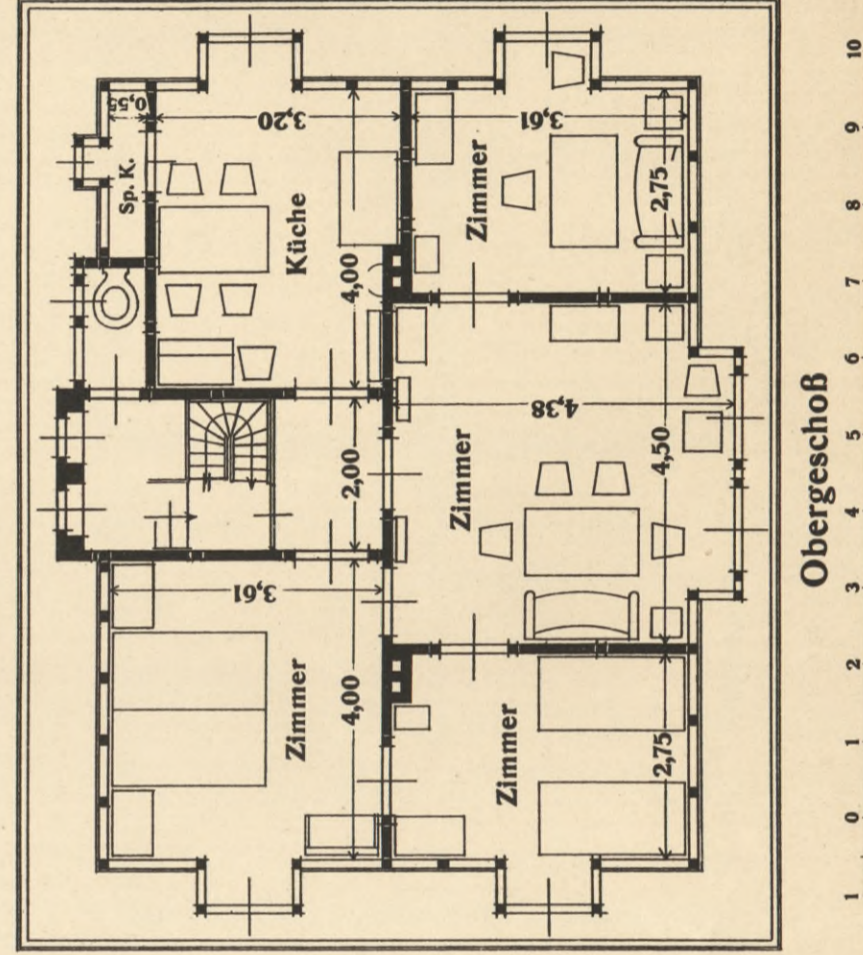
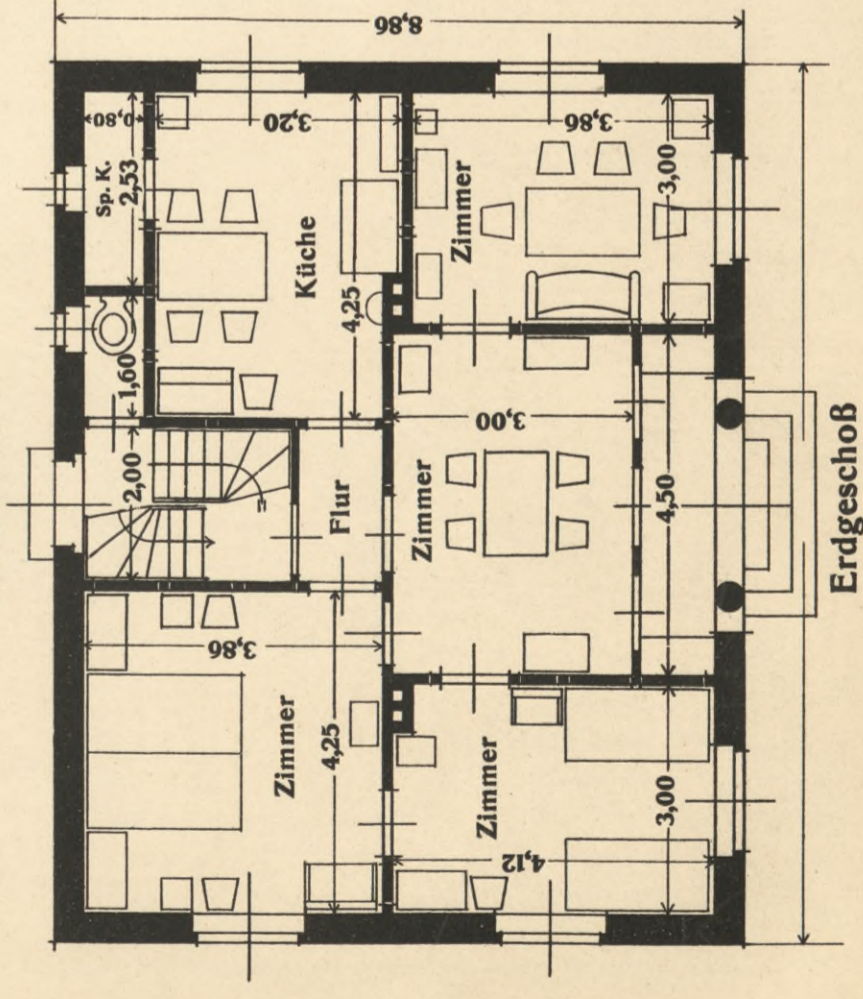
Kostenberechnung.
638,0 cbm X 14,0 M = 8932,0 M



Vorderansicht

Seitenansicht

Schaubild



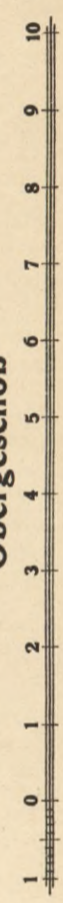
Größe der Wohnung.

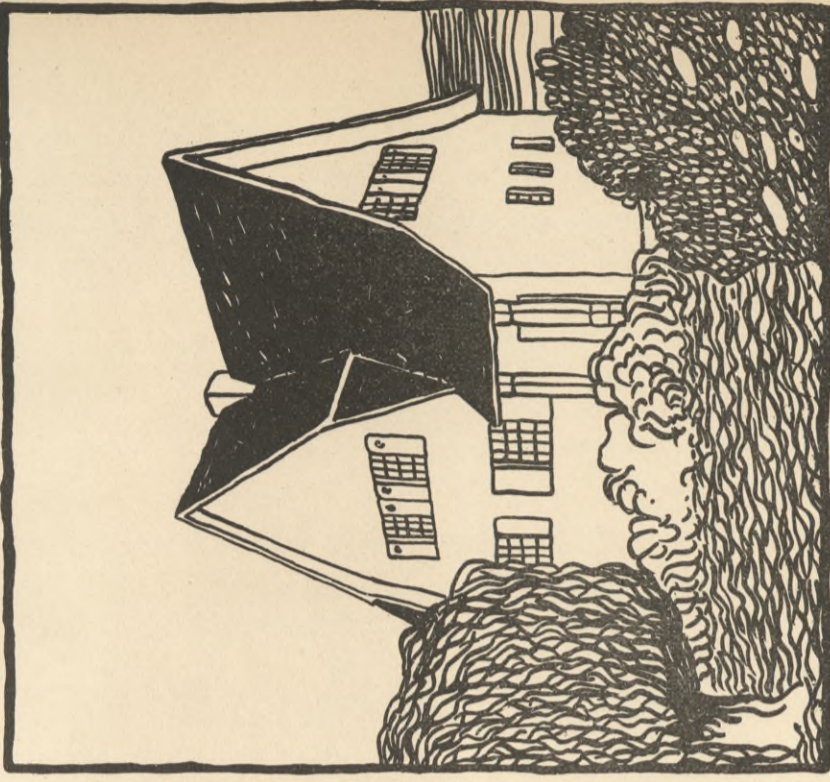
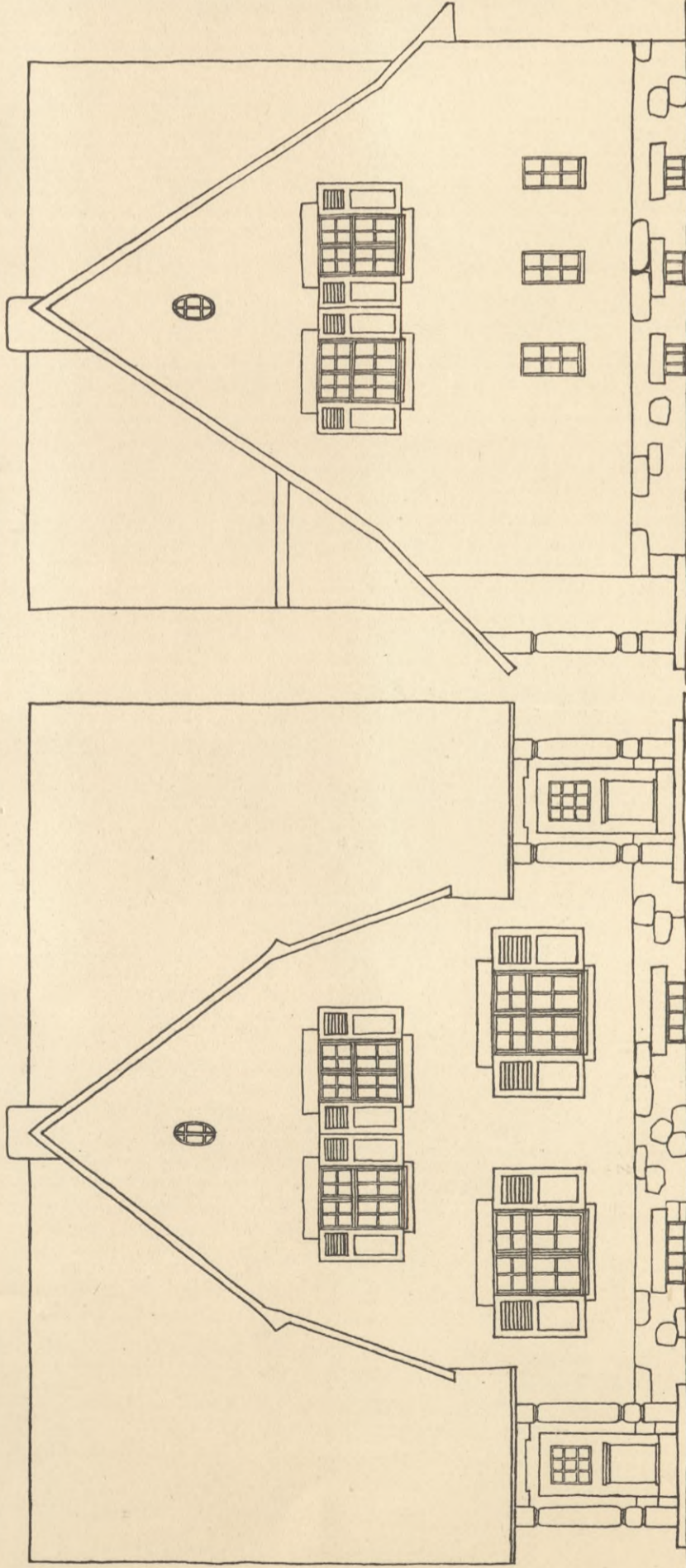
Kellergeschoß:	
Keller	15,96 qm
Keller	15,96 "
	31,92 qm.....31,92 qm
Erdgeschoß:	
Küche	13,11 qm
Zimmer	16,41 "
Zimmer	11,58 "
Zimmer	12,20 "
Zimmer	13,50 "
	66,80 qm.....66,80 qm
Obergeschoß:	
Küche	12,66 qm
Zimmer	14,99 "
Zimmer	11,03 "
Zimmer	18,95 "
Zimmer	10,48 "
	68,11 qm.....68,11 qm

Kostenberechnung.
680,0 cbm x 14,00 M = 9520,0 M

Obergeschoß

Erdgeschoß

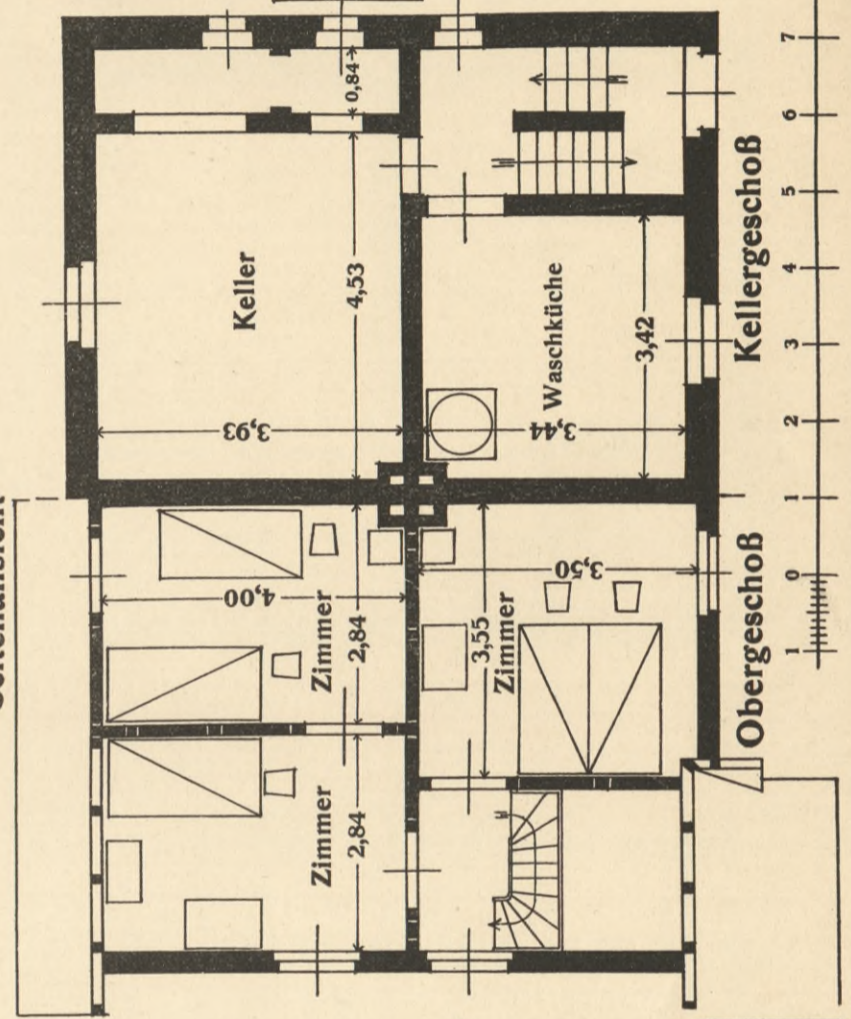
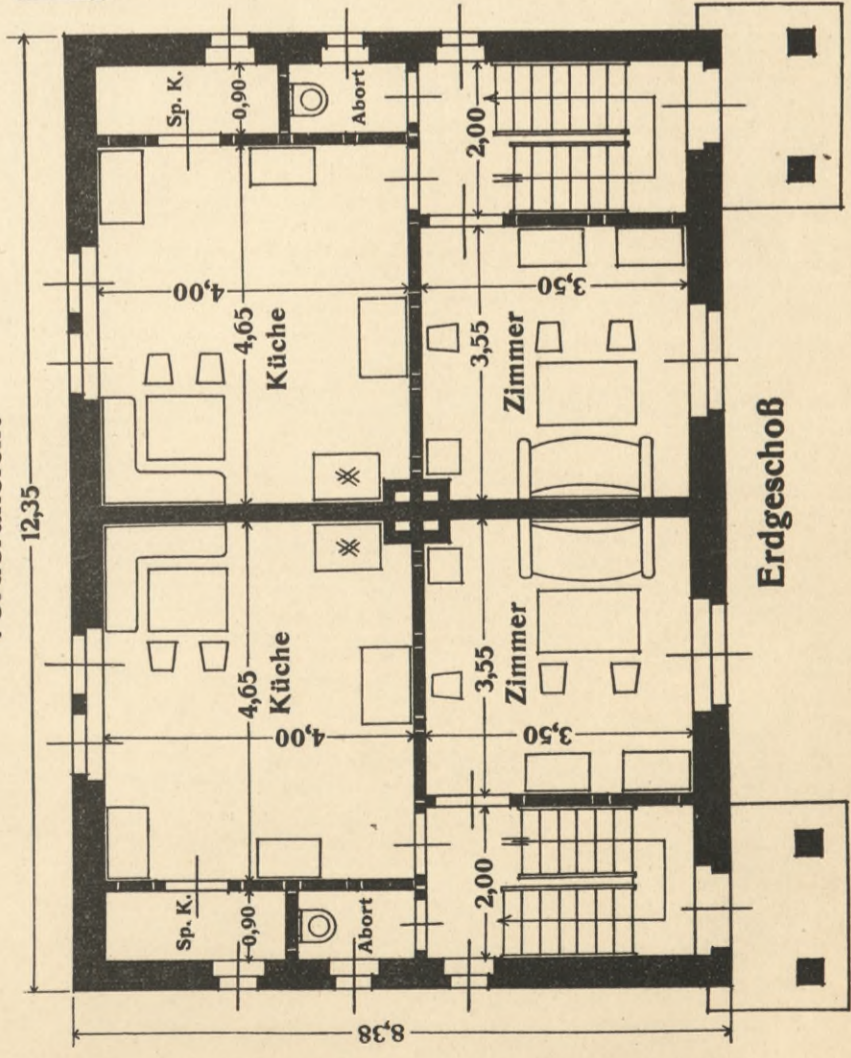




Vorderansicht

Seitenansicht

Schaubild

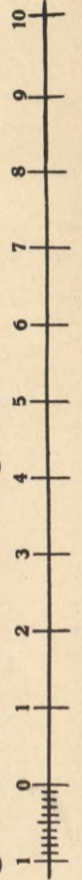


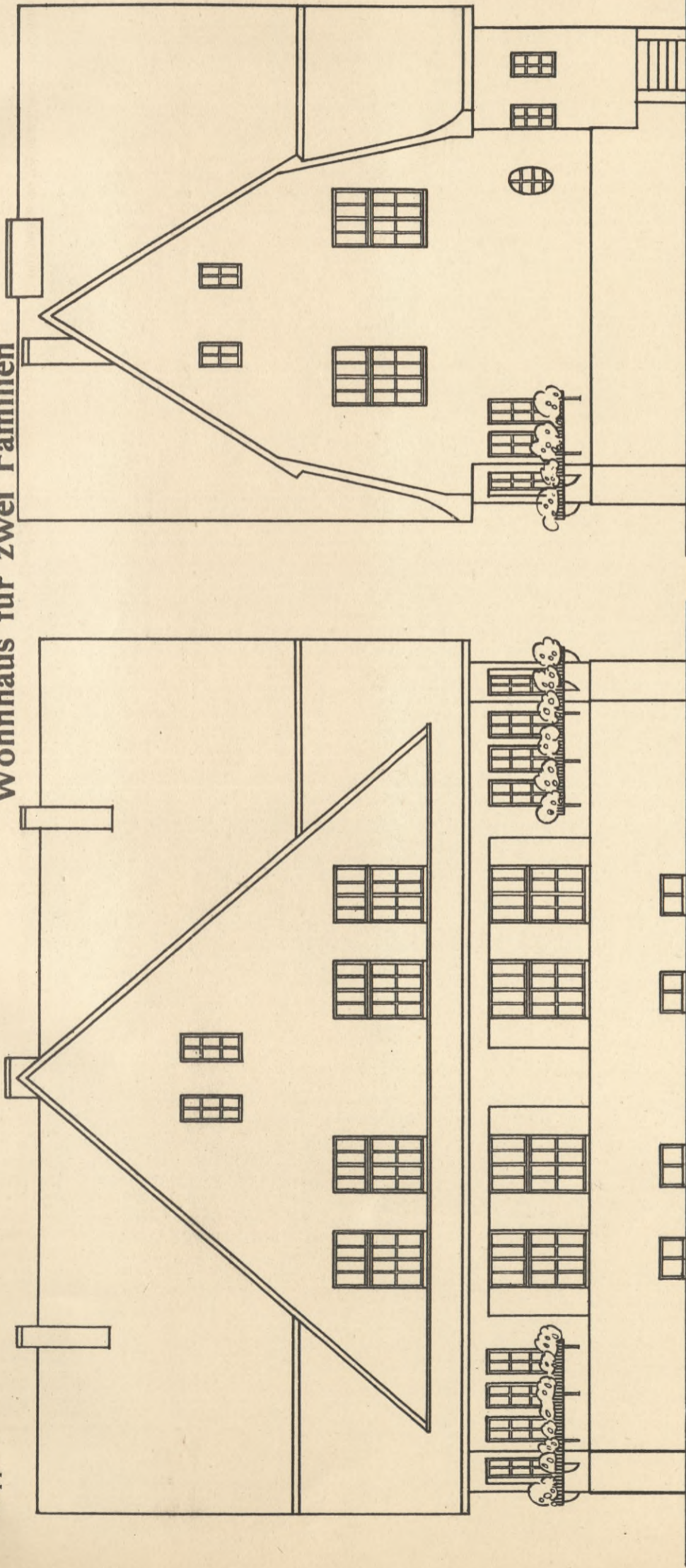
Größe der Wohnung.

Kellergeschoß:	
Waschküche	11,70 qm
Keller	21,00 "
32,70 qm.....32,70 qm	
Erdgeschoß:	
Küche	18,52 qm
Zimmer	12,35 "
30,87 qm.....30,87 qm	
Obergeschoß:	
Zimmer	11,36 qm
Zimmer	11,28 "
Zimmer	12,35 "
34,99 qm.....34,99 qm	

Kostenberechnung.

755,0 cbm x 14,00 M = 10570,0 M





Größe der Wohnung.

Kellergeschoß:

Waschküche 14,51 qm
 Keller 19,28 "
 33,79 qm.....33,79 qm

Erdgeschoß:

Küche 11,56 qm
 Zimmer 19,70 "
 31,26 qm.....31,26 qm

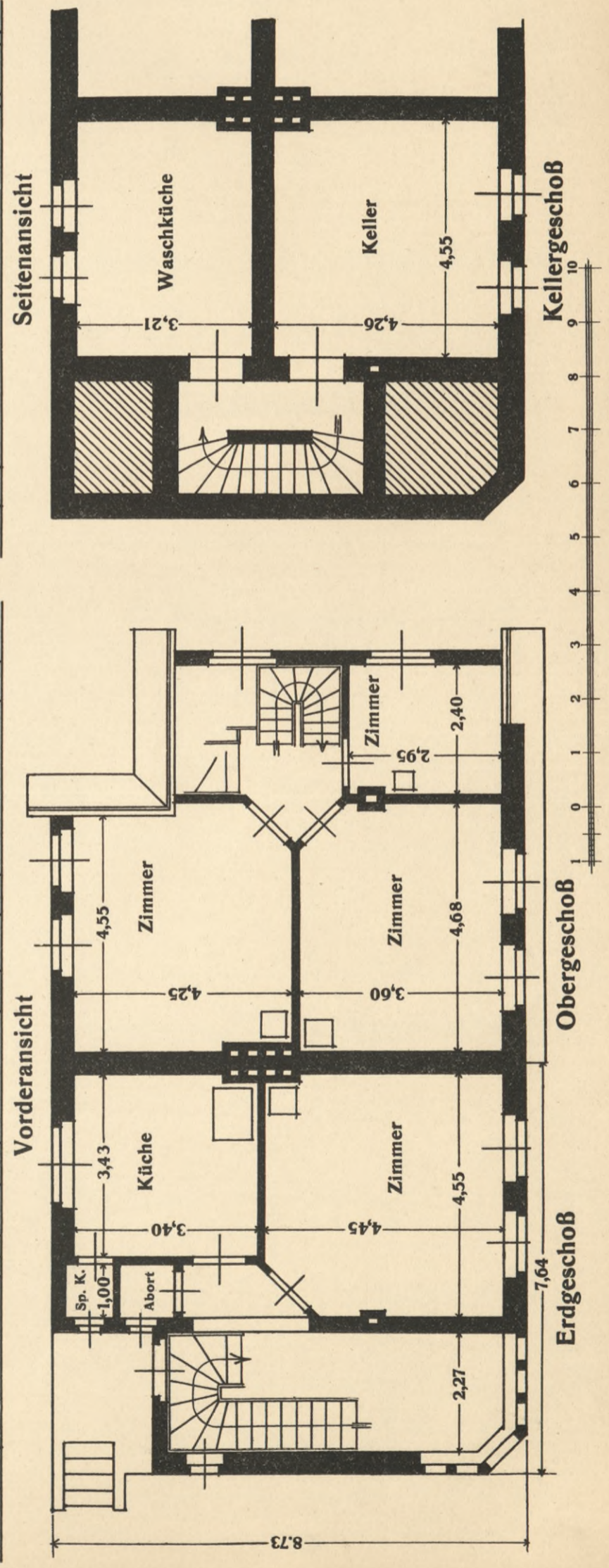
Obergeschoß:

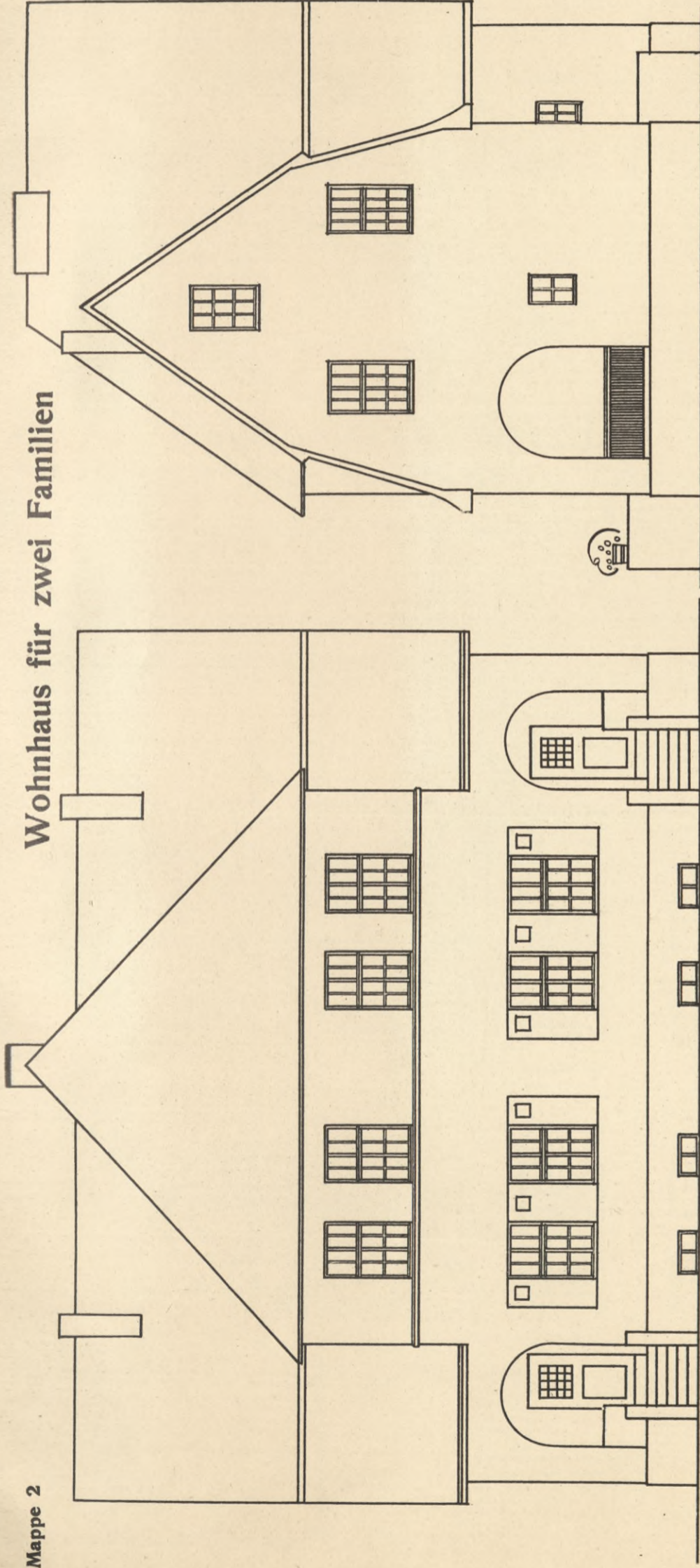
Zimmer 19,14 qm
 Zimmer 16,45 "
 Zimmer 7,01 "
 42,60 qm..... 42,60 qm

Kostenberechnung.

1100,9 cbm × 14,0 M = 15413,0 M

(Schaubild auf besonderem Blatt)





Vorderansicht

Seitenansicht

Größe der Wohnung.

Kellergeschoß:

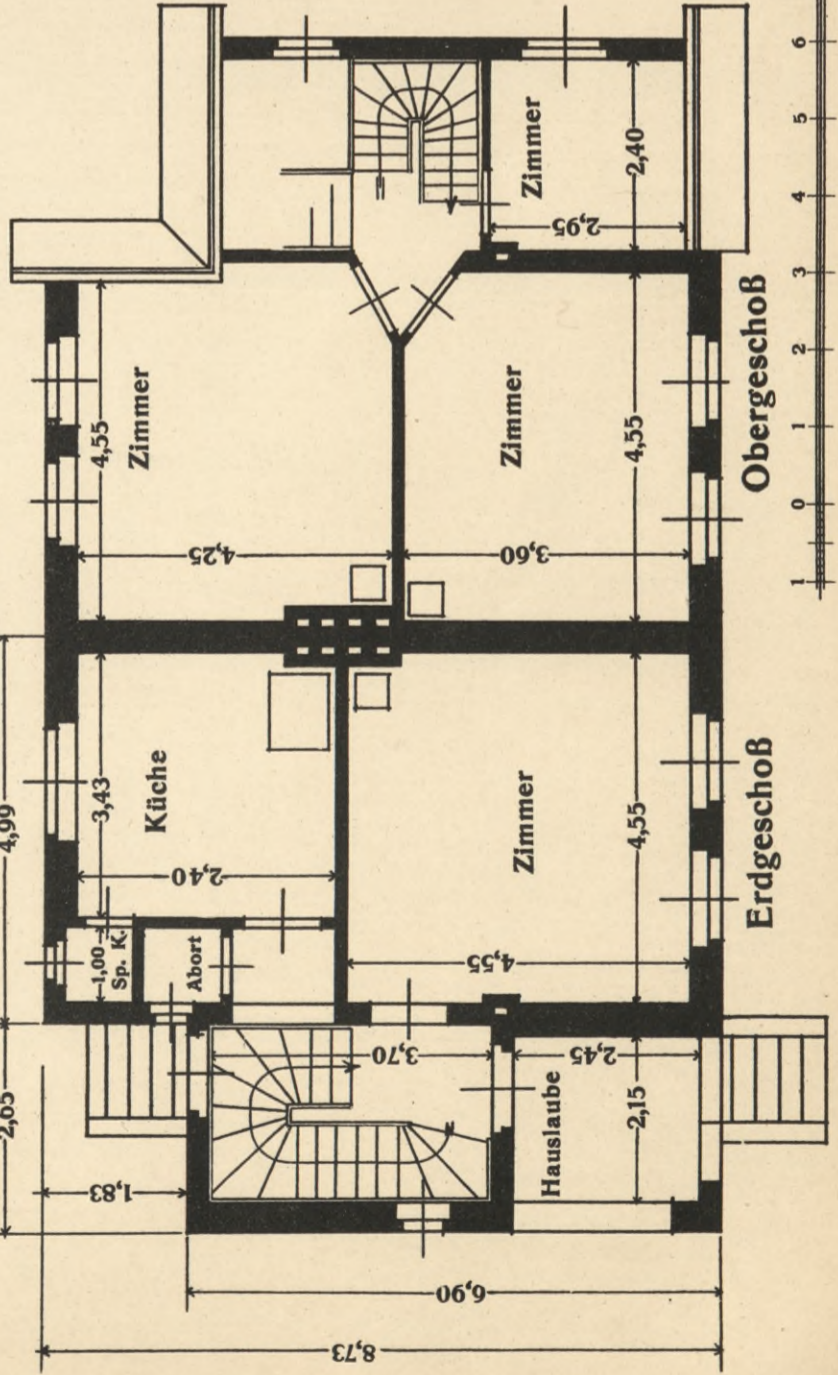
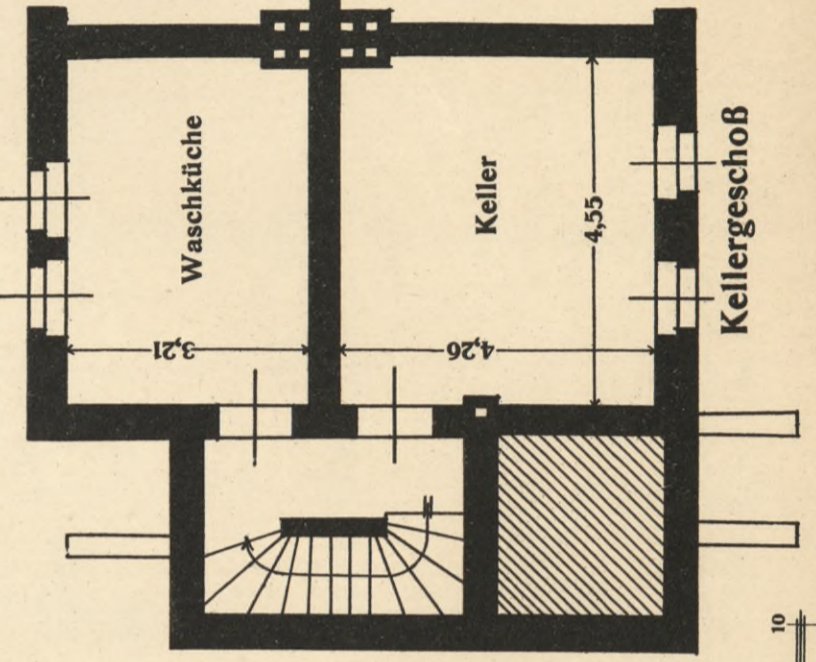
Waschküche	14,51 qm
Keller	19,28 "
33,79 qm.....	33,79 qm

Erdgeschoß:

Küche	11,56 qm
Zimmer	20,08 "
31,64 qm.....	31,64 qm

Obergeschoß:

Zimmer	19,14 qm
Zimmer	16,06 "
Zimmer	7,01 "
42,21 qm.....	42,21 qm

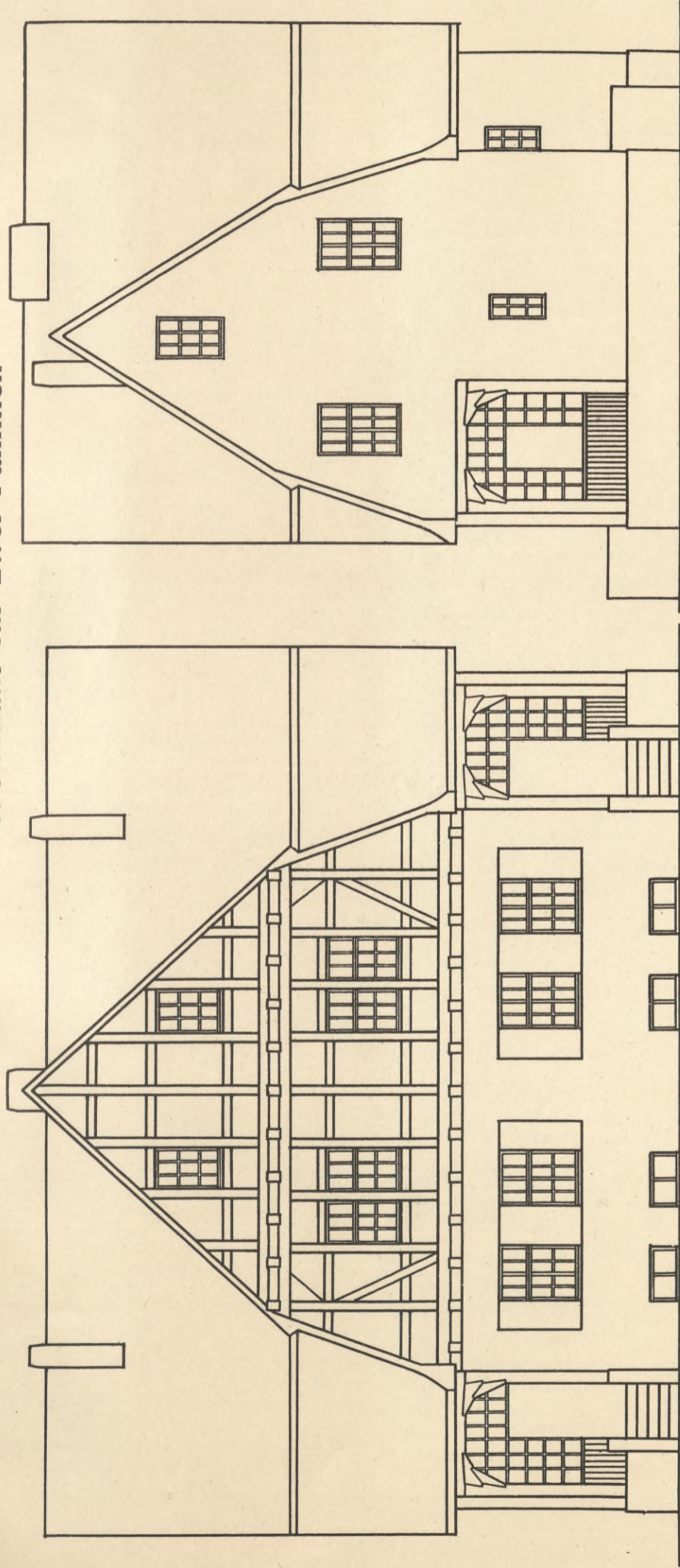


Kostenberechnung.

1100,9 cbm × 14,0 M = 15413,0 M

(Schaubild auf besonderem Blatt)

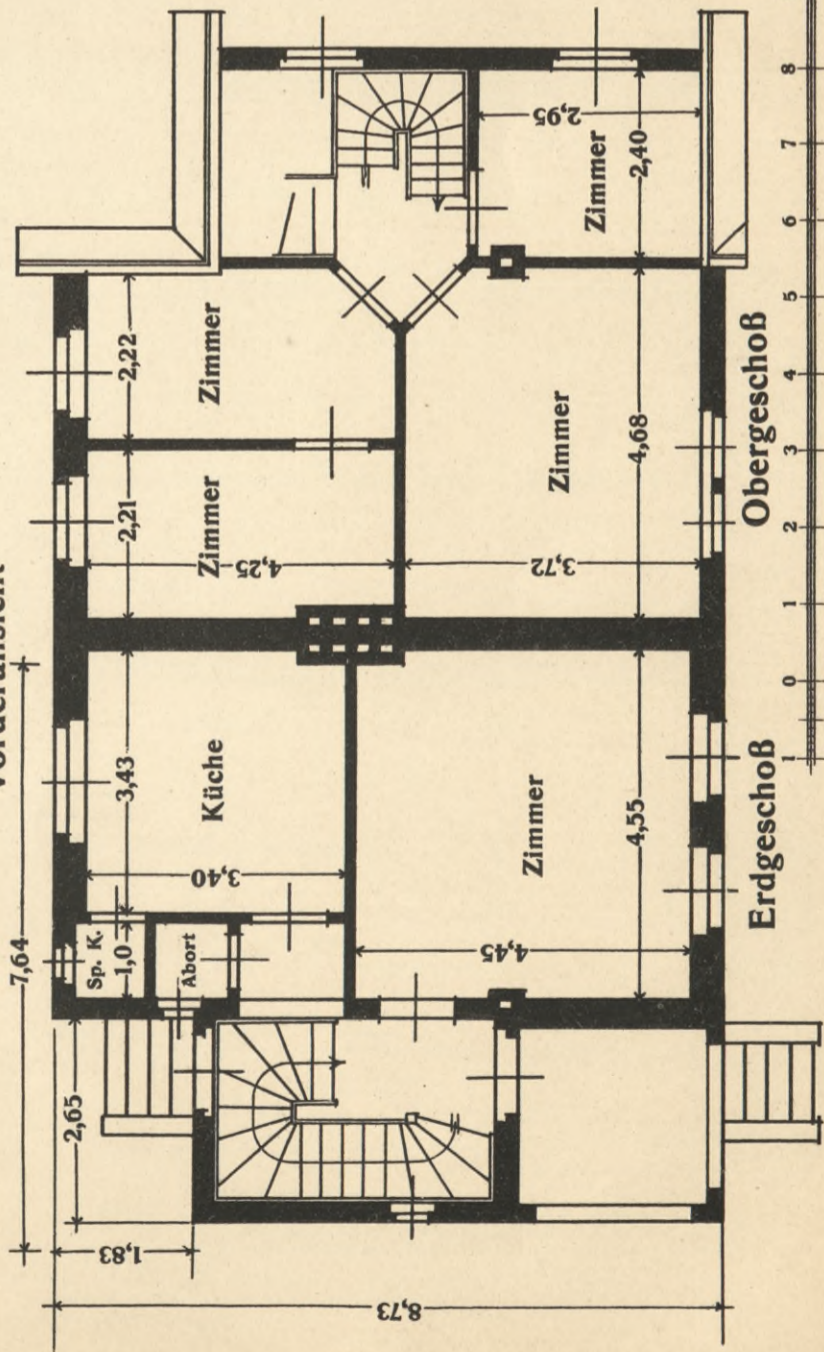




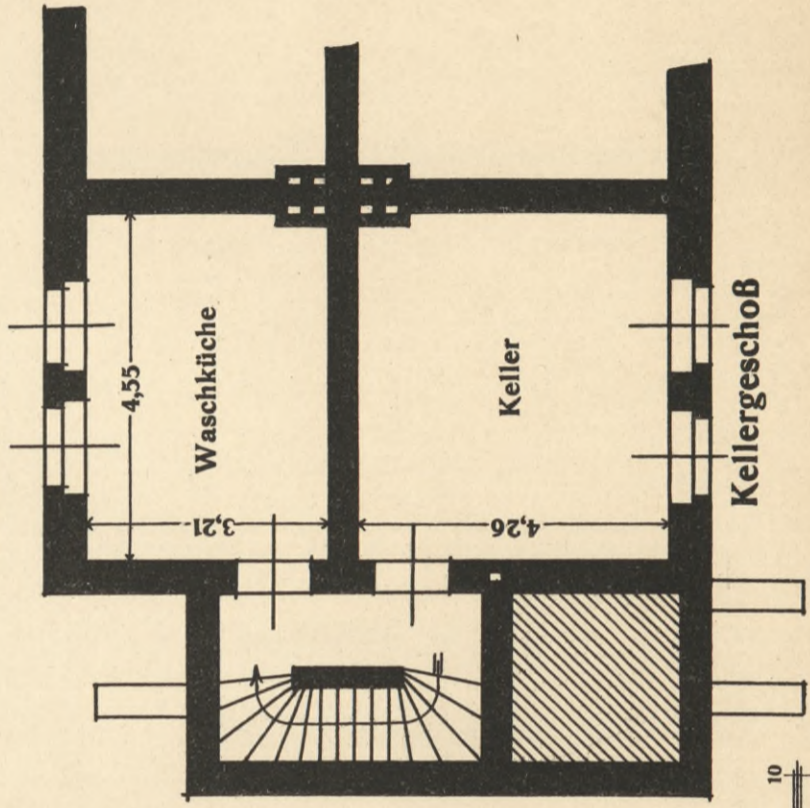
Größe der Wohnung.

Kellergeschoß:	
Waschküche	14,51 qm
Keller	19,28 "
	<u>33,79 qm.....</u>
Erdgeschoß:	
Küche	11,56 qm
Zimmer	20,08 "
	<u>31,64 qm.....</u>
Obergeschoß:	
Zimmer	9,19 qm
Zimmer	9,12 "
Zimmer	17,04 "
Zimmer	7,01 "
	<u>42,36 qm.....</u>
	42,36 qm.....42,36 qm

Vorderansicht



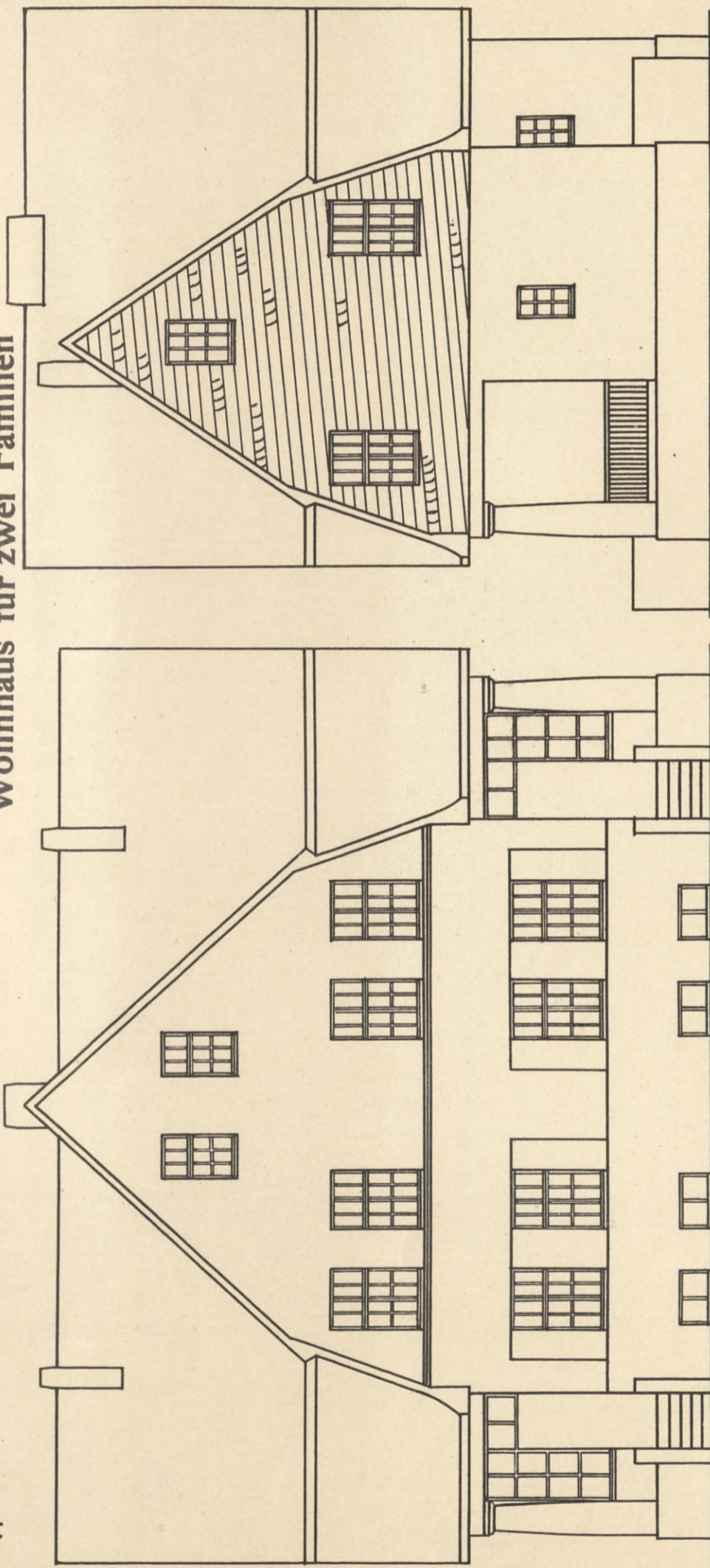
Seitenansicht



Kostenberechnung.

1100,9 cbm × 14,00 M = 15413,0 M

(Schaubild auf besonderem Blatt)



Größe der Wohnung.

Kellergeschoß:

Waschküche	14,51 qm
Keller	19,28 "
33,79 qm.....	33,79 qm

Erdgeschoß:

Küche	11,56 qm
Zimmer	20,08 "
31,64 qm.....	31,64 qm

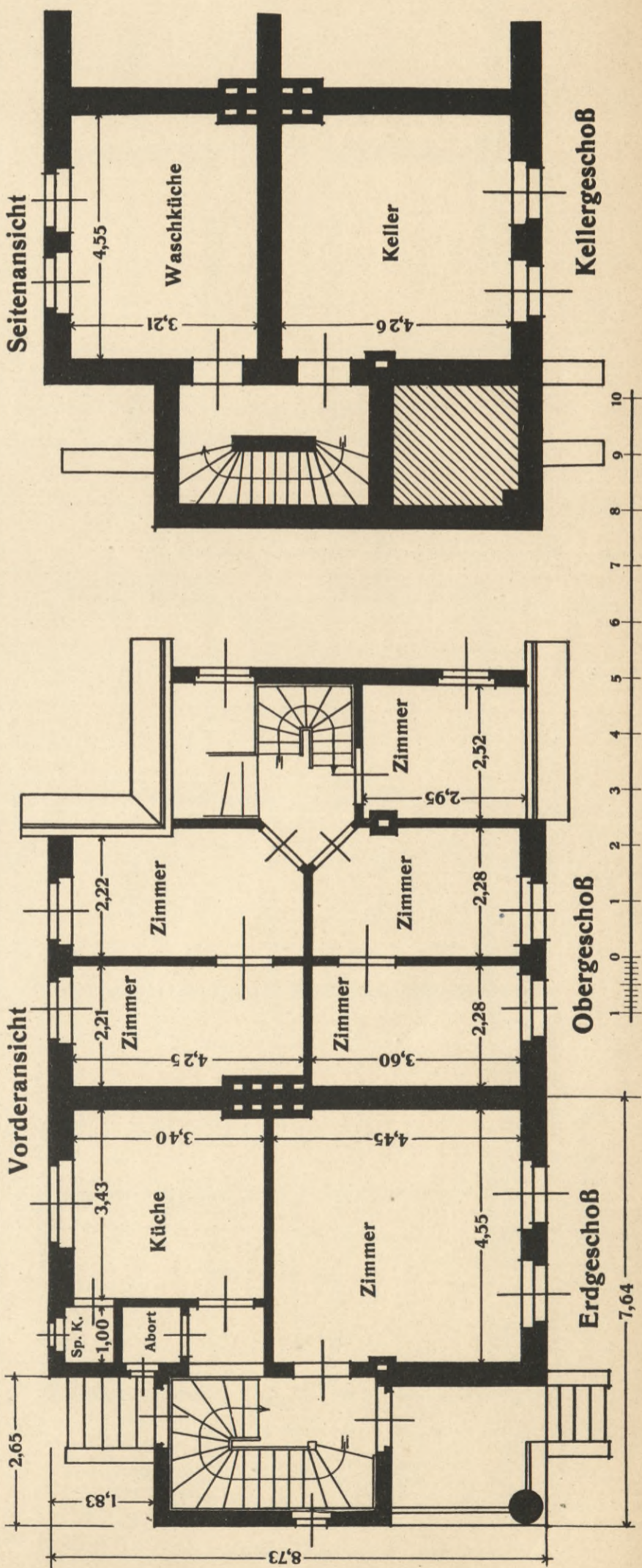
Obergeschoß:

Zimmer	9,19 qm
Zimmer	9,44 "
Zimmer	8,21 "
Zimmer	7,85 "
Zimmer	7,36 "
42,05 qm.....	42,05 qm

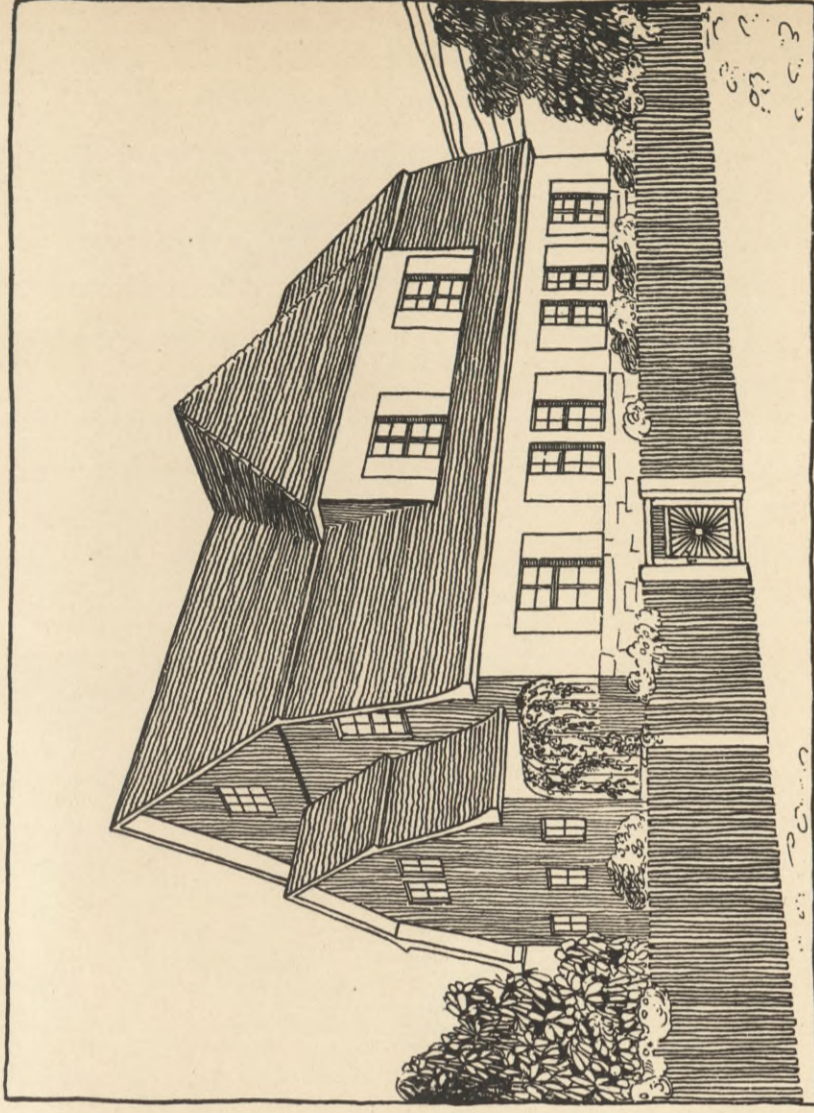
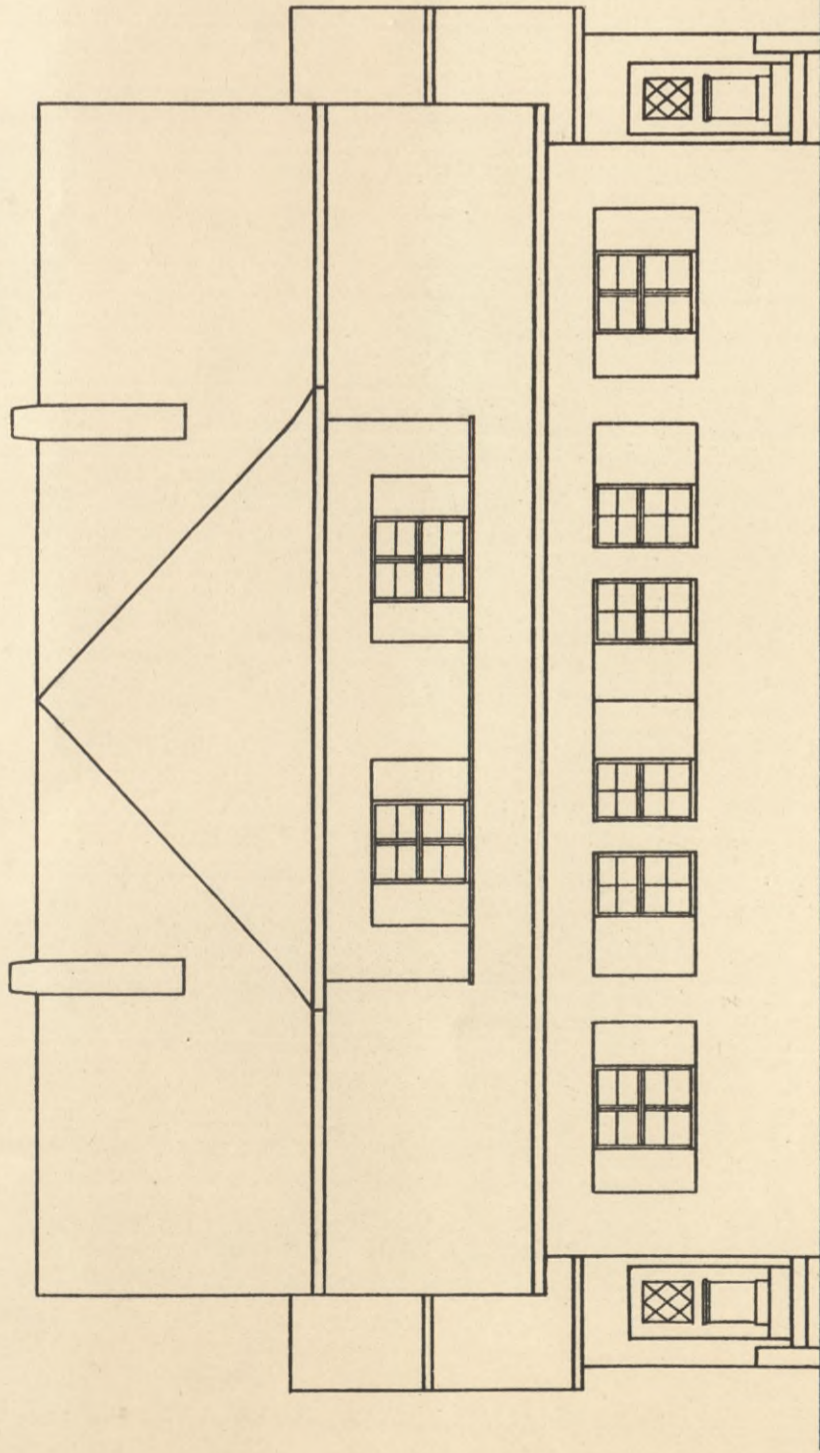
Kostenberechnung.

1100,9 cbm X 14,00 M = 15413,0 M

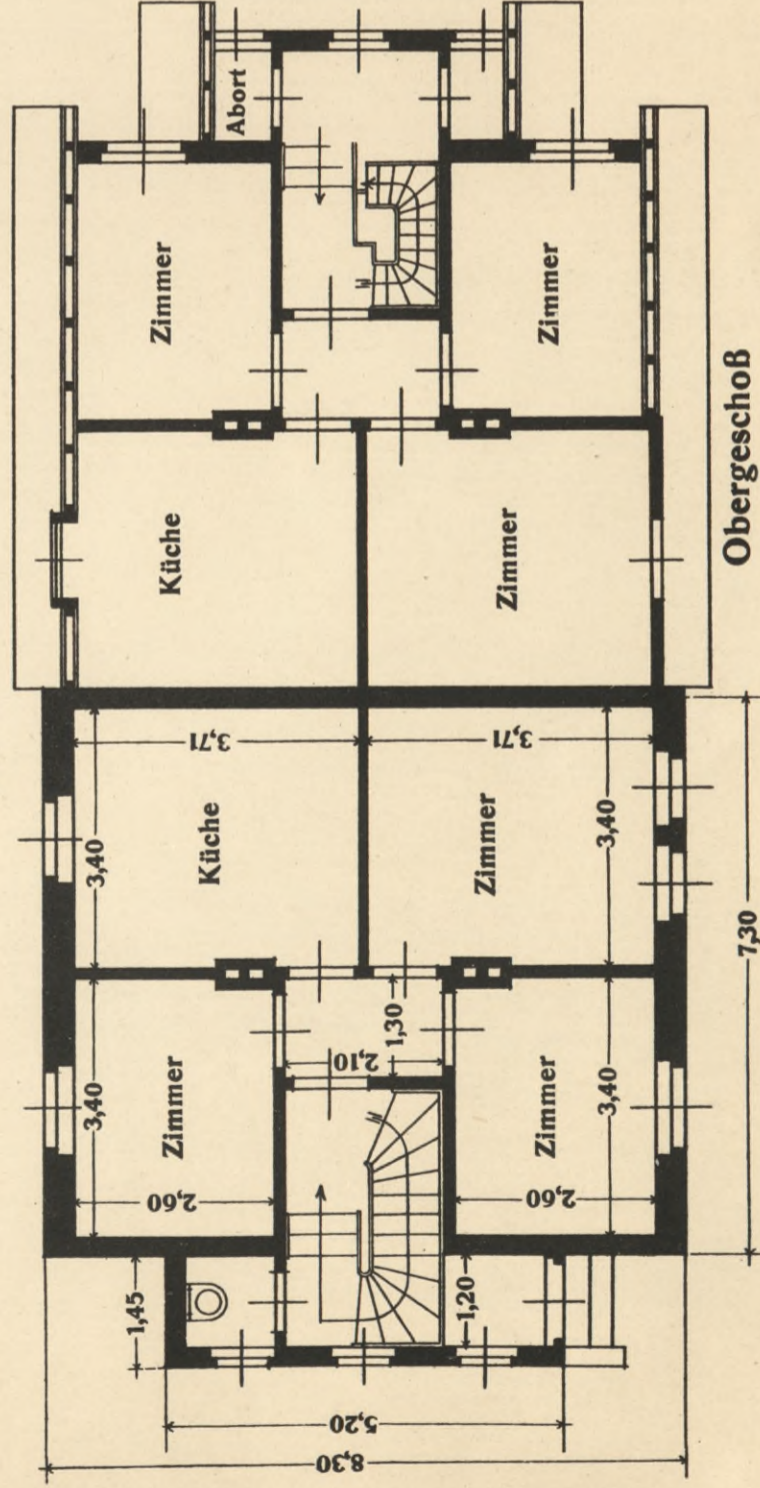
(Schaubild auf besonderem Blatt)



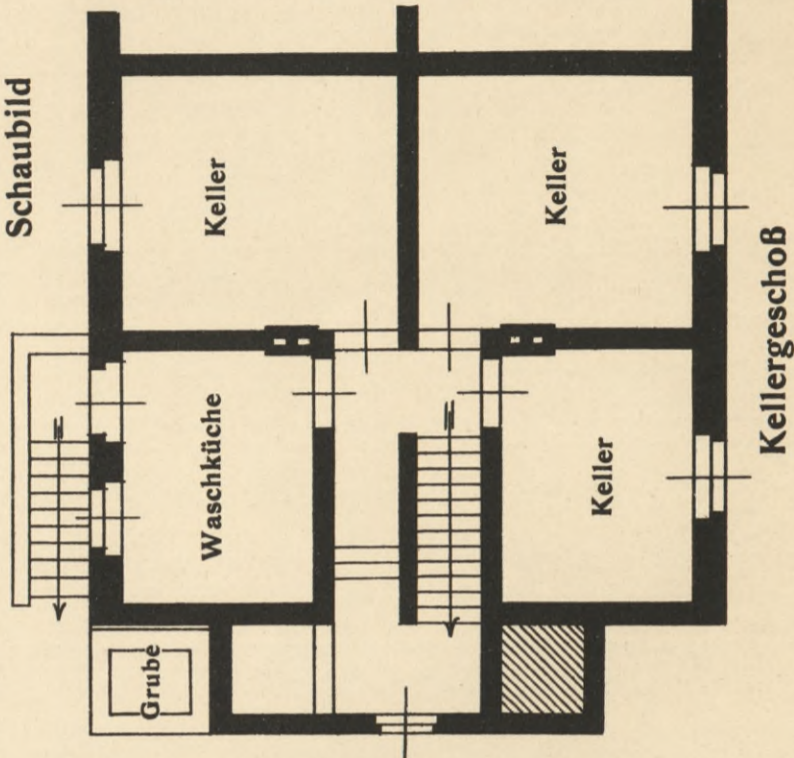
Wohnhaus für vier Familien



Vorderansicht



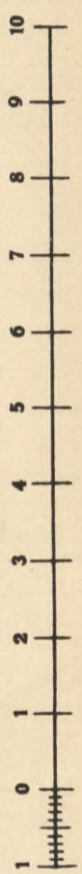
Schaubild



Größe der Wohnung.

Kellergeschoß:	Waschküche 8,54 qm
	Keller 12,12 "
	Keller 12,12 "
	Keller 8,54 "
	41,32 qm.....41,32 qm
Erdgeschoß:	Küche 12,51 qm
	Zimmer 12,51 "
	Zimmer 8,74 "
	Zimmer 8,74 "
	42,50 qm.....42,50 qm
Obergeschoß:	Küche 12,51 qm
	Zimmer 12,51 "
	Zimmer 8,74 "
	Zimmer 8,74 "
	42,50 qm.....42,50 qm

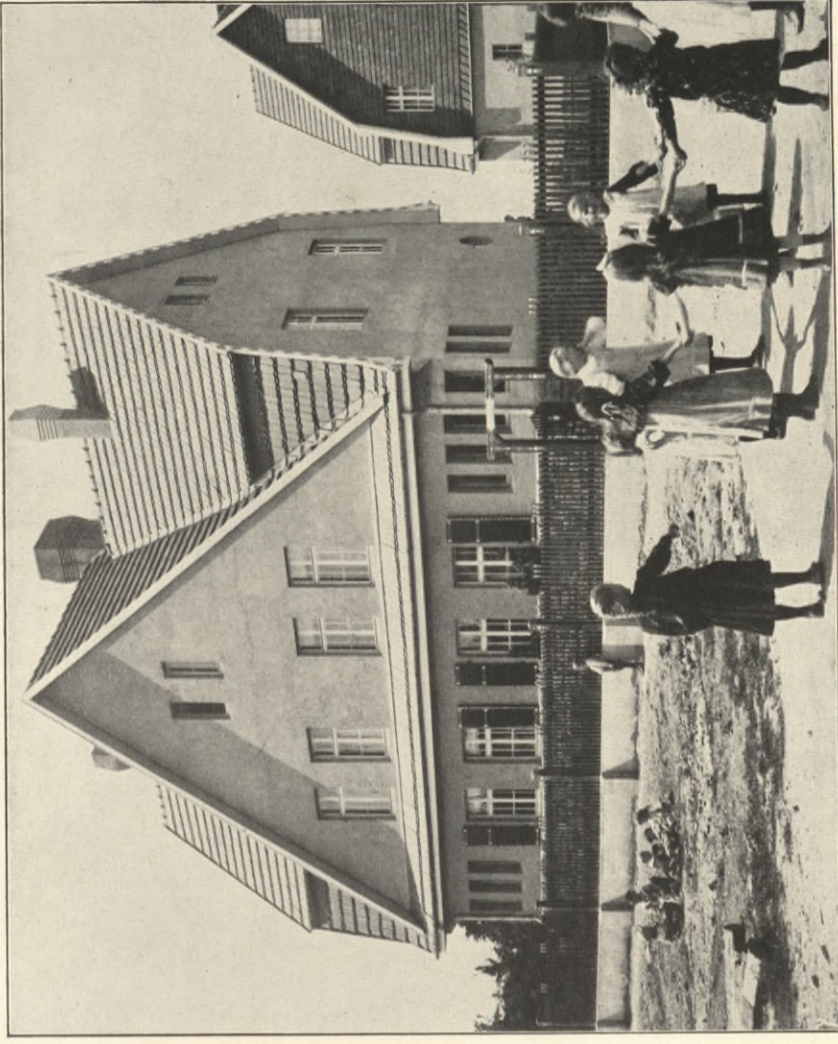
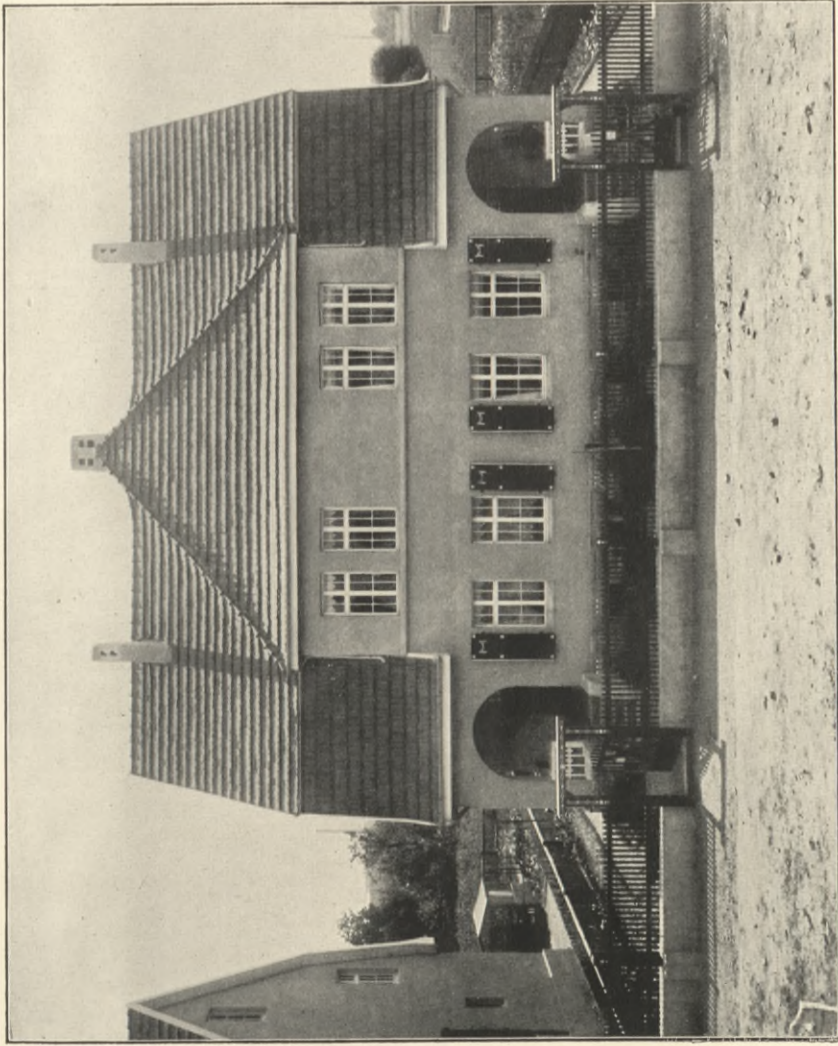
Kostenberechnung.
860,0 cbm x 14,00 M = 12040,0 M



Wohnhäuser für zwei Familien.

Mappe 2

Entwurf 11-14



Entwurf 12

Entwurf 11

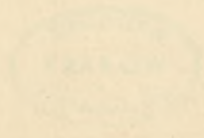


Entwurf 14

Entwurf 13



40.00



Biblioteka Politechniki Krakowskiej



IV-301121

Biblioteka Politechniki Krakowskiej



100000313042

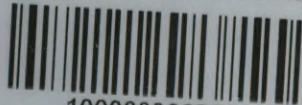
WYDZIAŁY POLITECHNICZNE KRAKÓW

BIBLIOTEKA GŁÓWNA

IV 35239
L. inw.

Druk. U. J. Zam. 356. 10.000.

Biblioteka Politechniki Krakowskiej



100000302778