

2, 25

Biblioteka Politechniki Krakowskiej



100000302778

ENTWÜRFE ZU KLINIKUMBAUEN

HERAUSGEGEBEN VON

A. HOLTMEYER, LANDBAUINGENIEUR

KAPITEL I
EINFAMILIEN-
HAUSER



WIESBADEN
C. W. KREIDEL'S VERLAG
1909

xxx
1164

ENTWÜRFE ZU KLEINWOHNUNGEN
HERAUSGEGEBEN VON
A. HOLTMEYER, LANDBAUINSPEKTOR

MAPPE 1
EINFAMILIEN-
HÄUSER

F. Nr. 26 422



WIESBADEN
C. W. KREIDEL'S VERLAG
1909

xxx
1164



IV 35239

Alle Rechte vorbehalten.

VORWORT

Die vorliegende Sammlung, die vom Vorsitzenden des allgemeinen Verbandes der Eisenbahnvereine der preussisch-hessischen Staatsbahnen und der Reichsbahnen, Herrn Eisenbahndirektionspräsidenten a. D. und Wirklichen Geheimen Oberregierungsrat Ulrich, angeregt wurde, soll nicht so sehr eine Vermehrung der bereits ausreichend vorhandenen Vorlagewerke für Kleinwohnungen bedeuten, als vielmehr den Versuch, die Bedürfnisse einer bestimmten Gruppe von Baulustigen zu befriedigen. Auf seiner Tagung in Danzig hat der obengenannte Verband beschlossen, zwecks Förderung des Baues von Eigenhäusern Entwürfe zu solchen Kleinwohnungen aufzustellen, die den Verhältnissen der Eisenbahnangestellten angepasst sind. Die Entwürfe sollen nebst den Kostenanschlägen, sowie den Bedingungen für die Bauverträge und den Ausführungszeichnungen den Verbandsmitgliedern kostenlos zur Verfügung gestellt werden.

Hand in Hand mit der Aufstellung der Entwürfe, die der Natur der Sache nach weniger für städtische Bezirke, als für das platte Land bestimmt sind, ist, ebenfalls auf dem erwähnten Verbandstage, die Einrichtung einer Zwischenstelle geschaffen worden, welche den Verbandsmitgliedern die Bauunterlagen besorgen und während der Bauausführung mit Rat und Tat zur Seite stehen soll. Diese Zwischenstelle bilden die innerhalb der Einzelvereine gegründeten, vorzugsweise aus technischen Mitgliedern zusammengesetzten Bauausschüsse, zu deren Vertrauensgeschäften auch die Vermittelung des Baukapitals, die Erwerbung eines geeigneten Grundstückes, die Überwachung der Bauausführung sowie die Prüfung von Angeboten und Rechnungen zählen sollen.

Durch die Tätigkeit der Ausschüsse würde mithin den Mitgliedern nicht nur eine kostenlose, fachmännische und vertrauenswürdige Beratung, sondern auch eine billige Bauherstellung ermöglicht werden. Als Hauptzweck der Einrichtung muss betrachtet werden, dass den Bediensteten über manche Schwierigkeit hinweg geholfen werden soll, die sie bisher vom Eigenhausbau abhielt. An die Bauausschüsse zunächst also wolle sich wenden, wem es um die Erlangung eines Eigenheims zu tun ist.

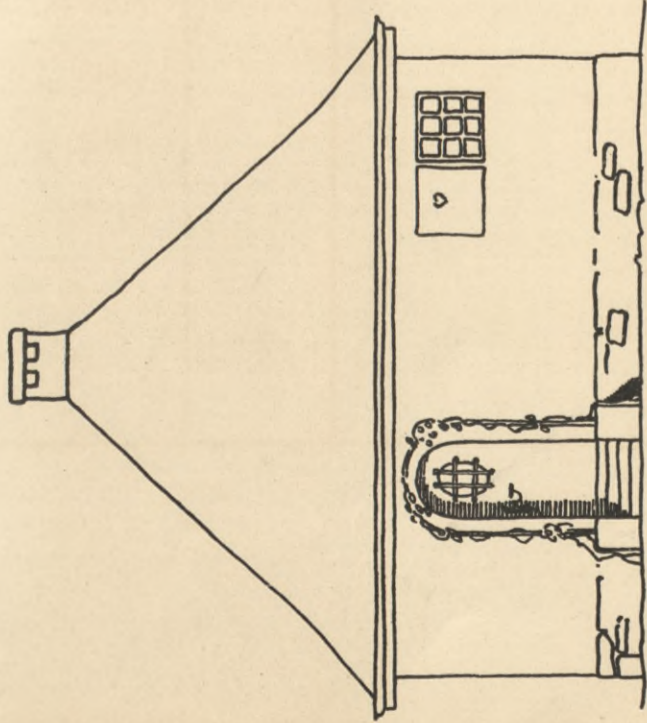
Aufgestellt sind bisher rund 50 Entwürfe, von denen ein grosser Teil bereits veranschlagt, ein kleiner Teil schon ausgeführt ist. Da es sich in der Praxis als undurchführbar herausgestellt hat, die meist allgemein gehaltenen Anträge auf Überlassung der Bauunterlagen durch Übersendung des umfangreichen Materials zu erledigen, ist zur Orientierung der Baulustigen die Herausgabe eines Teiles der Entwürfe in zwei gesonderten Mappen derart erfolgt, dass die eine Mappe (I) 20 Vorschläge für Einfamilienhäuser, die andere (II) 14 Entwürfe für Zweifamilienhäuser und einen Entwurf für ein Vierfamilienhaus enthält. Die Mappen können durch den Buchhandel oder unmittelbar von C. W. Kreidel's Verlag in Wiesbaden bezogen werden. Der Preis der Mappe I beträgt für die Eisenbahnvereine und Einzelmitglieder 3 M. 60 Pf., für Nichtmitglieder 4 M. 80 Pf., der Preis der Mappe II für die Eisenbahnvereine und Einzelmitglieder 2 M. 40 Pf., für Nichtmitglieder 3 M. 20 Pf.

Ausführliche Verzeichnisse über alle vorhandenen Entwürfe sind kostenlos vom geschäftsführenden Eisenbahnverein Cassel zu beziehen.

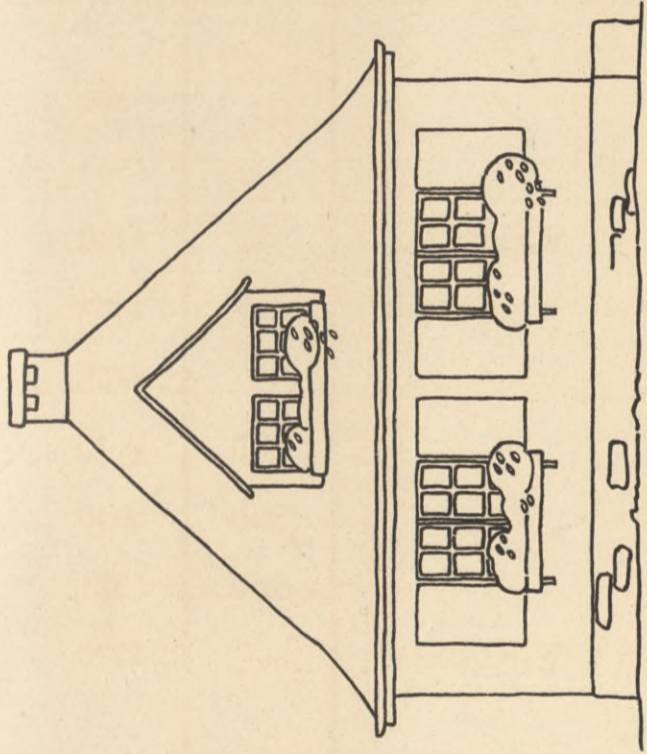
INHALTSVERZEICHNIS

Entwurf	ANZAHL DER RÄUME (AUSSER DACHKAMMERN)					Baukosten
1	2 Zimmer	Küche	2 Keller	—	—	3360 M.
2	2 Zimmer	Küche	1 Keller	—	—	3920 „
3	3 Zimmer	Küche	1 Keller	—	—	3360 „
4	3 Zimmer	Küche	1 Keller	—	—	3360 „
5	3 Zimmer	Küche	1 Keller	—	—	3584 „
6	3 Zimmer	Küche	2 Keller	—	—	3640 „
7	3 Zimmer	Küche	2 Keller	1 Waschküche	—	3920 „
8	4 Zimmer	Küche	2 Keller	—	—	3360 „
9	4 Zimmer	Küche	1 Keller	—	—	3584 „
10	4 Zimmer	Küche	1 Keller	1 Waschküche	—	4340 „
11	4 Zimmer	Küche	2 Keller	1 Waschküche	—	4368 „
12	4 Zimmer	Küche	2 Keller	—	—	4368 „
13	4 Zimmer	Küche	2 Keller	—	Stall	4970 „
14	4 Zimmer	Küche	1 Keller	—	Stall	5038 „
15	4 Zimmer	Küche	1 Keller	—	Stall	5371 „
16	4 Zimmer	Küche	2 Keller	1 Waschküche	—	5600 „
17	5 Zimmer	Küche	1 Keller	—	—	3920 „
18	5 Zimmer	Küche	1 Keller	—	—	4088 „
19	5 Zimmer	Küche	1 Keller	—	—	4452 „
20	5 Zimmer	Küche	2 Keller	—	—	5180 „

Wohnhaus für eine Familie



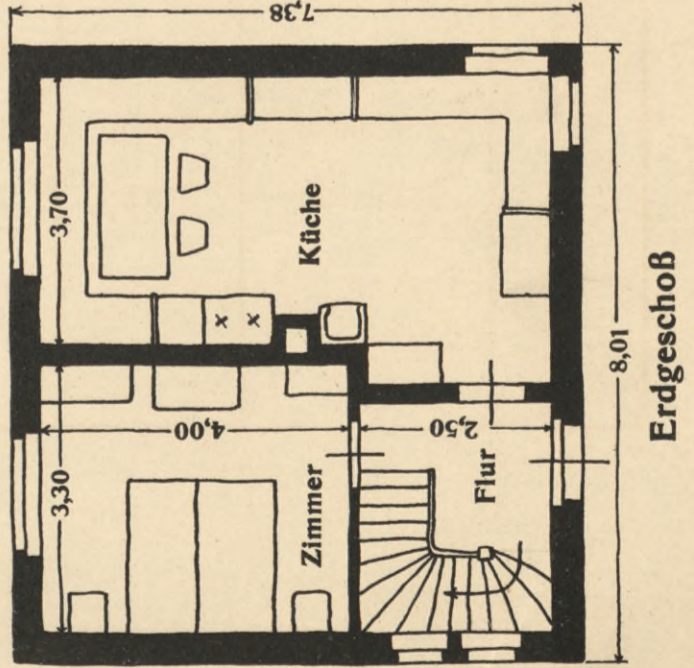
Vorderansicht



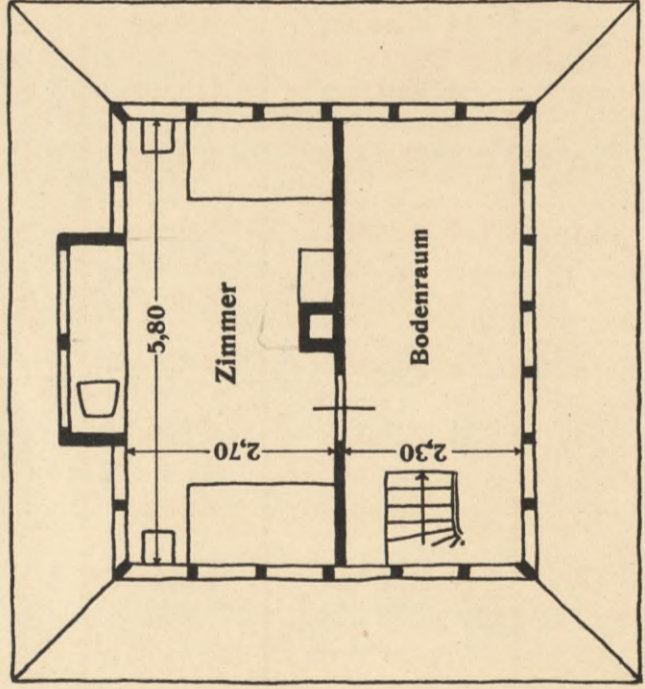
Rückansicht



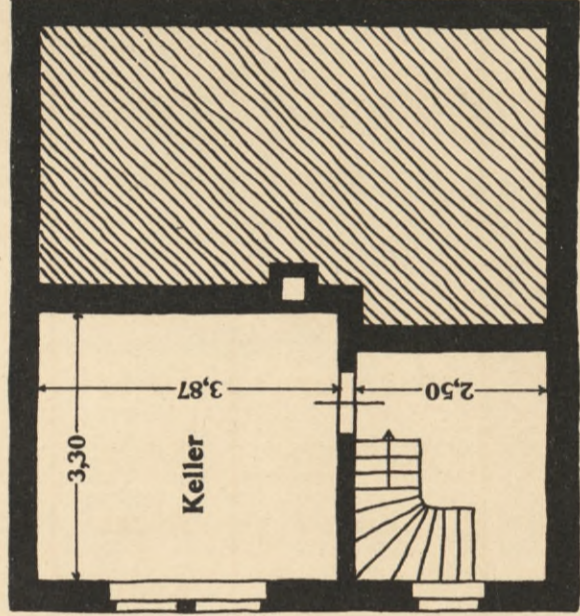
Schaubild



Erdgeschoss



Obergeschoss



Kellergeschoß

Größe der Wohnung.

Kellergeschoß:

Keller 12,77 qm
 Keller 7,13 „
 19,90 qm.....19,90 qm

Erdgeschoss:

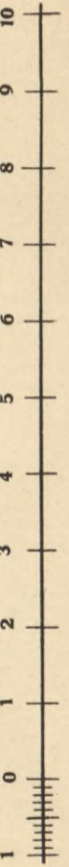
Küche 25,50 qm
 Zimmer 13,20 „
 38,70 qm.....38,70 qm

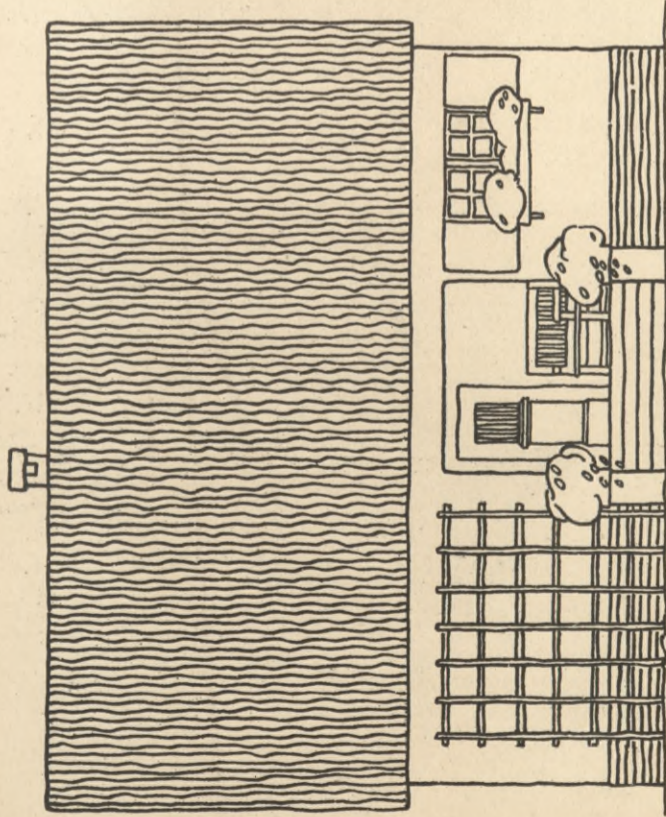
Obergeschoss:

Zimmer 15,50 qm.....15,50 qm

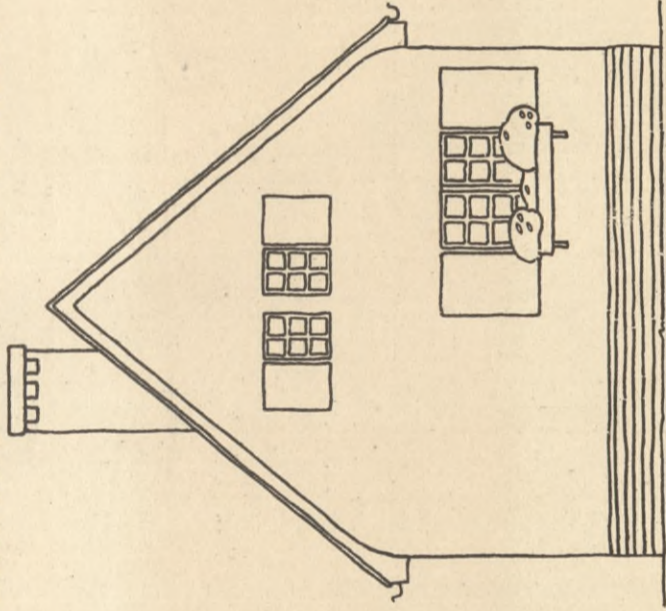
Kostenberechnung.

240,0 cbm x 14,00 M = 3360,0 M

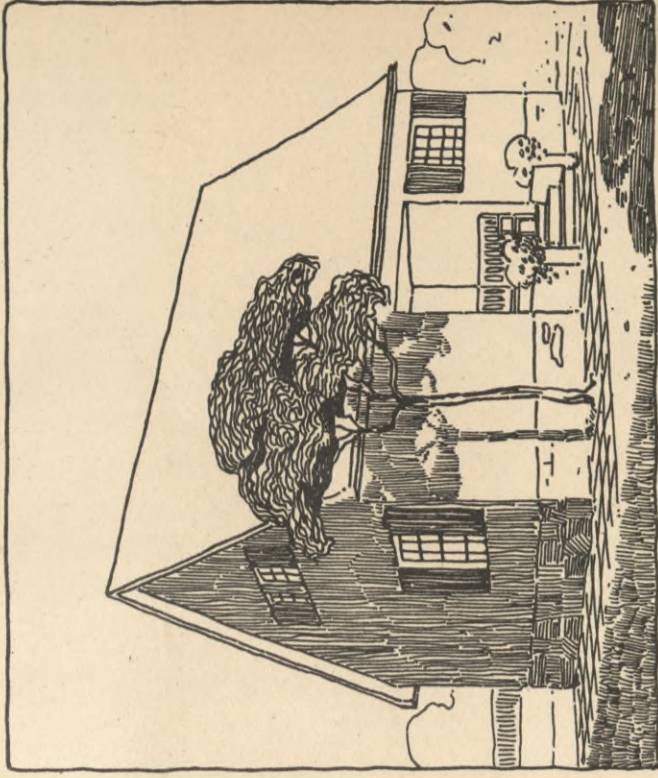




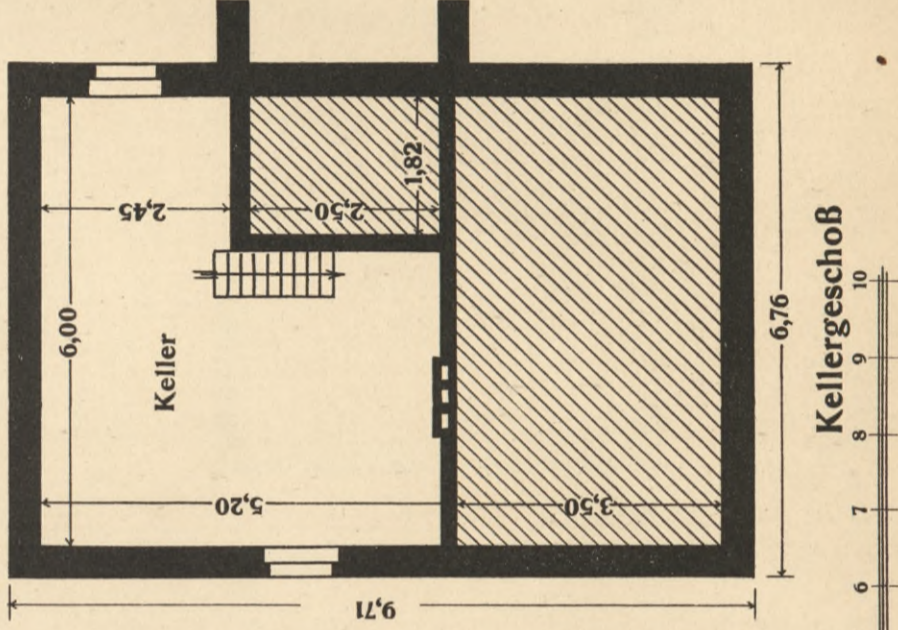
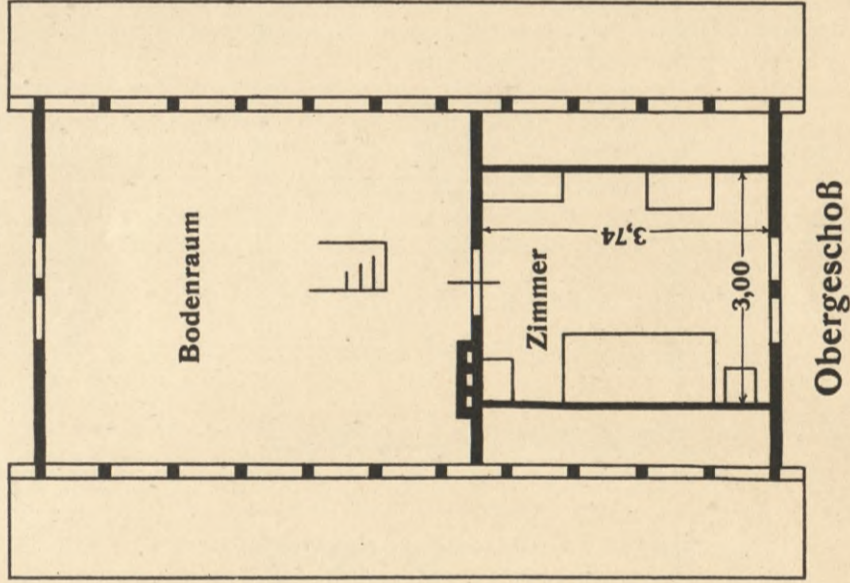
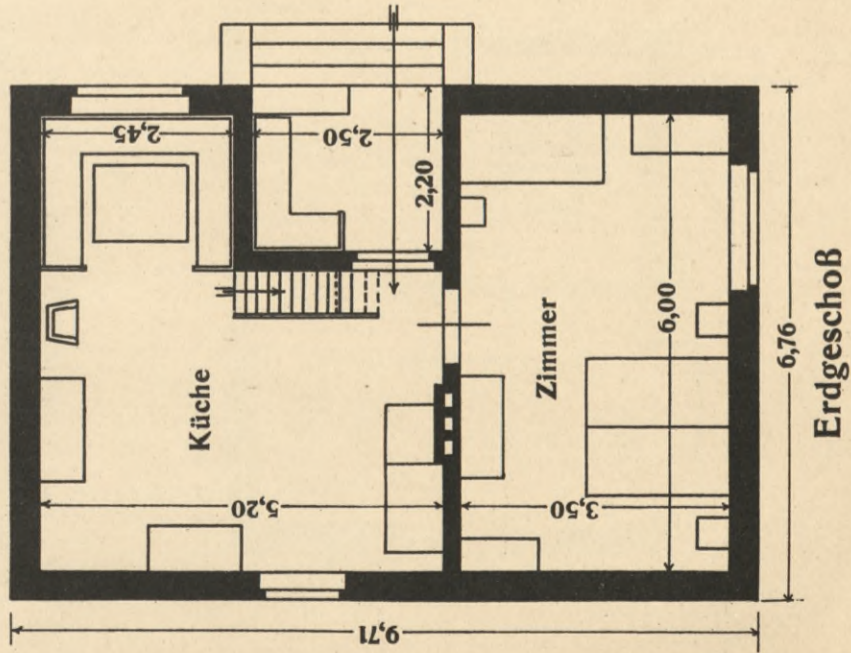
Vorderansicht



Seitenansicht



Schaubild



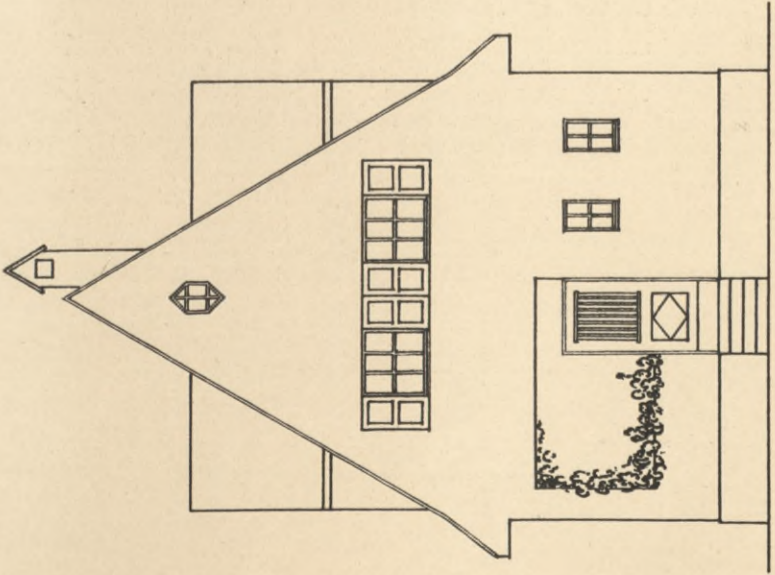
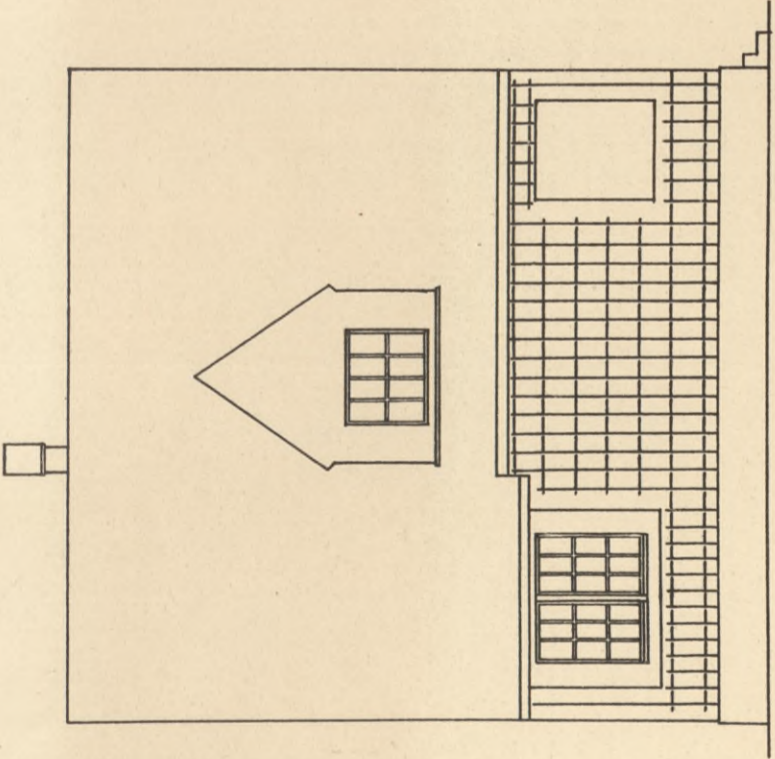
Größe der Wohnung.

Kellergeschoß:	
Keller	25,4 qm.....25,4 qm
Erdgeschoß:	
Küche	25,4 qm
Zimmer	21,0 qm
	46,4 qm.....46,4 qm
Obergeschoß:	
Zimmer	11,22 qm.....11,22 qm

Kostenberechnung.

280,0 cbm × 14,00 M = 3920,0 M

Wohnhaus für eine Familie



Größe der Wohnung.

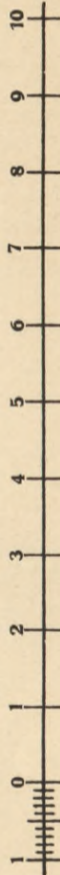
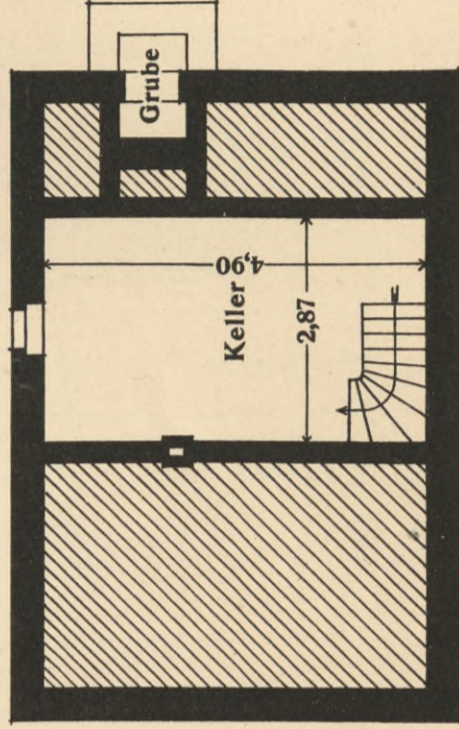
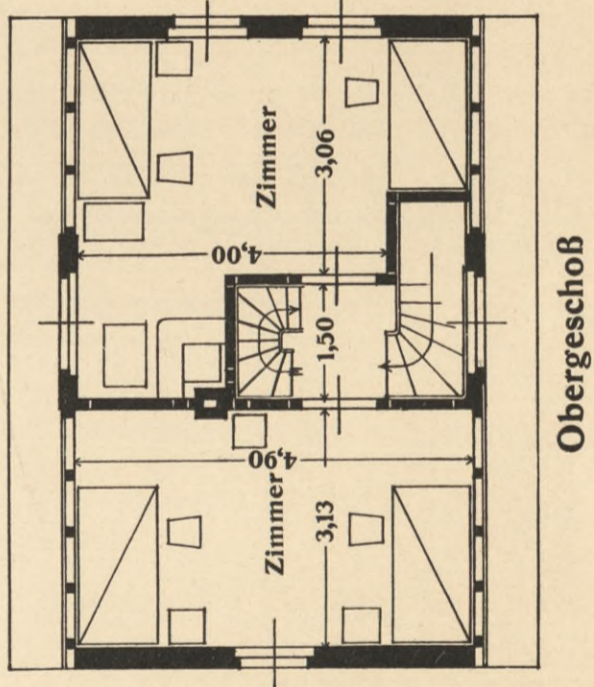
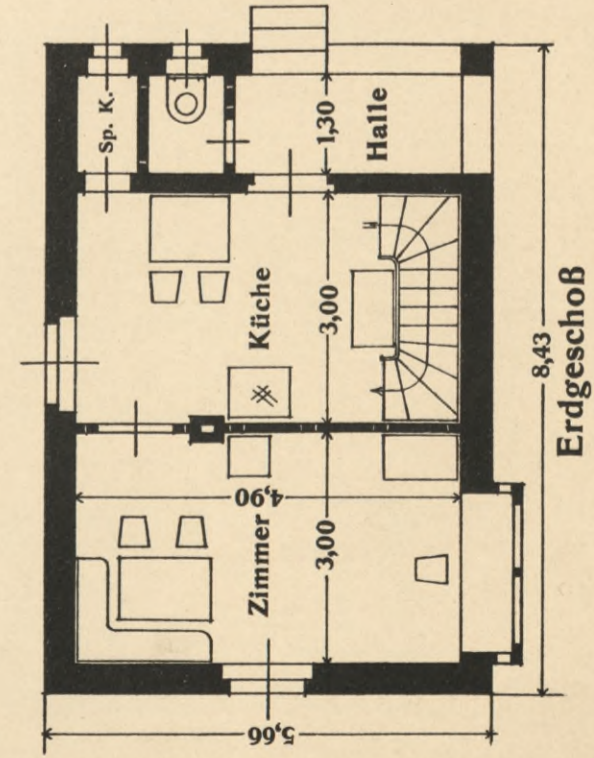
Kellergeschoß:	
Keller	14,00 qm 14,00 qm
Erdgeschoß:	
Küche	12,00 qm
Zimmer	15,80 qm
	<u>27,80 qm 27,80 qm</u>
Obergeschoß:	
Zimmer	15,30 qm
Zimmer	17,20 qm
	<u>32,50 qm 32,50 qm</u>

Kostenberechnung.
 24,00 cbm x 14,00 M = 3360,0 M

Vorderansicht

Seitenansicht

Schaubild

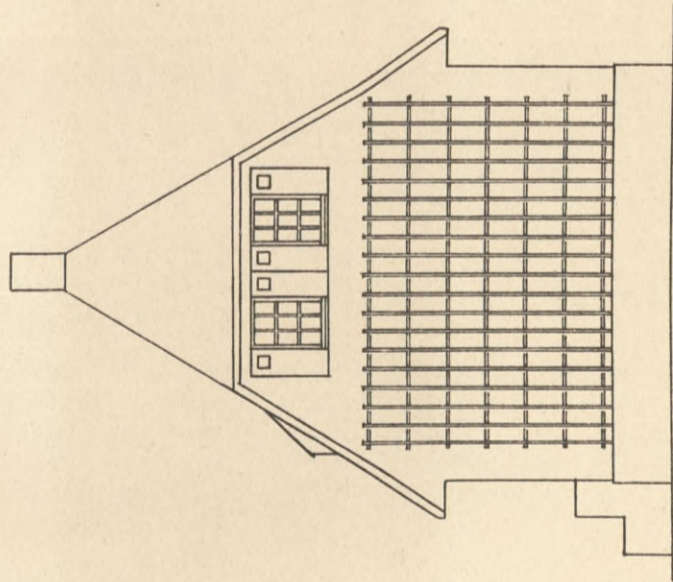
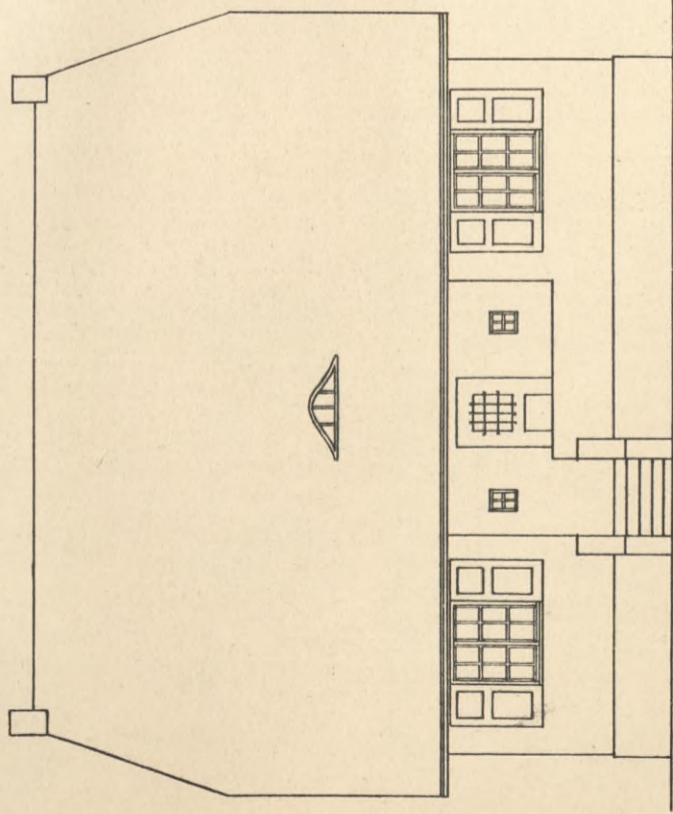
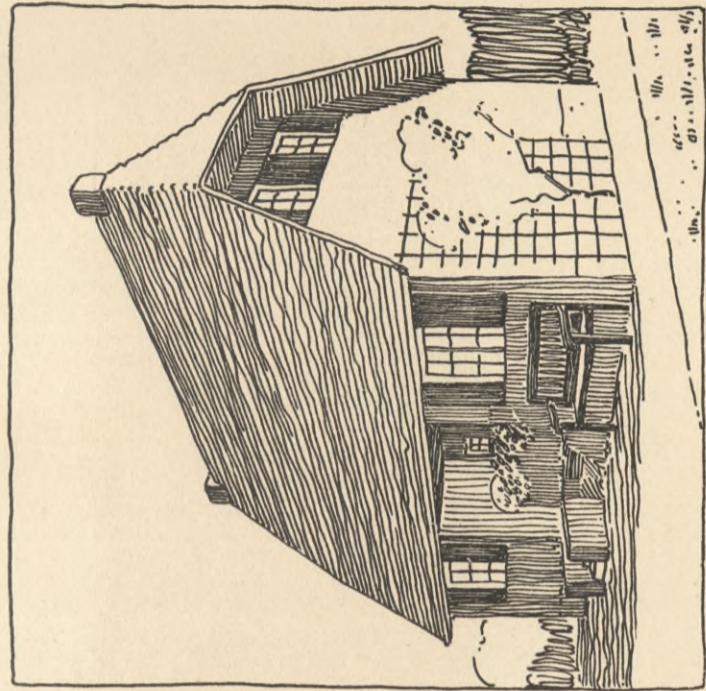


Erdgeschoß

Obergeschoß

Kellergeschoß

Wohnhaus für eine Familie



Größe der Wohnung.

Kellergeschoß:

Keller 9,80 qm 9,80 qm

Erdgeschoß:

Küche 10,34 qm

Zimmer 14,39 "

24,73 qm 24,73 qm

Obergeschoß:

Zimmer 15,32 qm

Zimmer 15,32 "

30,64 qm 30,64 qm

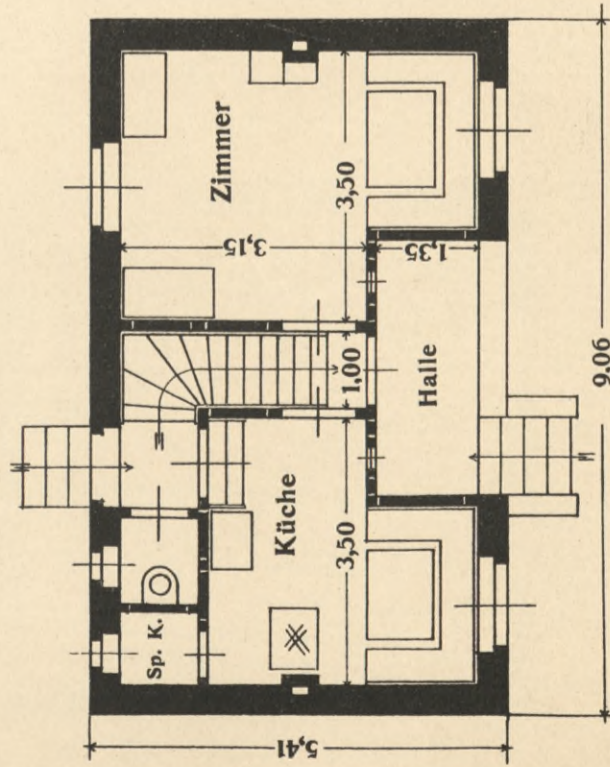
Vorderansicht

Seitenansicht

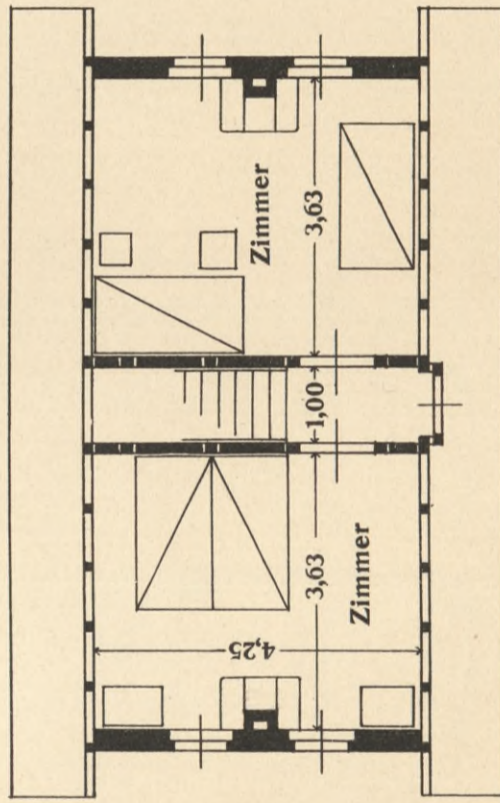
Schaubild

Kostenberechnung.

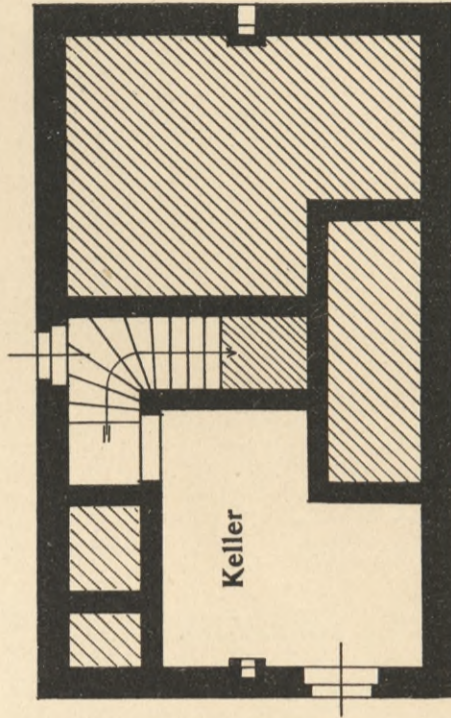
240,0 cbm x 14,00 M = 3360,0 M



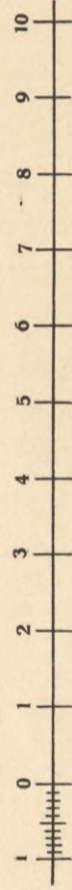
Erdgeschoß



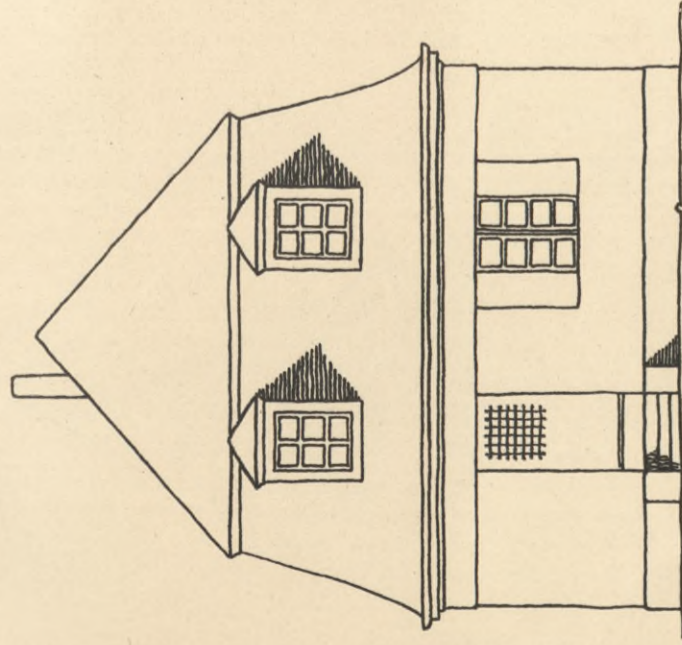
Obergeschoß



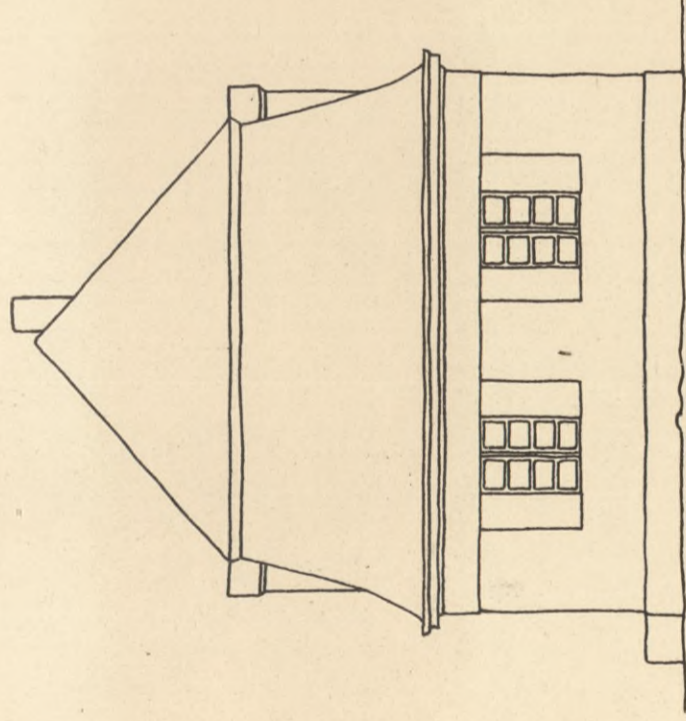
Kellergeschoß



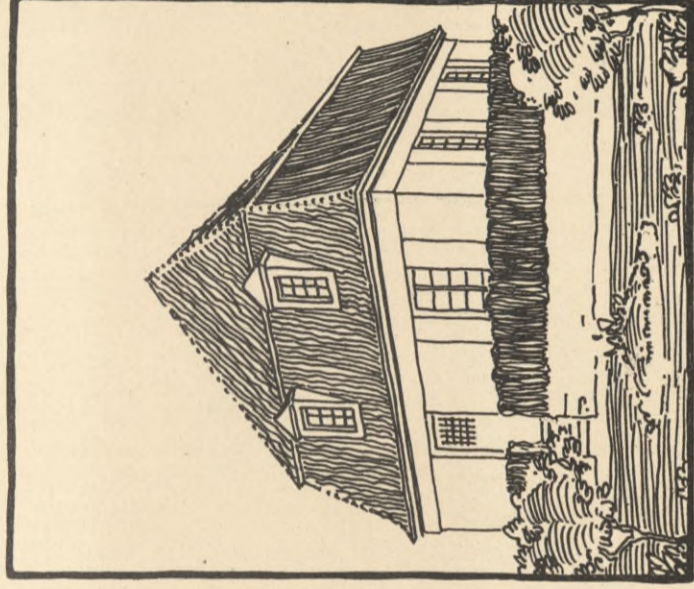
Wohnhaus für eine Familie



Vorderansicht



Seitenansicht



Schaubild

Größe der Wohnung.

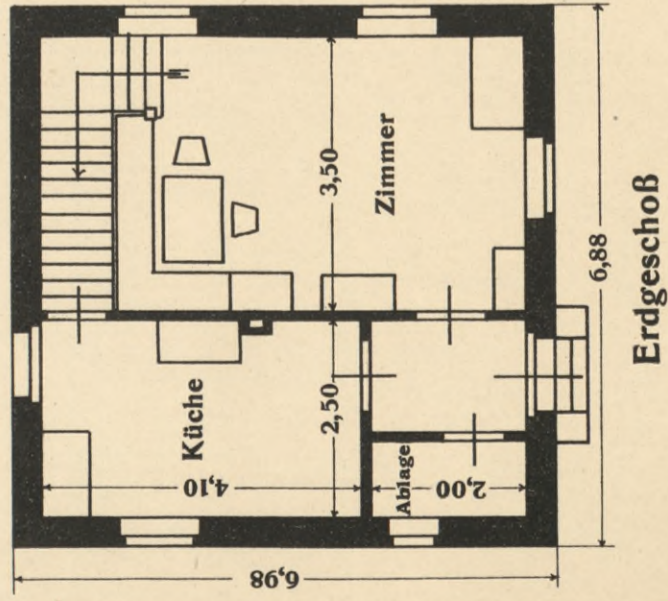
Kellergeschoß:	
Keller	21,33 qm.....21,33 qm
Erdgeschoß:	
Küche	10,14 qm
Zimmer	18,90 "
	<hr/>
	29,04 qm.....29,04 qm

Obergeschoß:

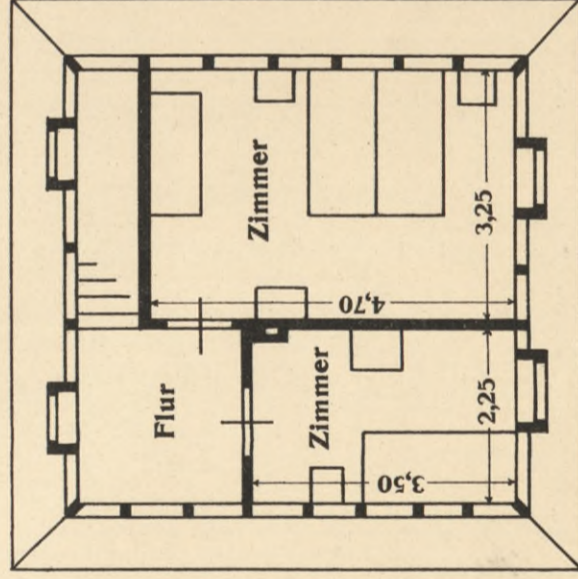
Zimmer	7,80 qm
Zimmer	15,28 "
	<hr/>
	23,08 qm.....23,08 qm

Kostenberechnung.

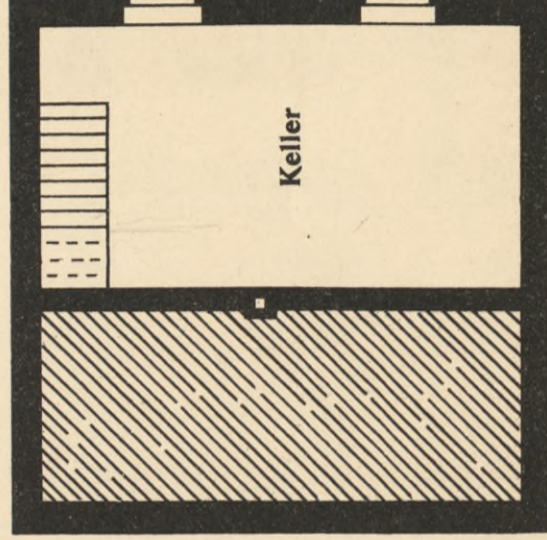
256,0 cbm X 14,00 M = 3584,0 M



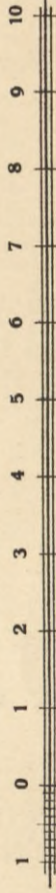
Erdgeschoß

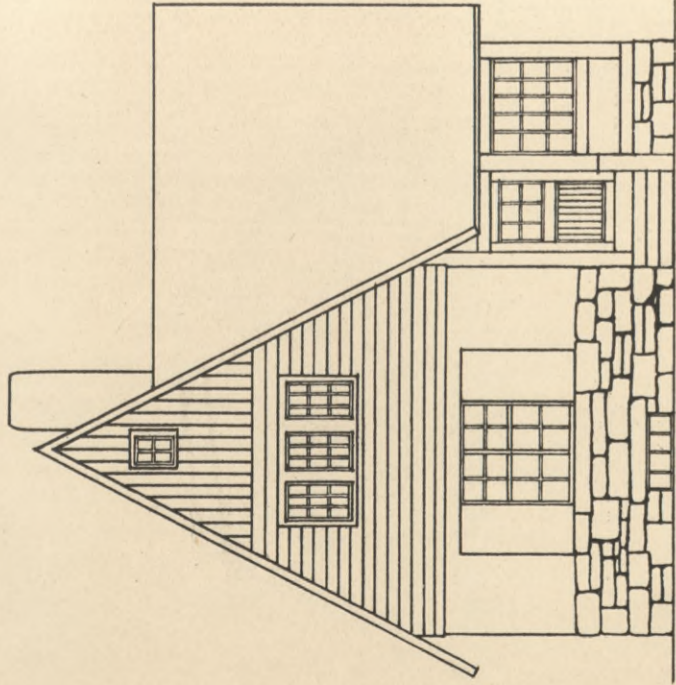


Obergeschoß

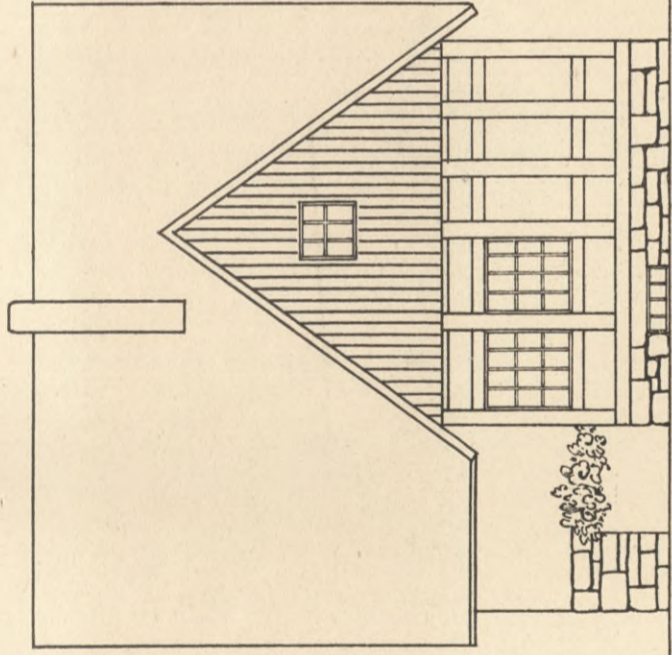


Kellergeschoß





Vorderansicht



Seitenansicht



Schaubild

Größe der Wohnung.

Kellergeschoß:	
Keller	14,18 qm
Keller	11,00 „
	<u>25,18 qm</u>
25,18 qm

Erdgeschoß:

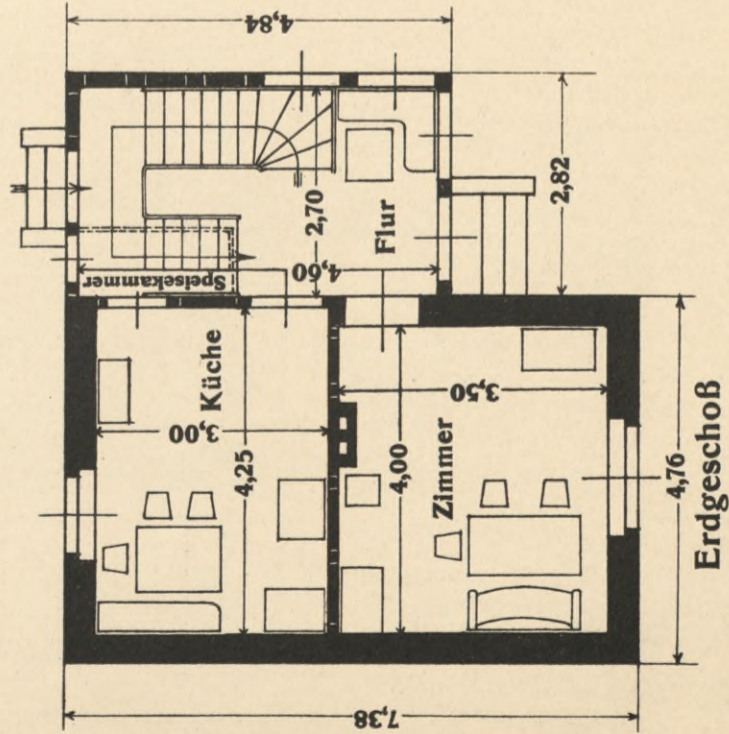
Küche	12,75 qm
Zimmer	13,80 „
	<u>26,55 qm</u>
26,55 qm

Obergeschoß:

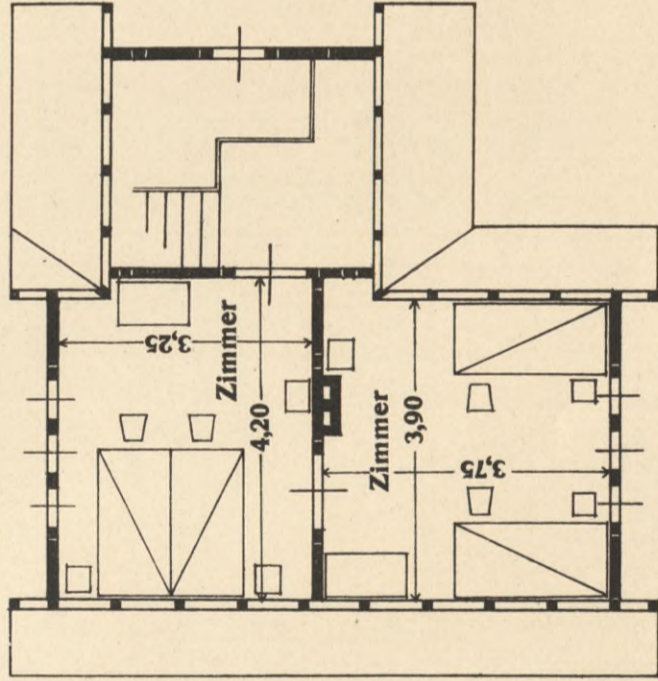
Zimmer	13,45 qm
Zimmer	14,63 „
	<u>28,08 qm</u>
28,08 qm

Kostenberechnung.

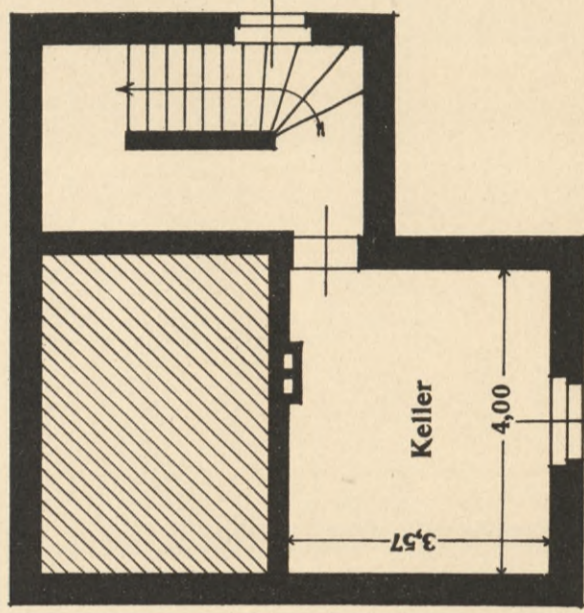
260,0 cbm x 14,0 M = 3640,0 M



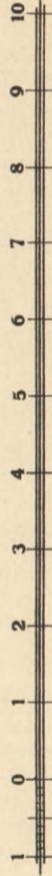
Erdgeschoß

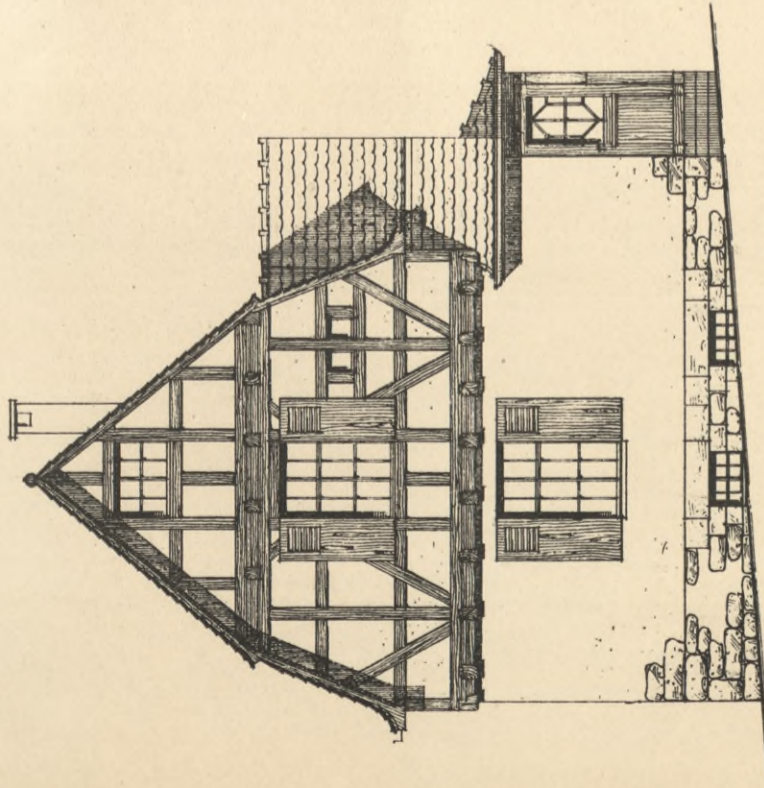


Obergeschoß

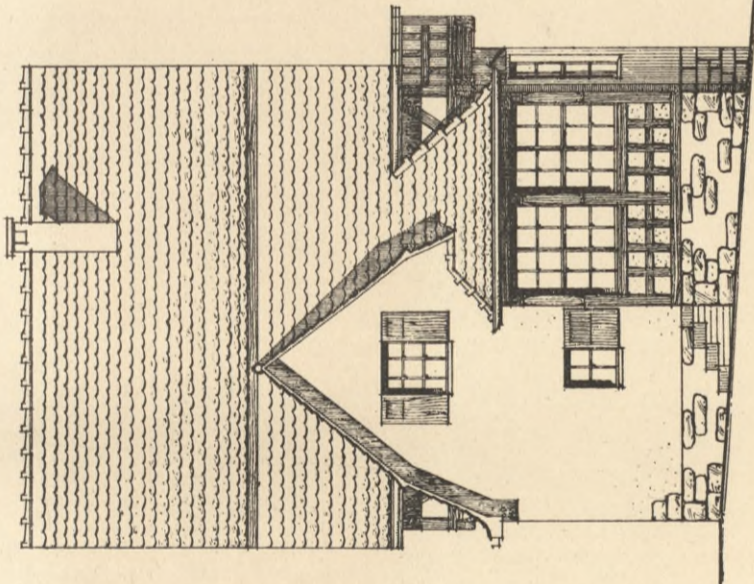


Kellergeschoß

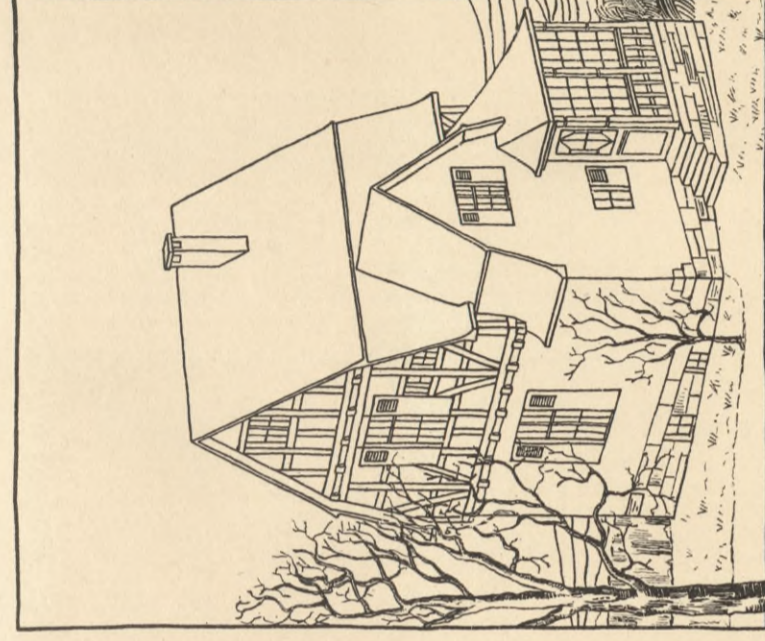




Vorderansicht



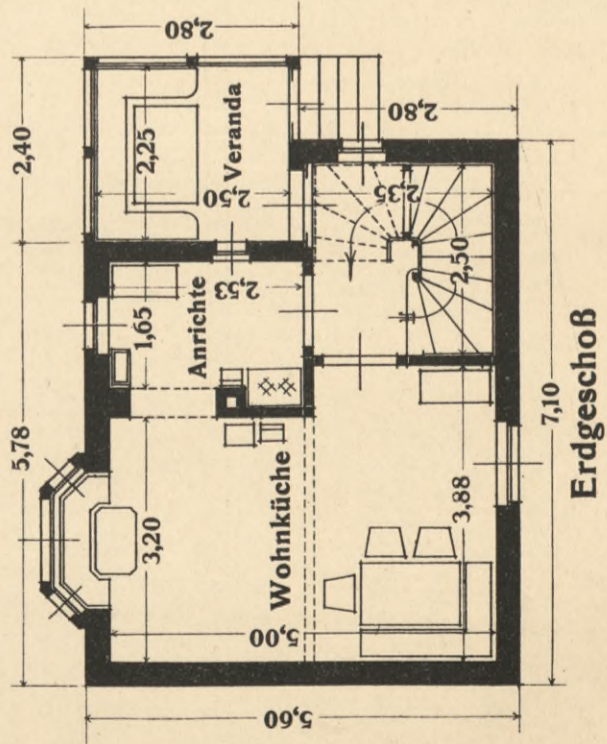
Seitenansicht



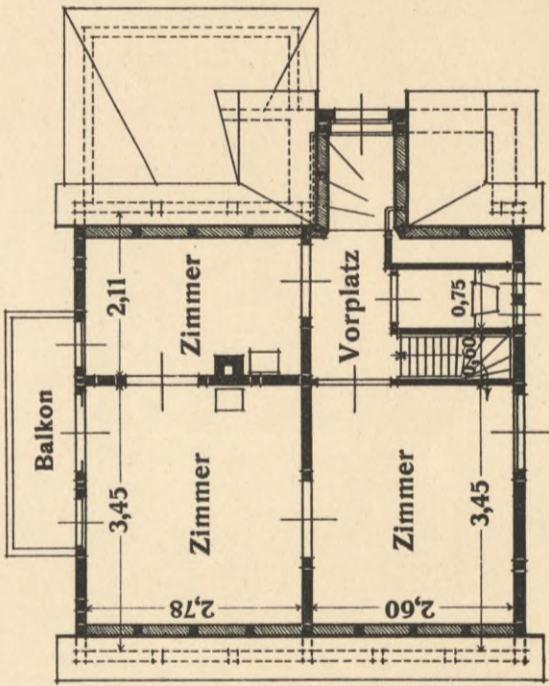
Schaubild

Größe der Wohnung.

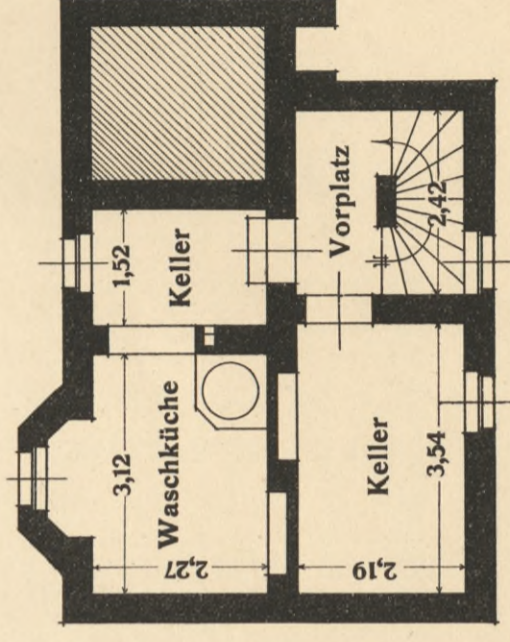
Kellergeschoß:	
Waschküche	7,83 qm
Keller	7,75
Keller	3,45
<hr/>	
	19,03 qm.....
Erdgeschoß:	
Wohnküche	18,7 qm
Anrichte	4,17 "
<hr/>	
	22,87 qm.....
Obergeschoß:	
Zimmer	5,77 qm
Zimmer	9,59 "
Zimmer	8,97 "
<hr/>	
	24,33 qm.....



Erdgeschoß



Obergeschoß



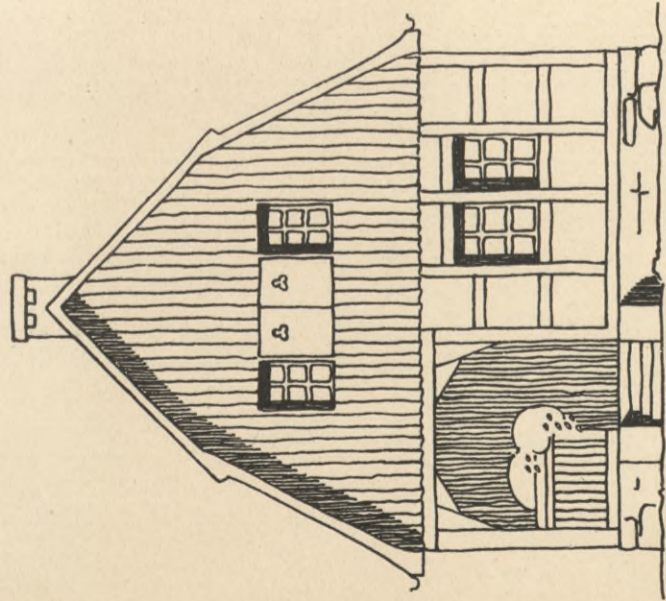
Kellergeschoß



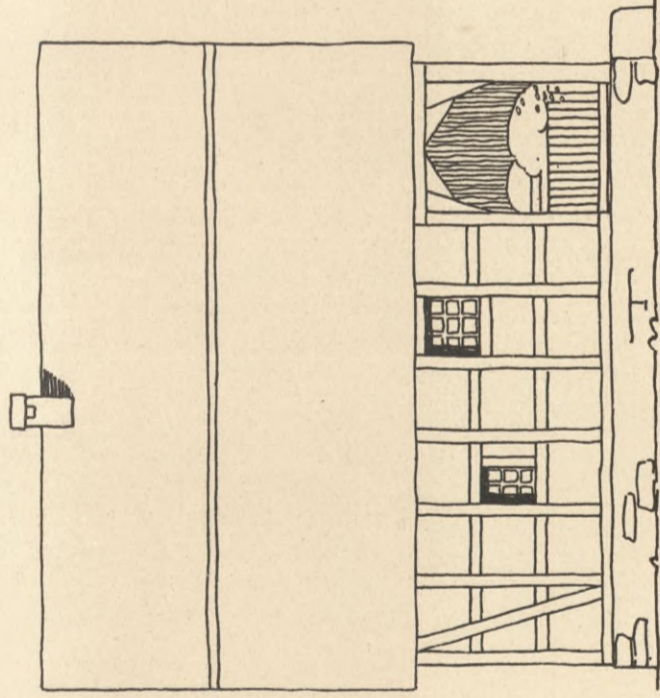
Kostenberechnung.

280,0 cbm x 14,0 M = 3920,0 M

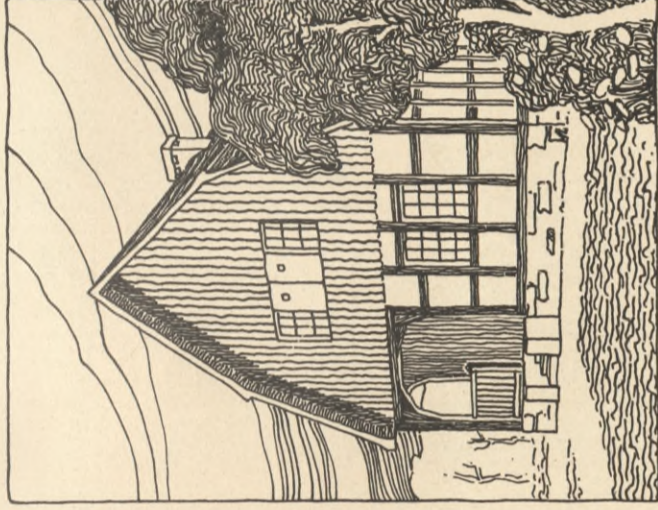
Wohnhaus für eine Familie



Vorderansicht



Seitenansicht

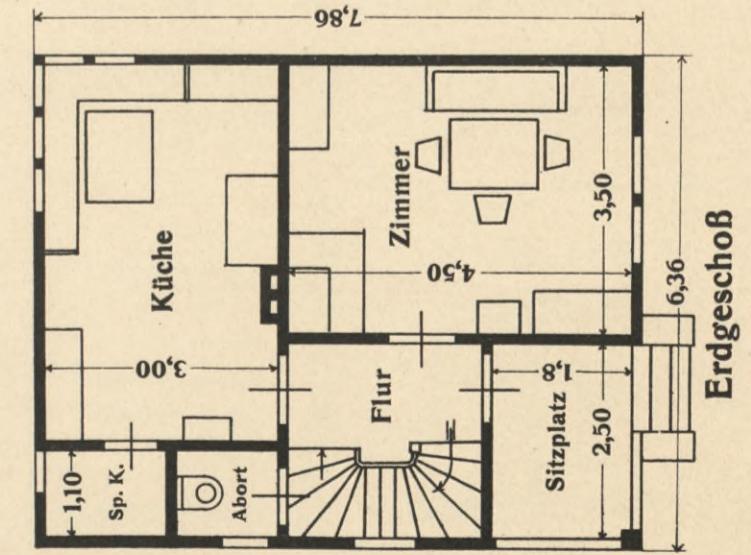


Schaubild

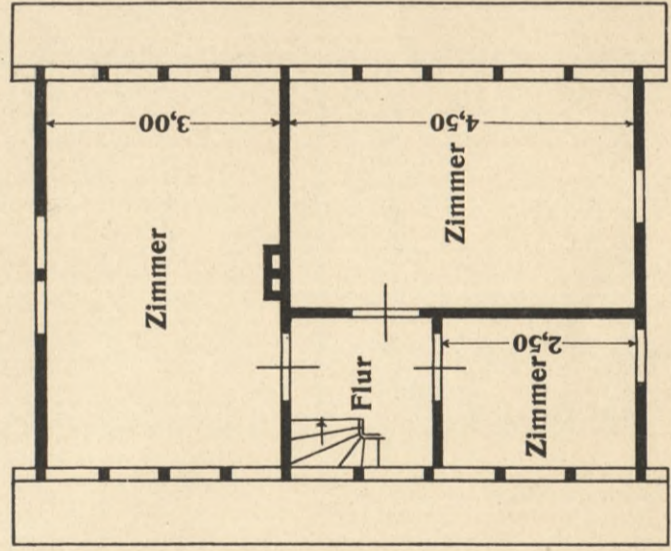
Größe der Wohnung.

Kellergeschoß:	
Keller	861 qm
Keller	12,51 "
	<u>21,12 qm</u>
Erdgeschoß:	
Küche	14,50 qm
Zimmer	15,75 "
	<u>30,25 qm</u>
Obergeschoß:	
Zimmer	14,80 qm
Zimmer	13,50 "
Zimmer	4,70 "
	<u>33,00 qm</u>

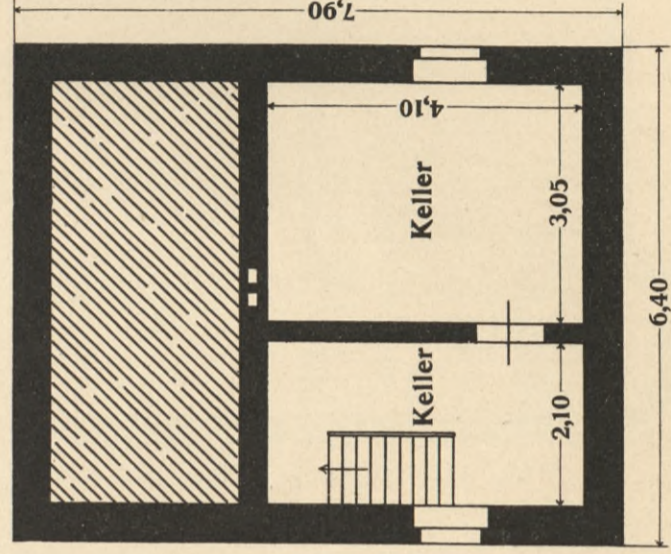
Kostenberechnung.
240,0 cbm x 14,00 M = 3360,0 M



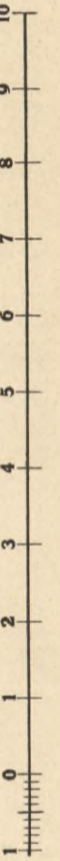
Erdgeschoß

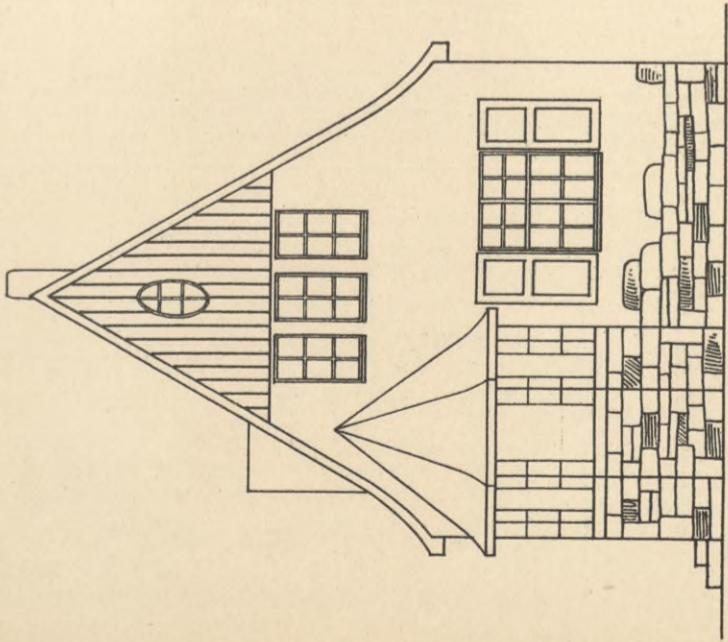


Obergeschoß

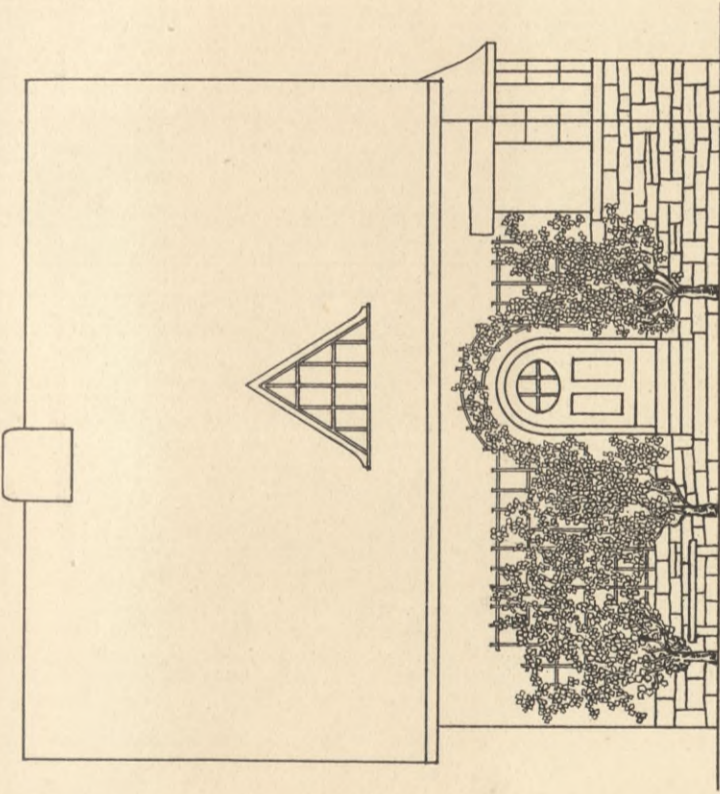


Kellergeschoß

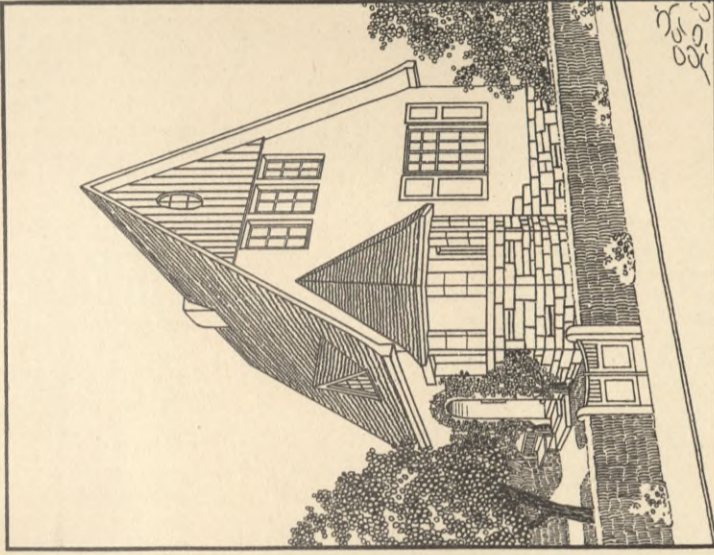




Vorderansicht



Seitenansicht



Schaubild

Größe der Wohnung.

Kellergeschoß:

Keller 9,20 qm.....9,20 qm

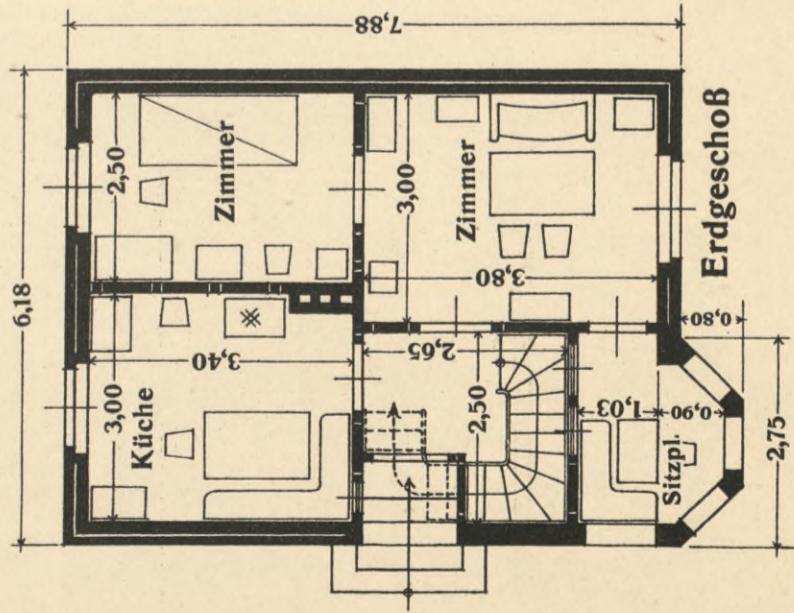
Erdgeschoß:

Küche 10,20 qm
 Zimmer 8,50 " "
 Zimmer 11,40 " "
 30,10 qm....30,10 qm

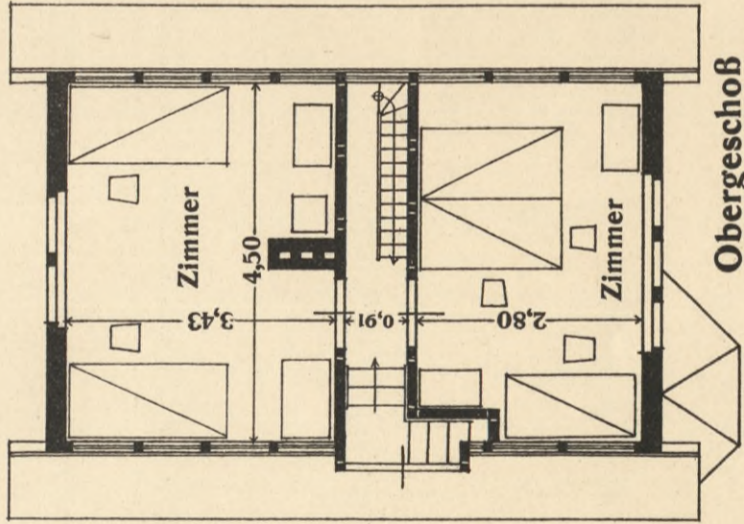
Obergeschoß:

Zimmer 15,44 qm
 Zimmer 12,10 " "
 27,54 qm....27,54 qm

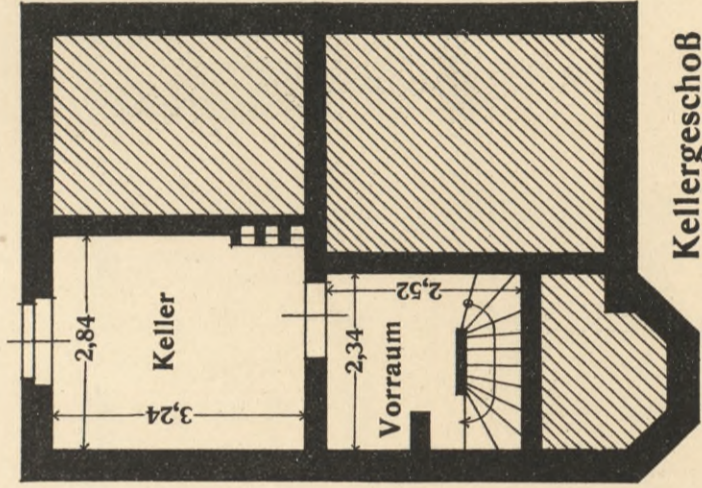
Kostenberechnung.
 256 cbm × 14,0 M = 3584,0 M



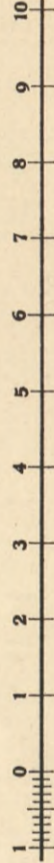
Erdgeschoß

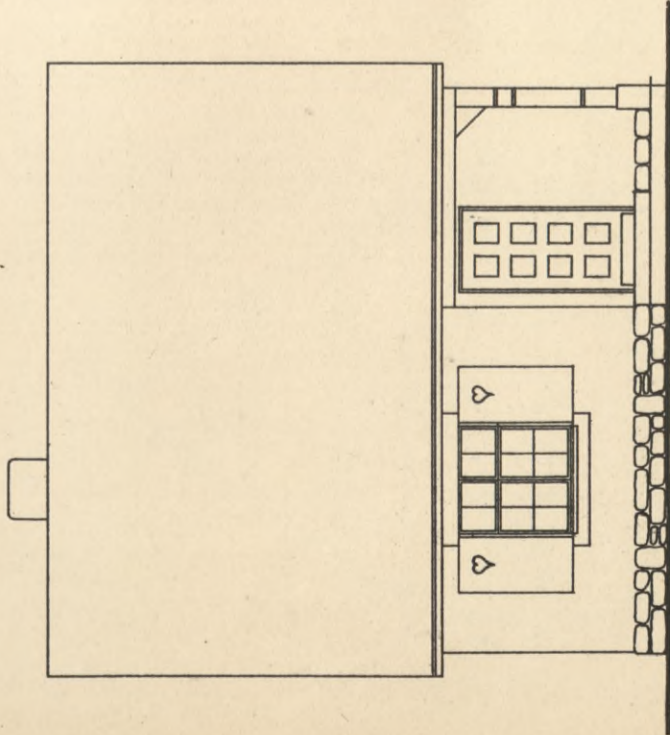


Obergeschoß

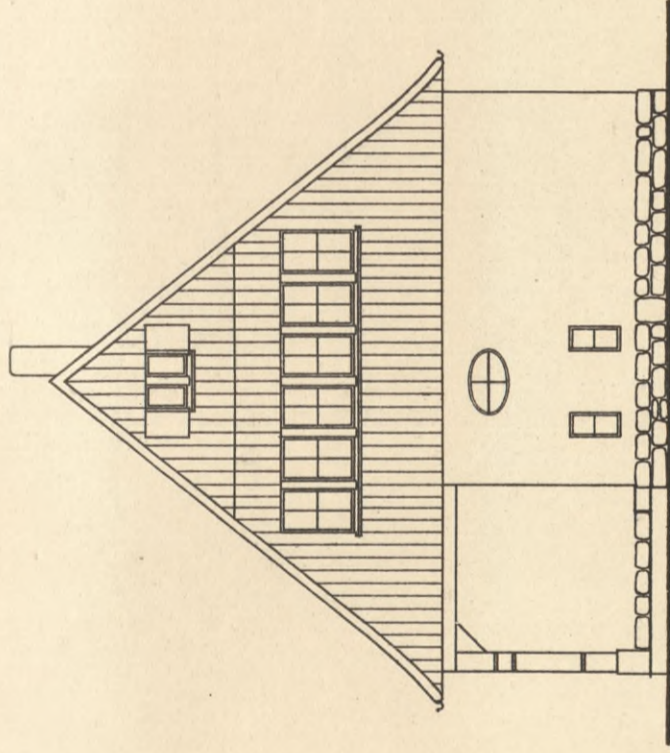


Kellergeschoß

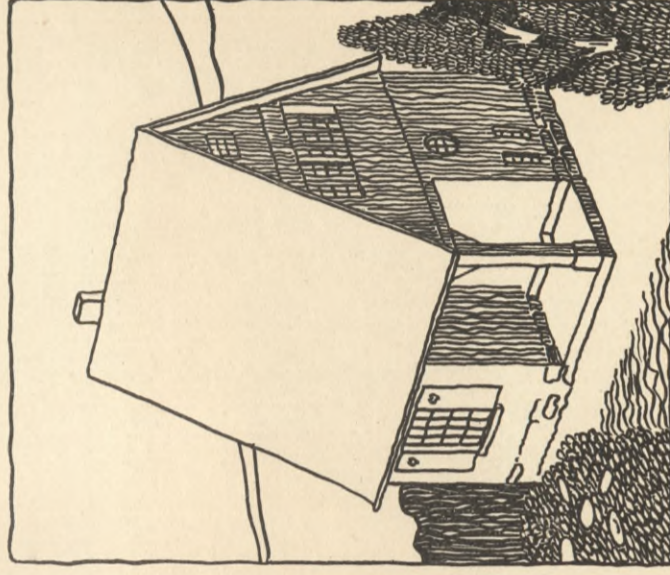




Vorderansicht



Seitenansicht



Schaubild

Größe der Wohnung.

Kellergeschoß:

Waschküche 10,30 qm
 Keller 12,14 "
 22,44 qm.....22,44 qm

Erdgeschoß:

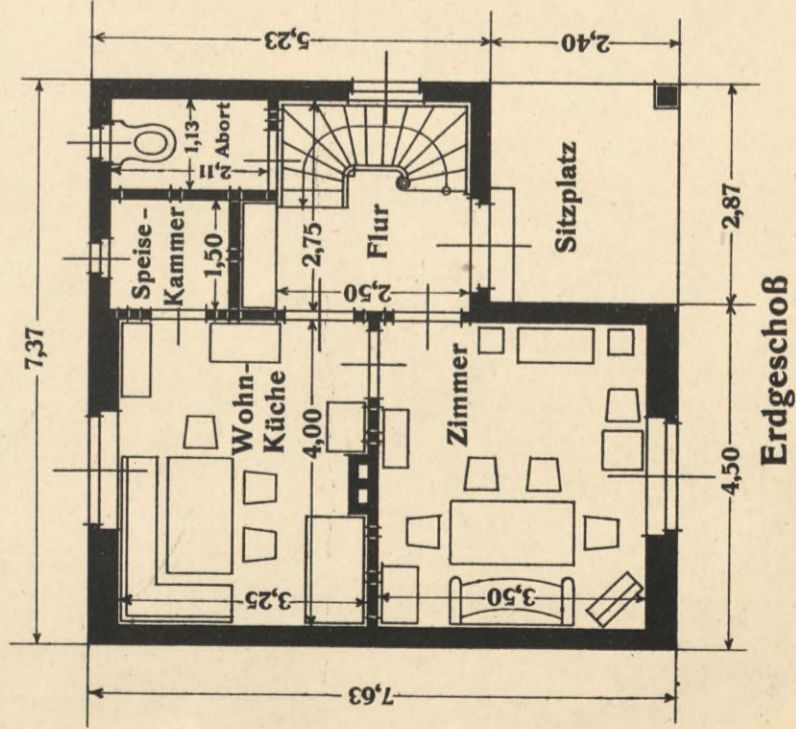
Küche 12,81 qm
 Zimmer 14,00 "
 26,81 qm.....26,81 qm

Obergeschoß:

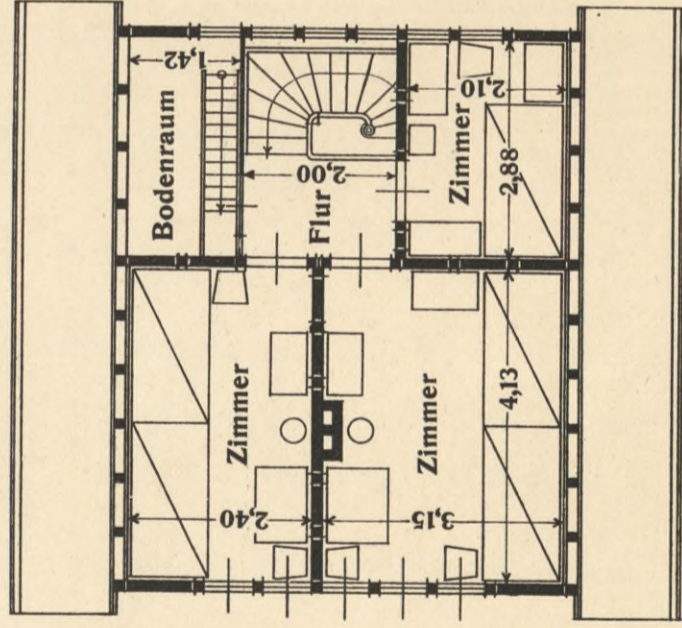
Zimmer 9,91 qm
 Zimmer 12,81 "
 Zimmer 6,05 "
 28,77 qm.....28,77 qm

Kostenberechnung.

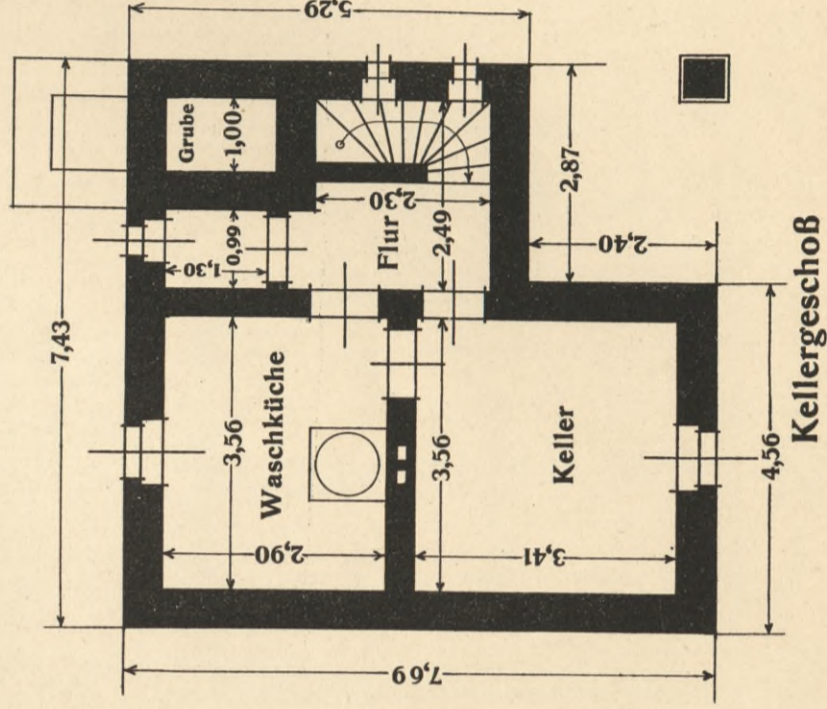
310,0 cbm × 14,0 M = 4340,0 M



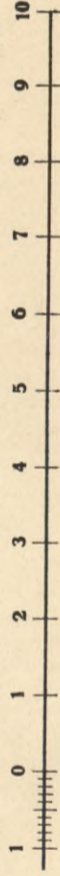
Erdgeschoß

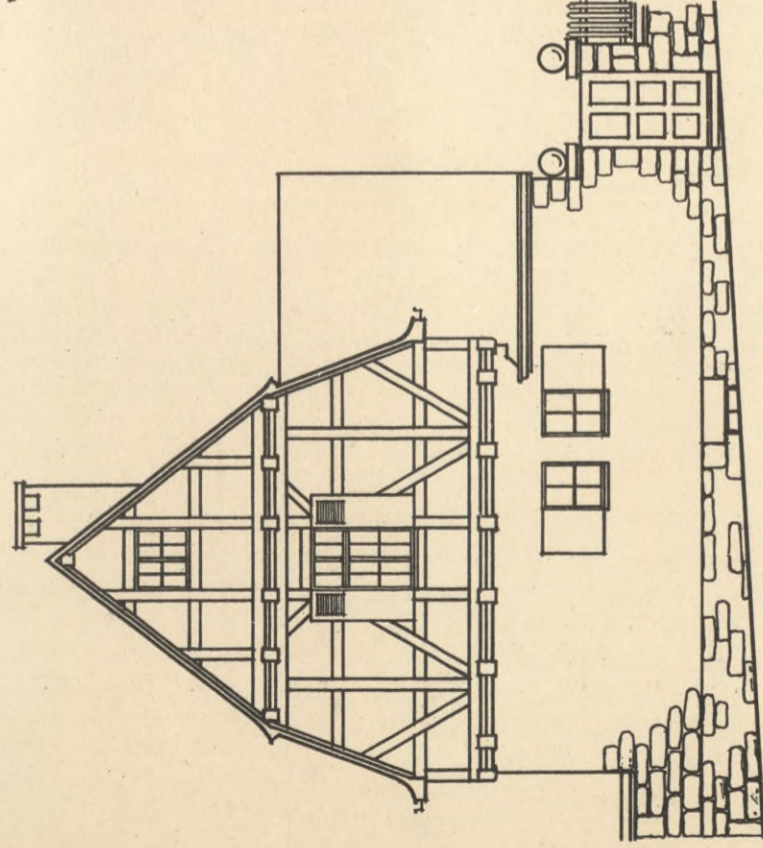


Obergeschoß

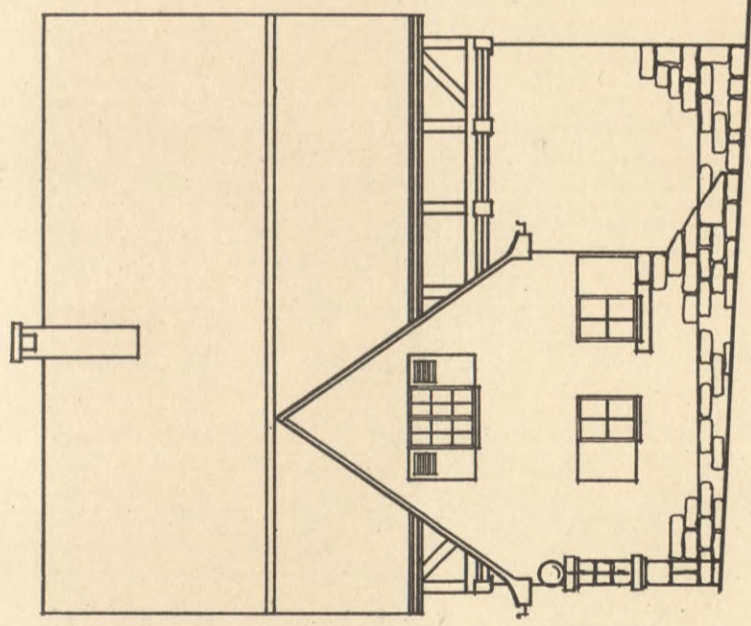


Kellergeschoß

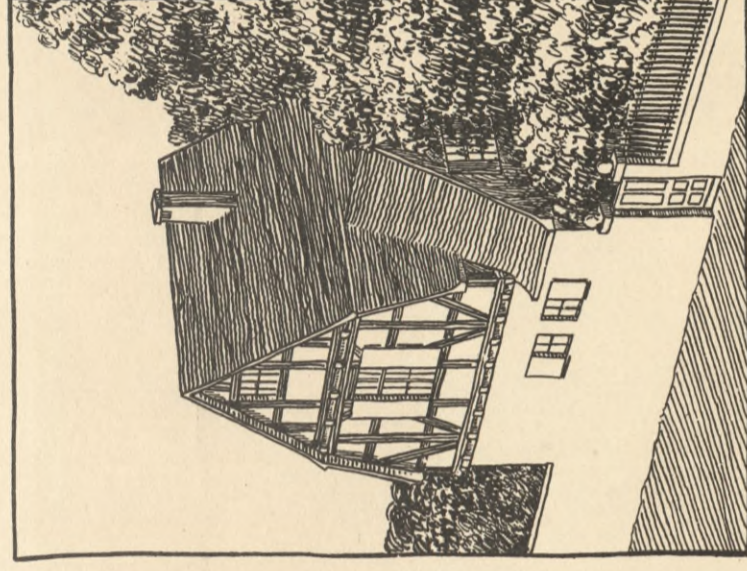




Vorderansicht



Seitenansicht



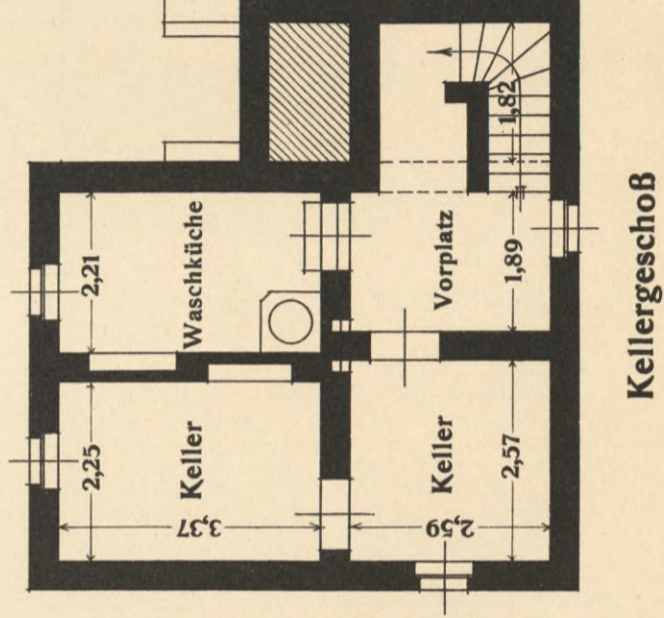
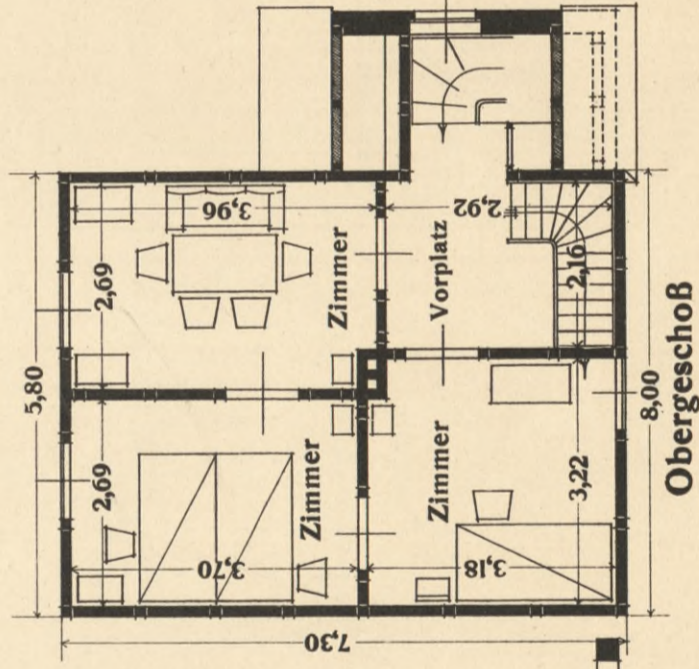
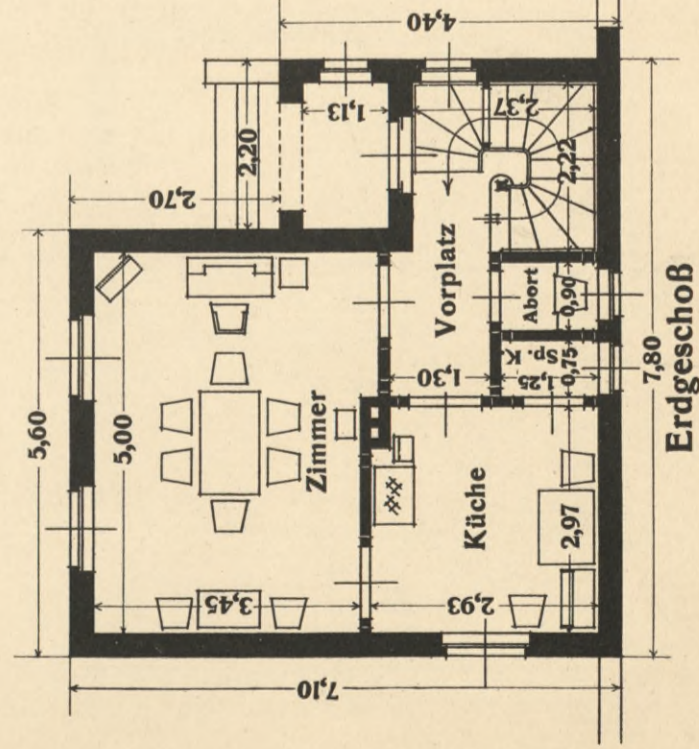
Schaubild

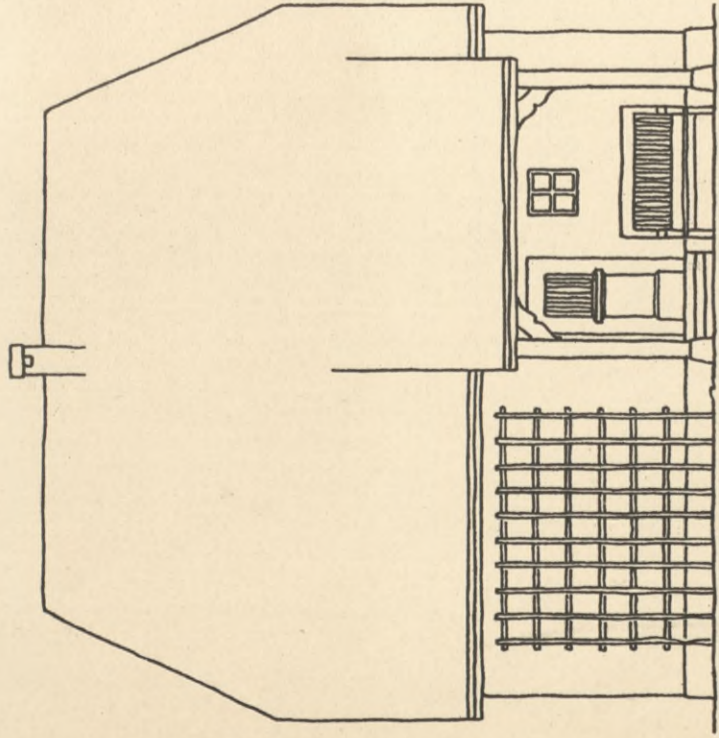
Größe der Wohnung.

Kellergeschoß:	
Waschküche	7,45 qm
Keller	7,58 "
Keller	6,06 "
	<hr/>
	21,09 qm.....21,09 qm
Erdgeschoß:	
Küche	8,50 qm
Zimmer	17,70 "
	<hr/>
	26,20 qm26,20 qm
Obergeschoß:	
Zimmer	9,95 qm
Zimmer	10,50 "
Zimmer	10,08 "
	<hr/>
	30,53 qm.....30,53 qm

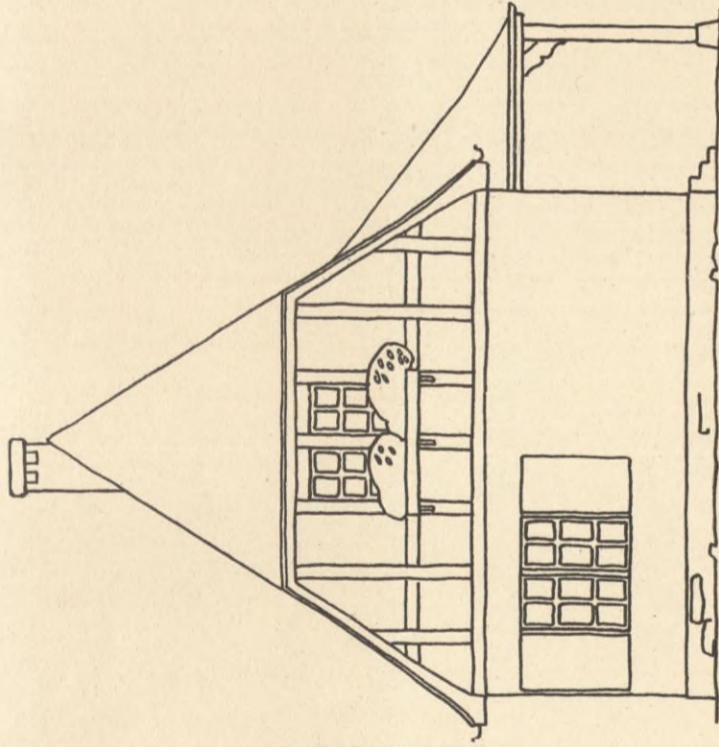
Kostenberechnung.

312,0 cbm × 14,00 M = 4368,0 M





Vorderansicht



Seitenansicht



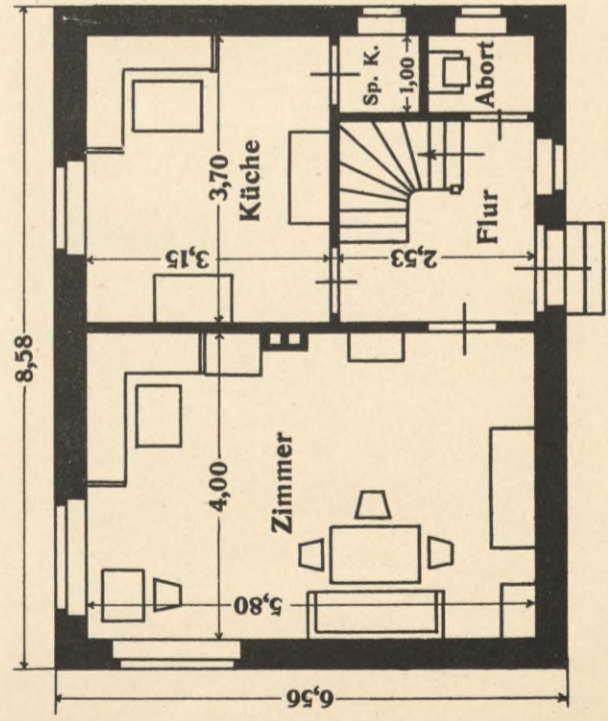
Schaubild

Größe der Wohnung.

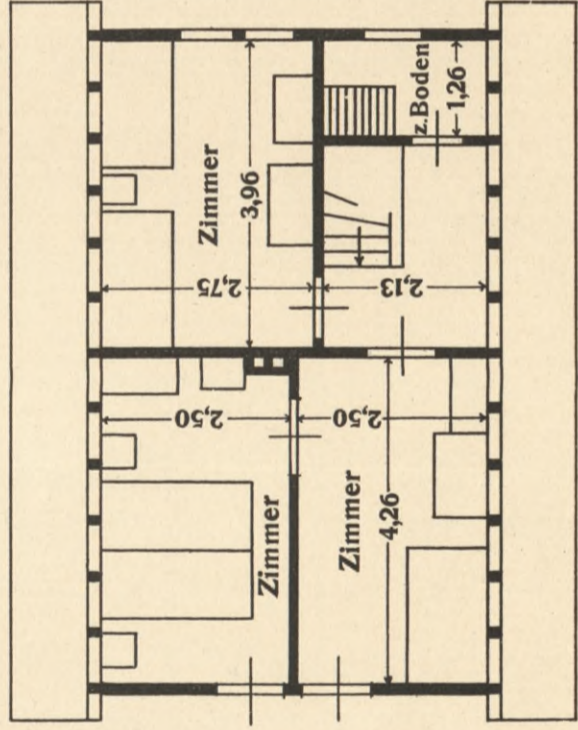
Kellergeschoß:	
Keller	22,35 qm
Keller	9,25 "
	<u>31,60 qm</u>
Erdgeschoß:	
Küche	11,66 qm
Zimmer	23,00 "
	<u>34,66 qm</u>
Obergeschoß:	
Zimmer	10,89 qm
Zimmer	10,65 "
Zimmer	10,65 "
	<u>32,19 qm</u>
32,19 qm

Kostenberechnung.

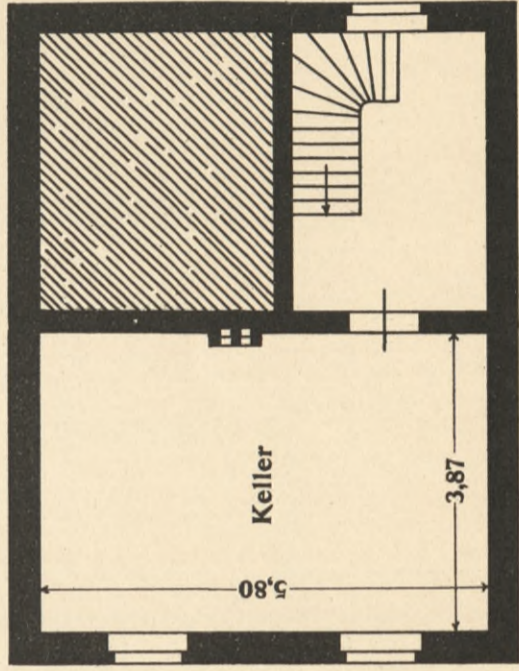
312,00 cbm × 14,00 M = 4368,0 M



Erdgeschoß

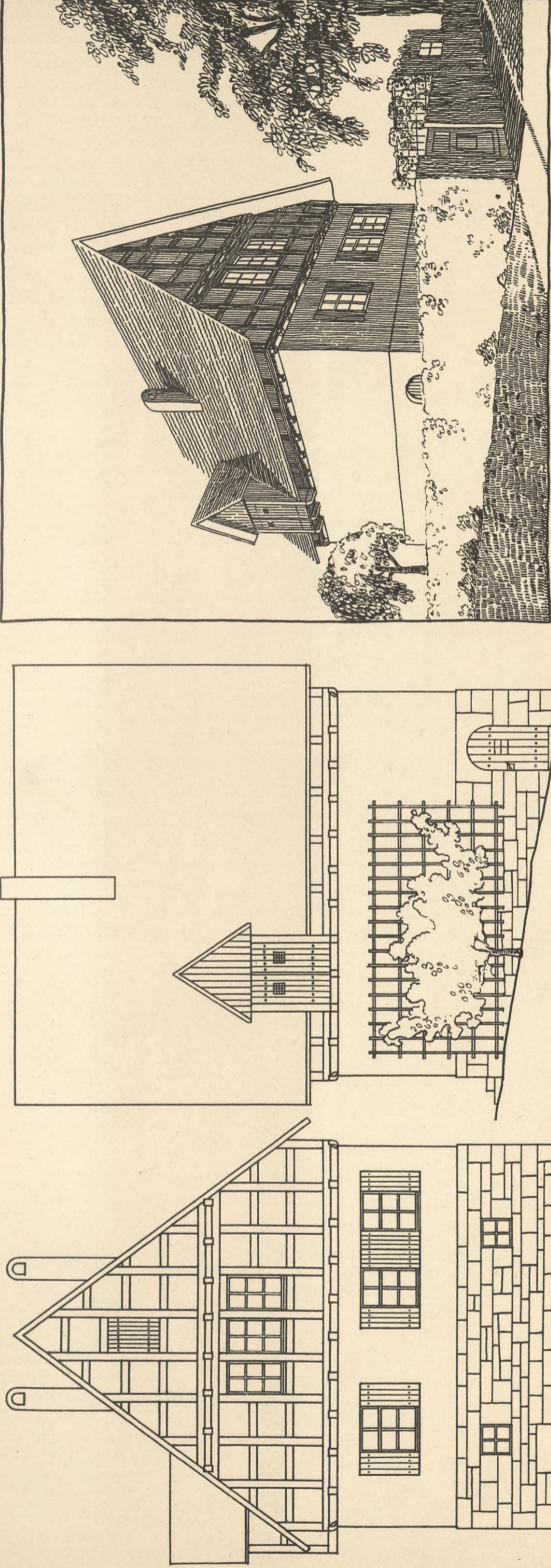


Obergeschoß



Kellergeschoß

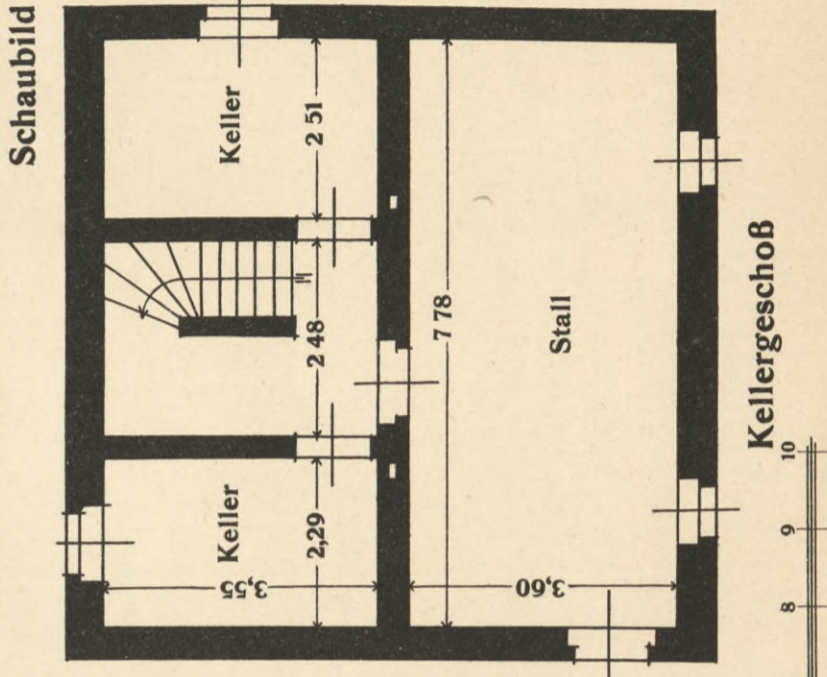
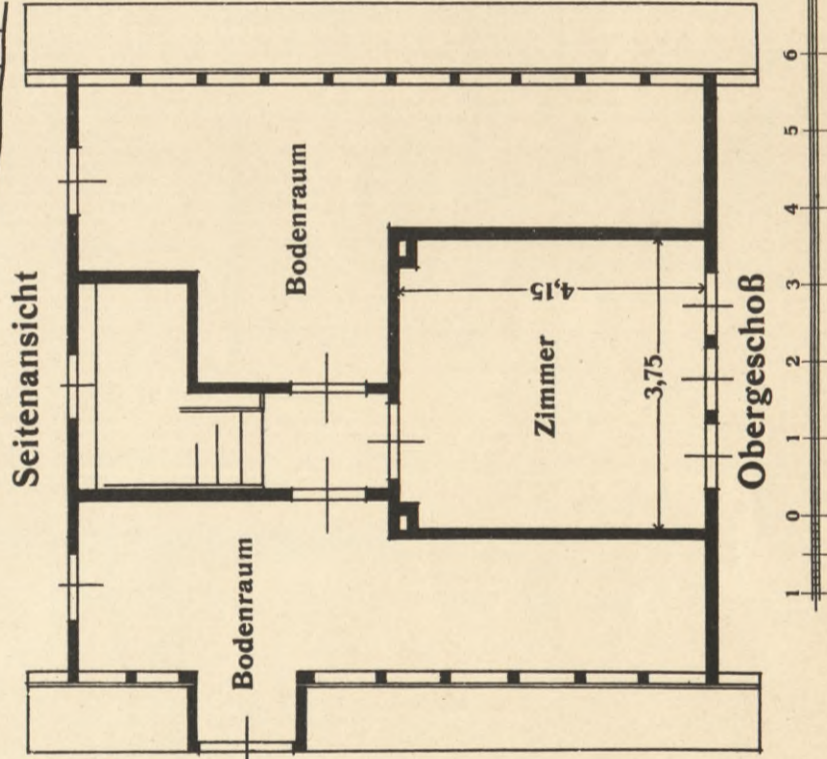
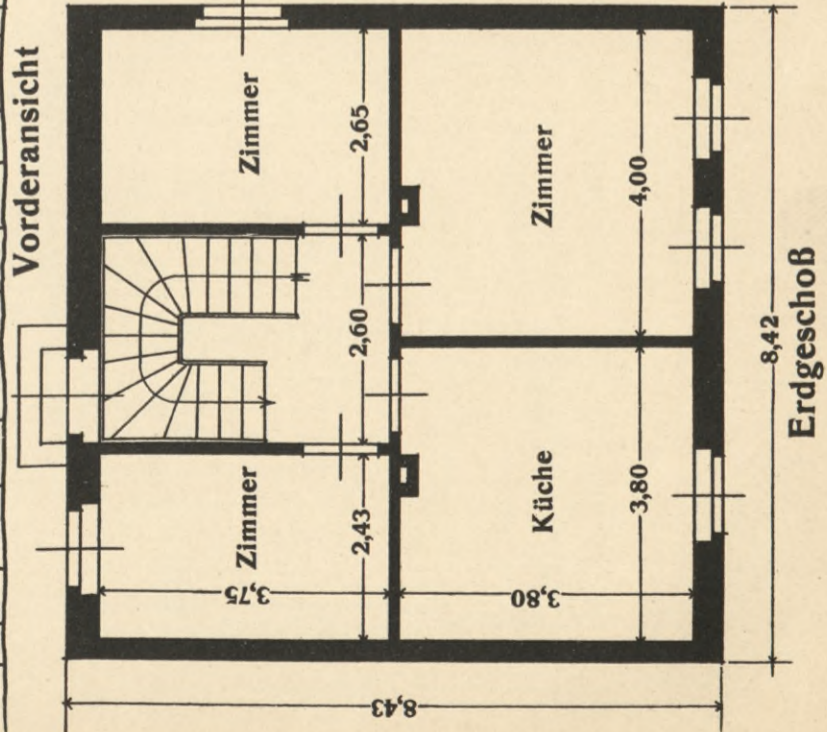




Vorderansicht

Seitenansicht

Schaubild

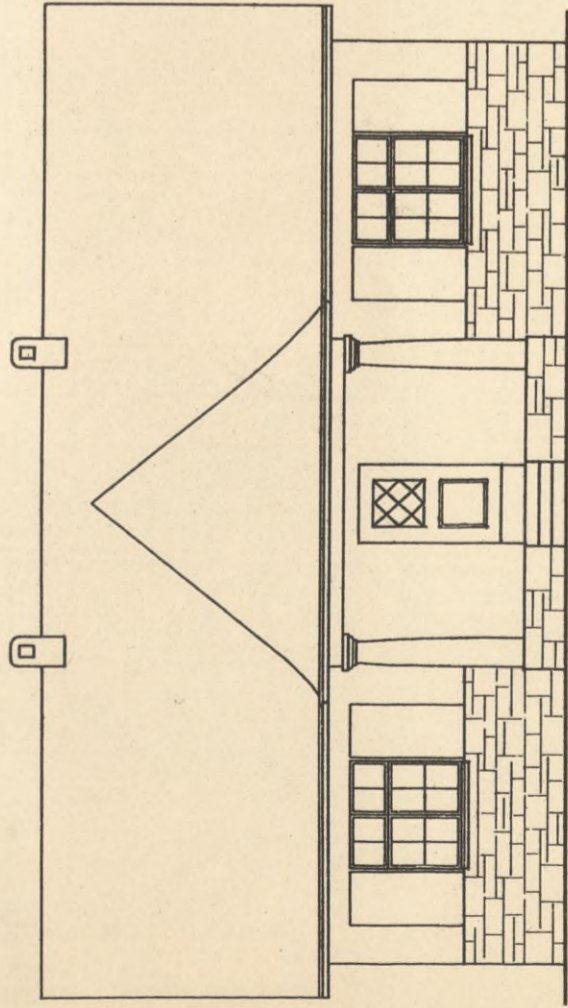


Größe der Wohnung.

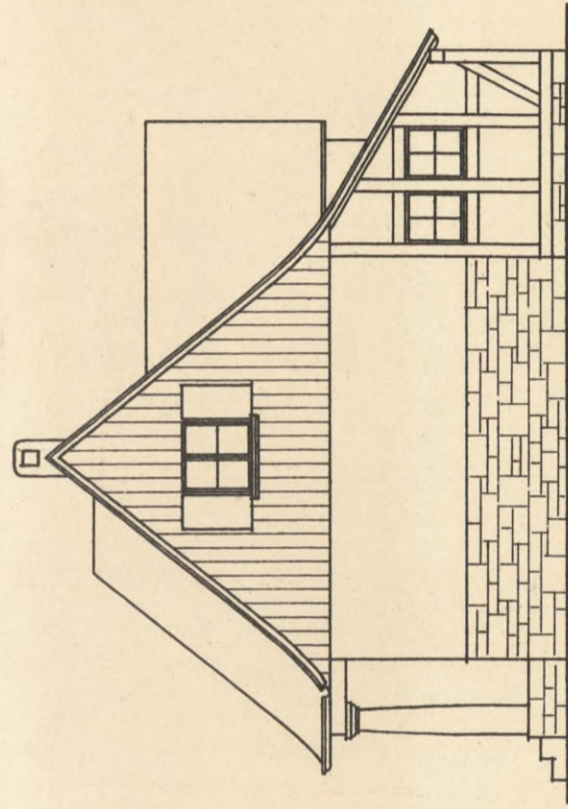
Kellergeschoß:	
Keller	8,13 qm
Keller	8,91 "
Stall	28,00 "
45,04 qm 45,04 qm	
Erdgeschoss:	
Küche	14,44 qm
Zimmer	15,20 "
Zimmer	9,11 "
Zimmer	9,94 "
48,69 qm 48,69 qm	
Obergeschoss:	
Zimmer	15,56 qm 15,56 qm

Kostenberechnung.

355,0 cbm × 14,00 M = 4970,0 M



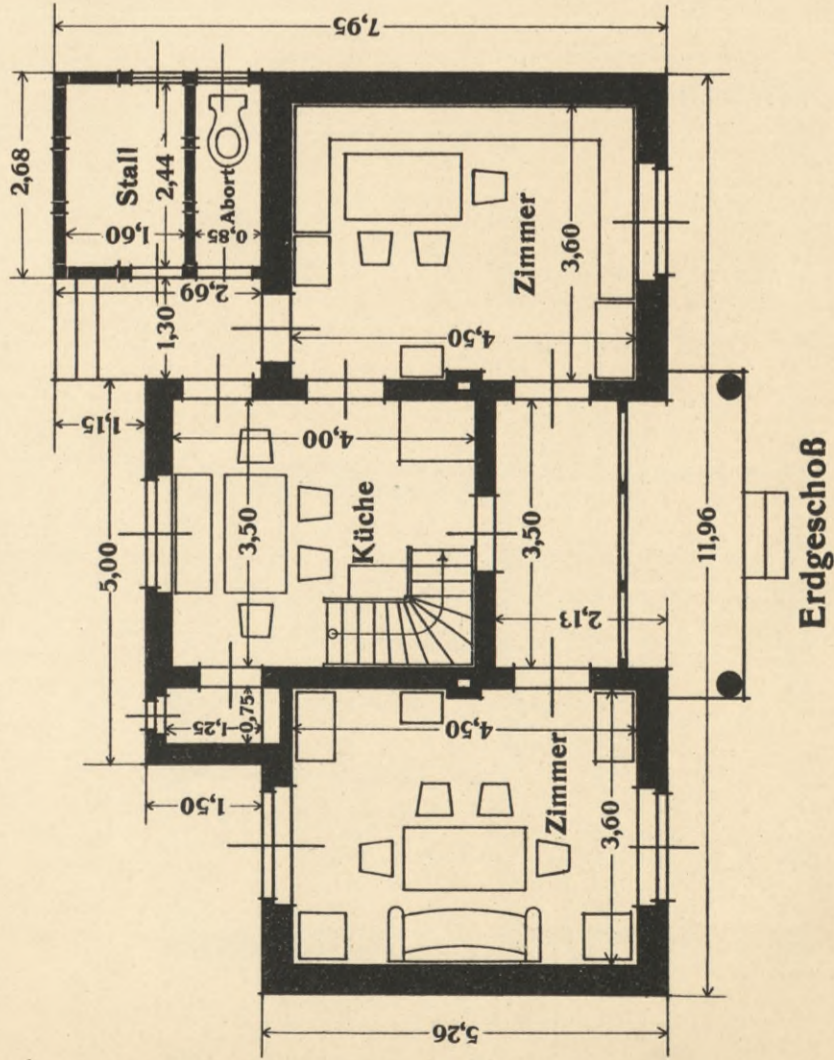
Vorderansicht



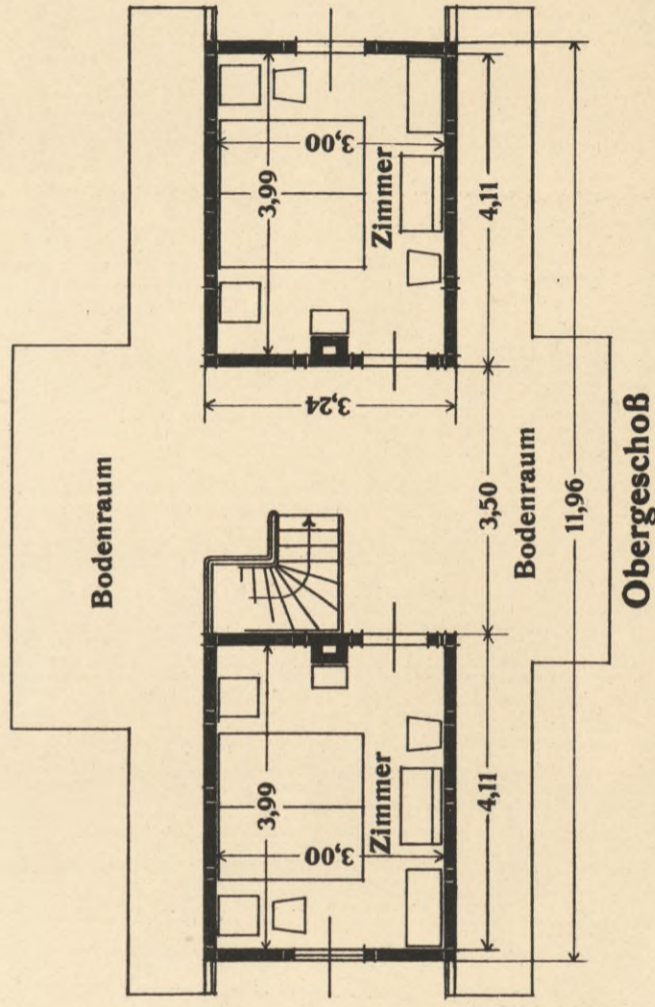
Seitenansicht



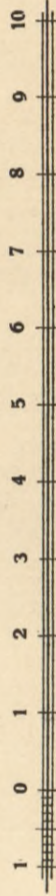
Schaubild



Erdgeschoß



Obergeschoß



Größe der Wohnung.

Kellergeschoß:
Keller 14,00 qm.....14,00 qm

Erdgeschoß:
Küche 14,00 qm
Zimmer 16,14 " "
Zimmer 16,14 " "
46,28 qm.....46,28 qm

Obergeschoß:
Zimmer 11,86 qm
Zimmer 11,86 " "
23,72 qm.....23,72 qm

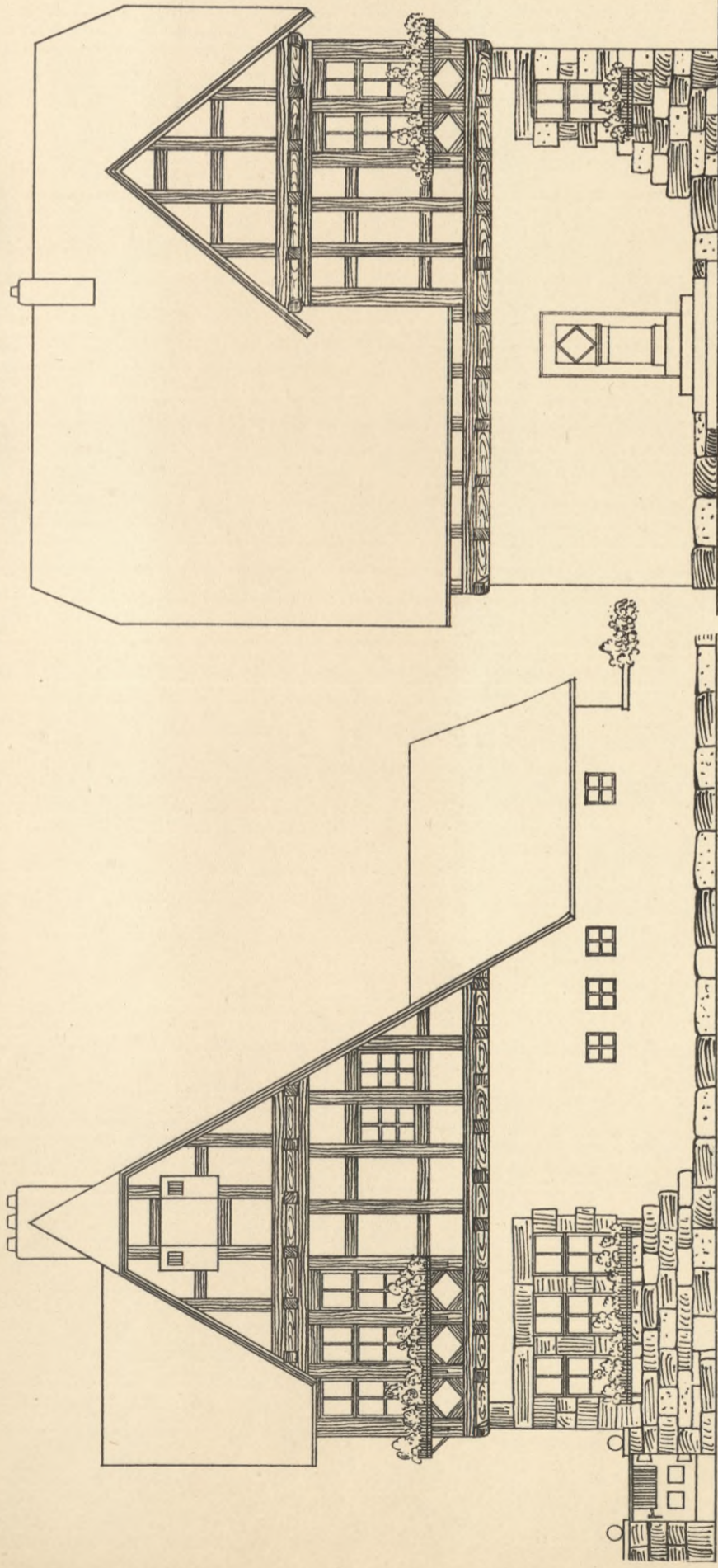
Kostenberechnung.

342,0 cbm x 14,00 M = 4788,0 M

Stall

25,0 cbm x 10,00 M = 250,0 M

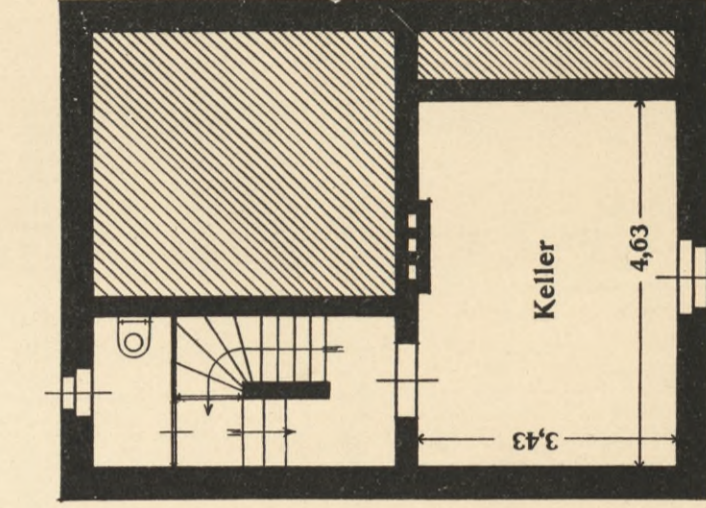
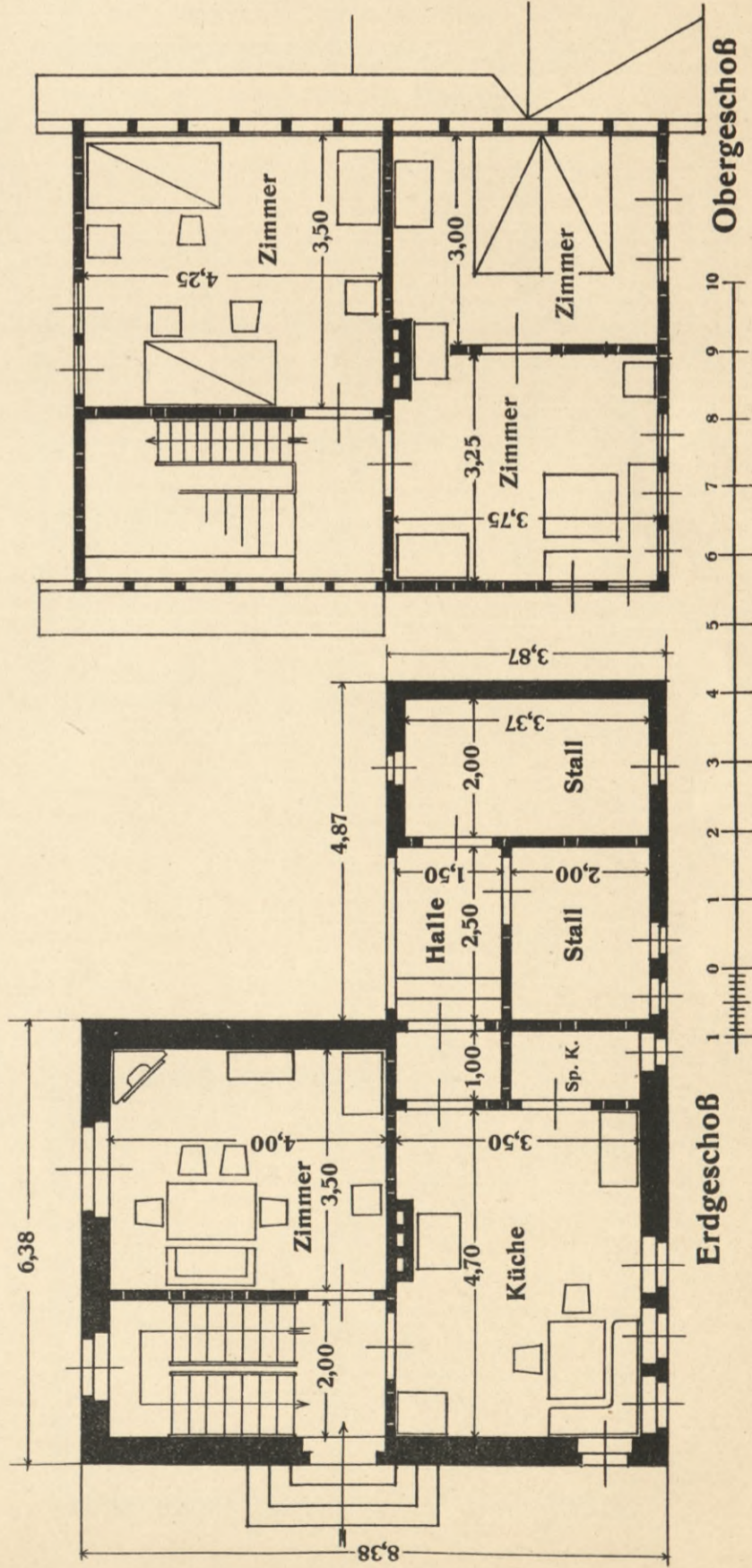
5038,0 M



Vorderansicht

Seitenansicht

Schaubild



Größe der Wohnung.

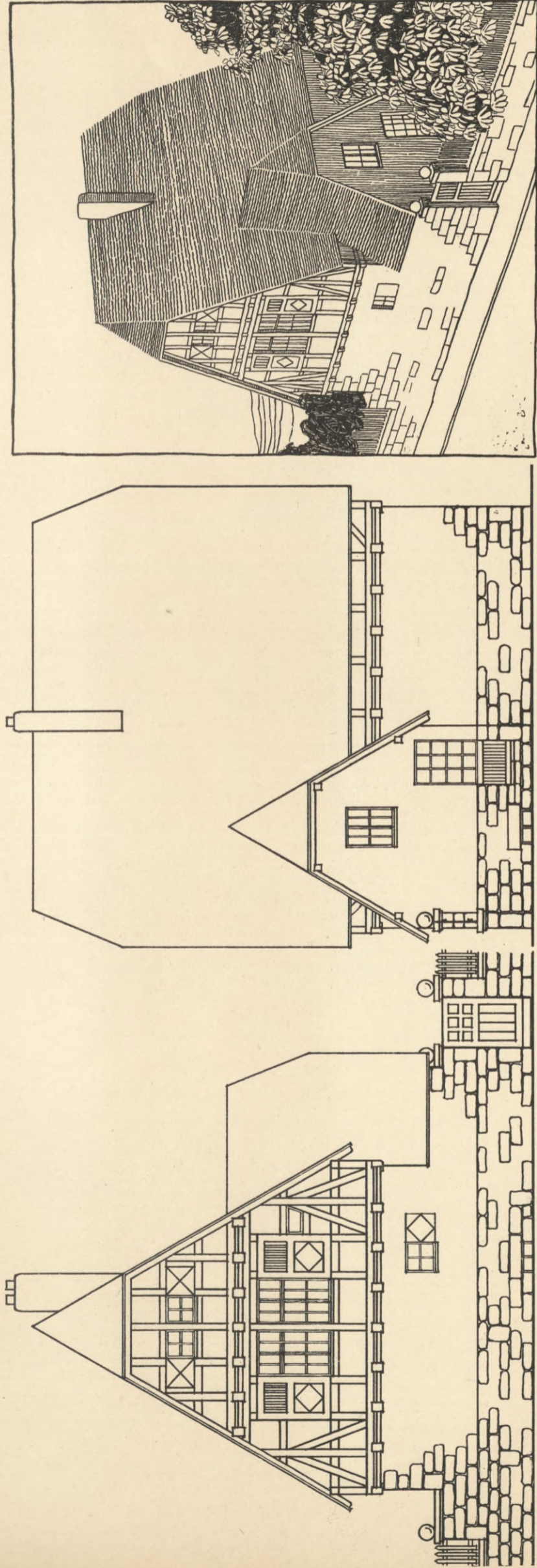
Kellergeschoß:	
Keller	15,74 qm.....15,74 qm
Erdgeschoß:	
Küche	14,00 qm
Zimmer	16,31 "
	30,31 qm.....30,31 qm
Obergeschoß:	
Zimmer	14,88 qm
Zimmer	12,19 "
Zimmer	11,25 "
	38,32 qm.....38,32 qm

Kostenberechnung.
 350,0 cbm x 14,00 M = 4900,0 M
 Stall
 47,1 " x 10,00 " = 471,0 "
 5371,0 M

Erdgeschoss

Obergeschoß

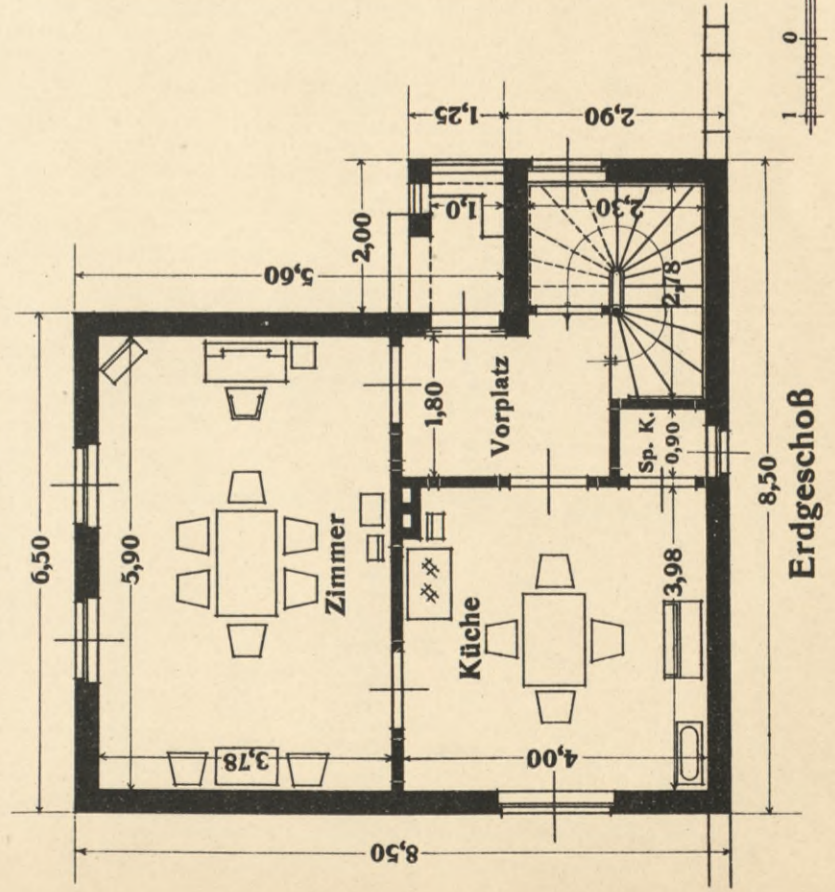
Kellergeschoß



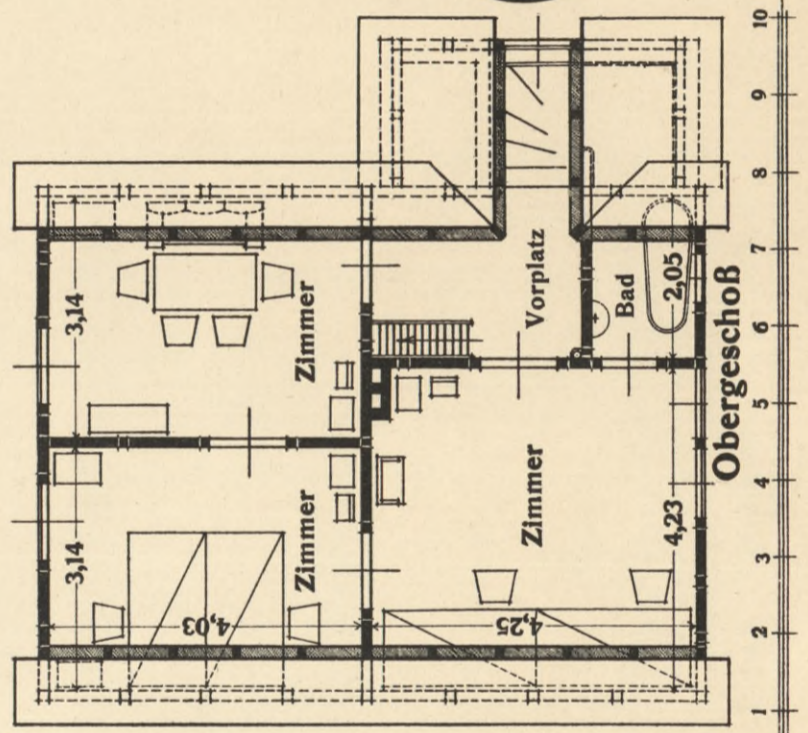
Vorderansicht

Seitenansicht

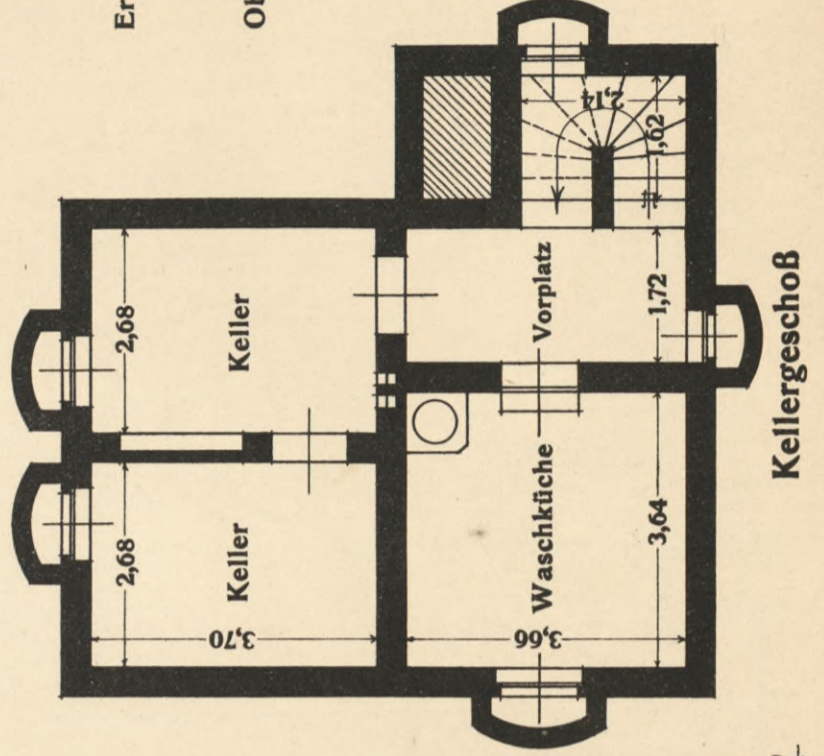
Schaubild



Erdgeschoss



Obergeschoss



Kellergeschoß

Größe der Wohnung.

Kellergeschoß:

Waschküche	13,32 qm
Keller	9,92 "
Keller	9,92 "
Zusammen	33,16 qm

Erdgeschoss:

Küche	15,76 qm
Zimmer	22,30 "
Zusammen	38,06 qm

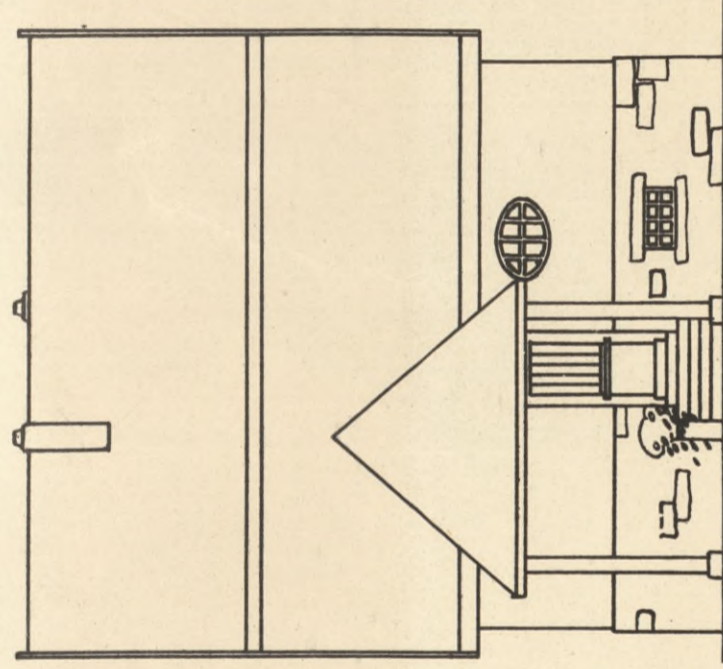
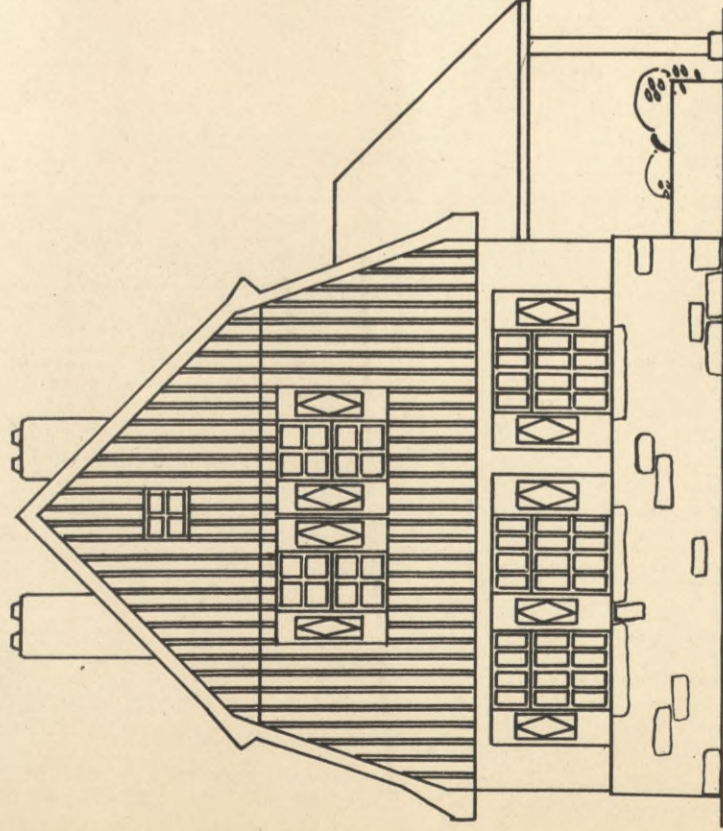
Obergeschoss:

Zimmer	17,82 qm
Zimmer	12,65 "
Zimmer	12,65 "
Zusammen	43,12 qm

Kostenberechnung.

400,0 cbm x 14,00 M = 5600,0 M

Wohnhaus für eine Familie



Größe der Wohnung.

Kellergeschoß:

Keller 12,78 qm 12,78 qm

Erdgeschoß:

Küche 11,81 qm

Zimmer 13,54 "

Zimmer 6,10 "

31,45 qm 31,45 qm

Obergeschoß:

Zimmer 12,85 qm

Zimmer 12,35 "

Zimmer 8,23 "

33,43 qm 33,43 qm

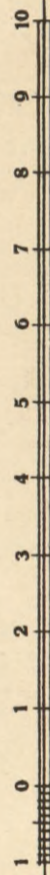
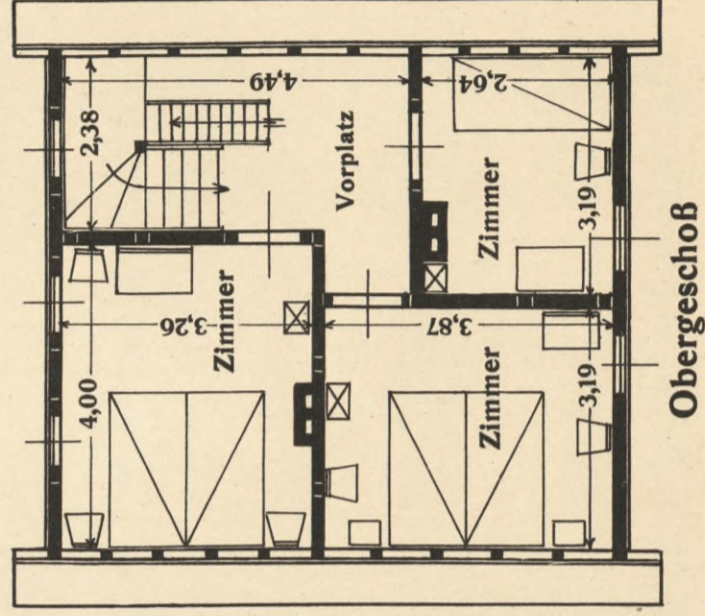
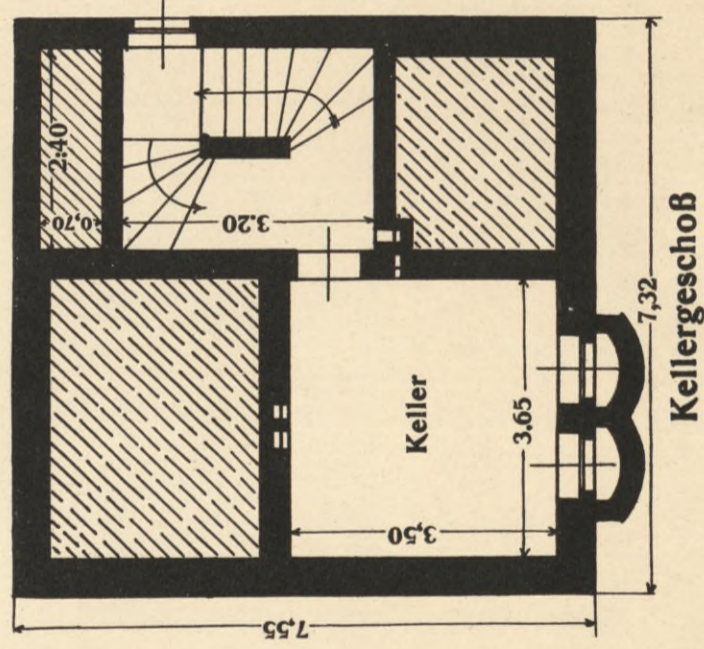
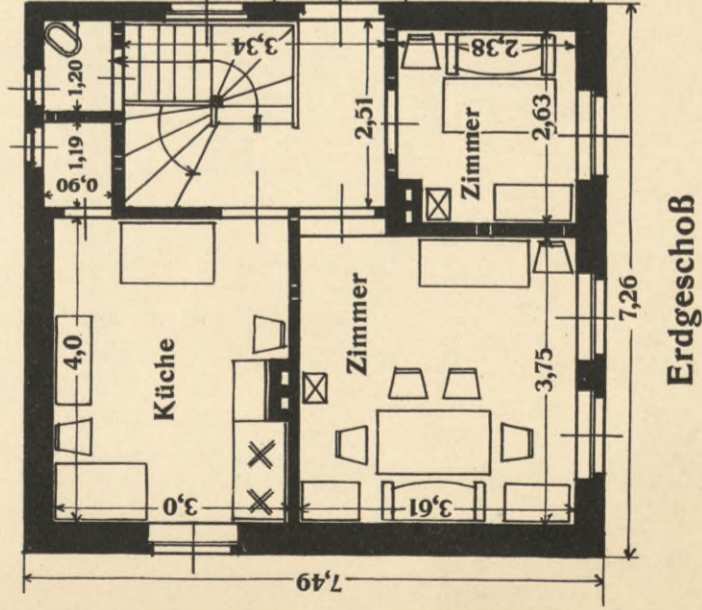
Kostenberechnung.

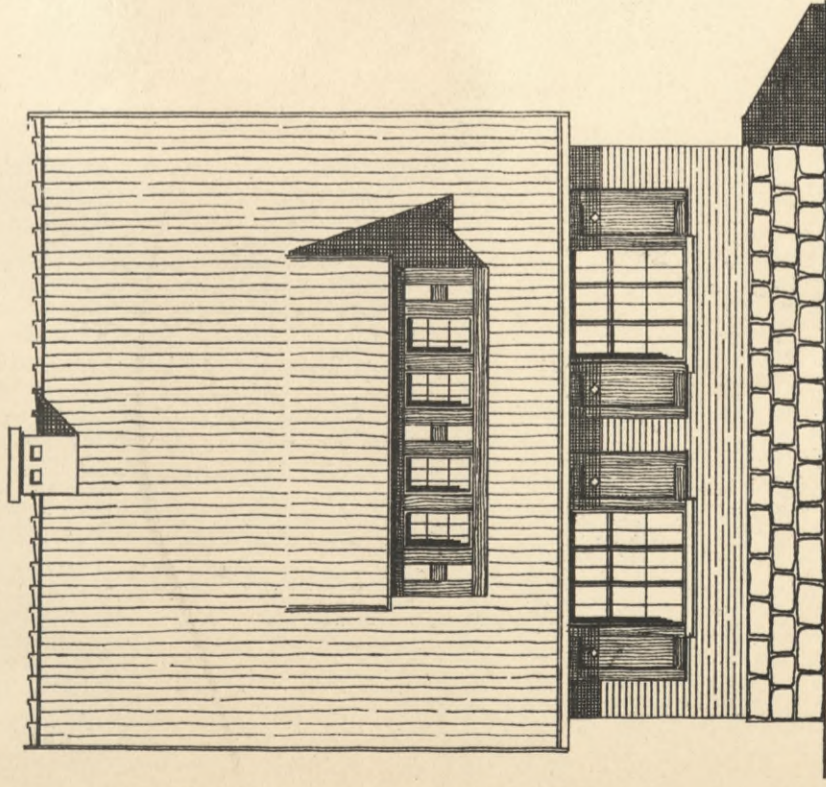
280,0 cbm \times 14,00 M = 3920,0 M

Vorderansicht

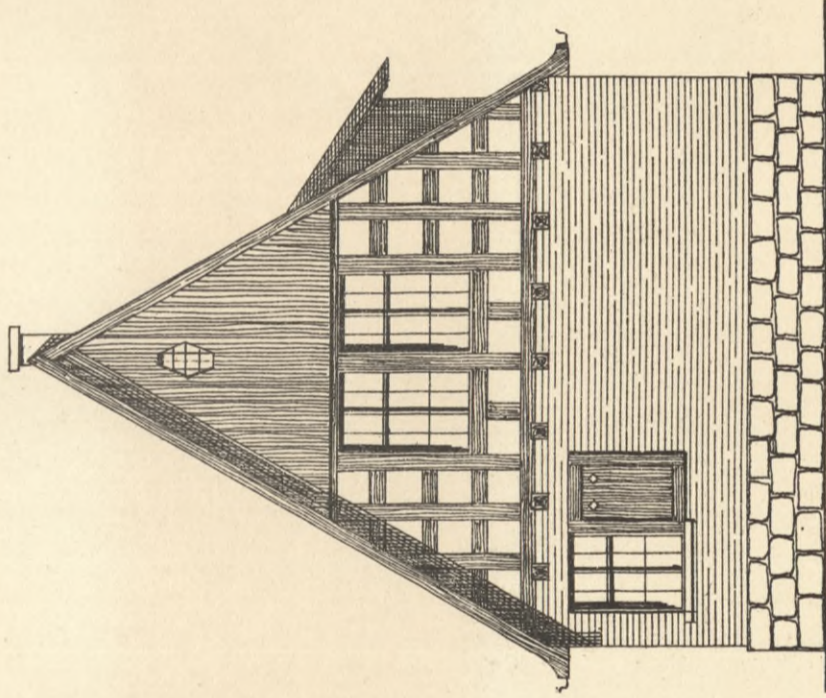
Seitenansicht

Schaubild

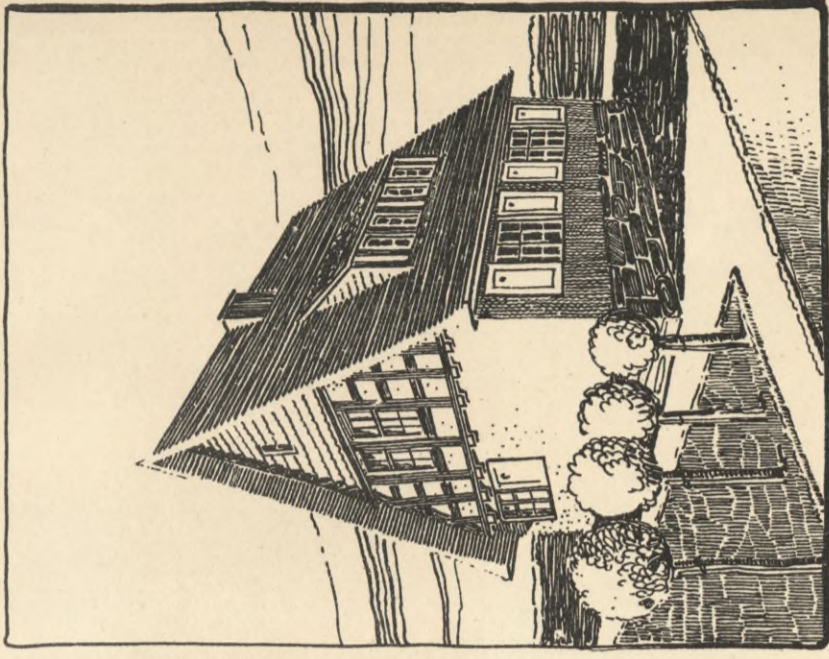




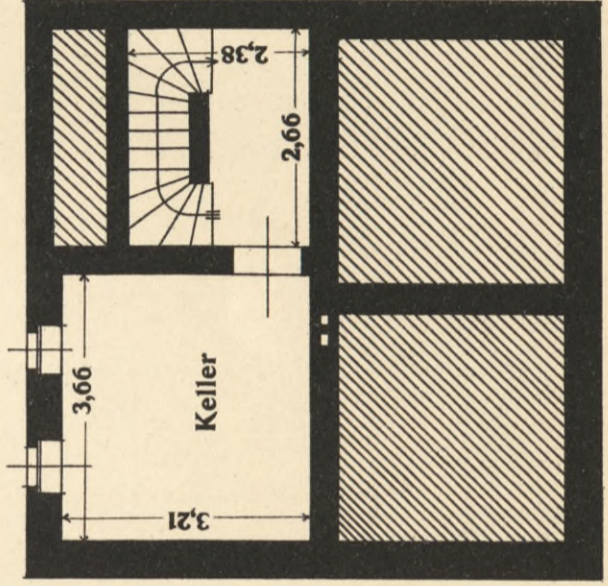
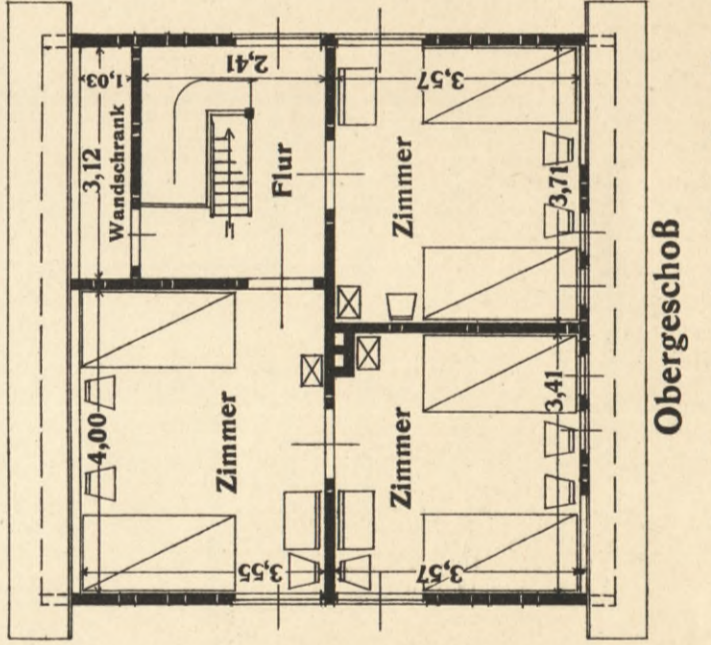
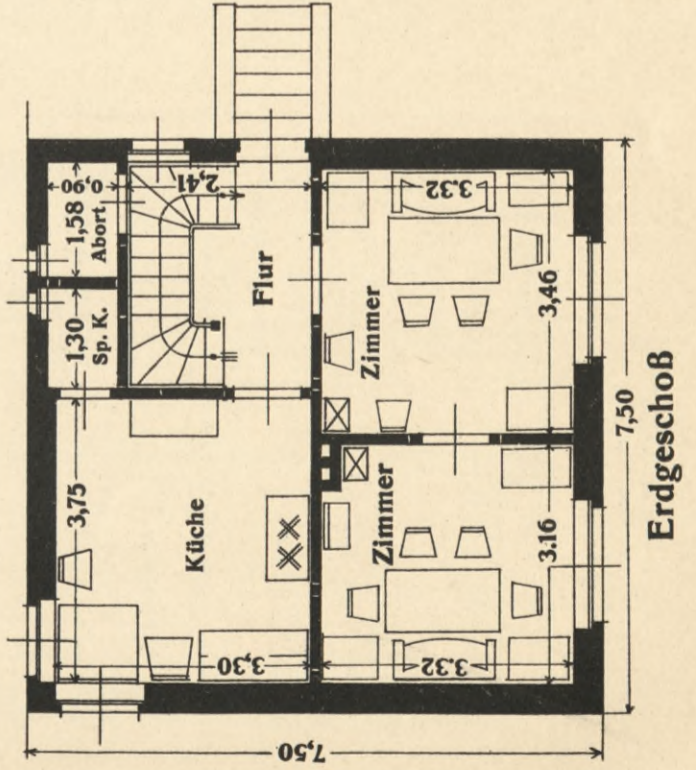
Vorderansicht



Seitenansicht



Schaubild

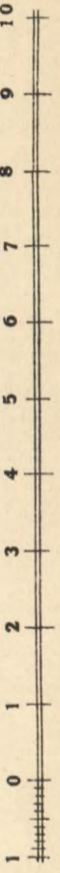


Größe der Wohnung.

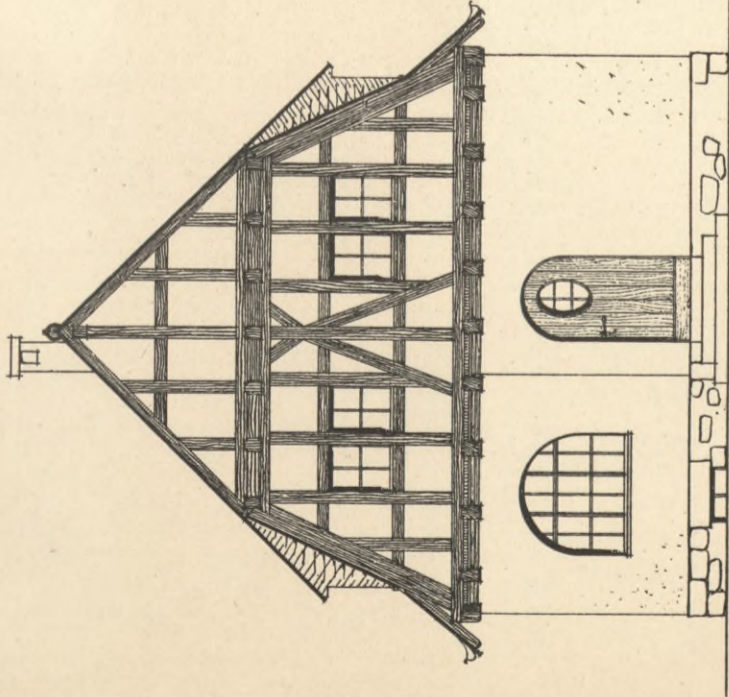
Kellergeschoß:	
Keller	11,75 qm.....11,75 qm
Erdgeschoss:	
Küche	12,38 qm
Zimmer	11,49 "
Zimmer	10,33 "
	<u>34,20 qm.....34,20 qm</u>
Obergeschoss:	
Zimmer	14,20 qm
Zimmer	12,01 "
Zimmer	13,24 "
	<u>39,45 qm.....39,45 qm</u>

Kostenberechnung.

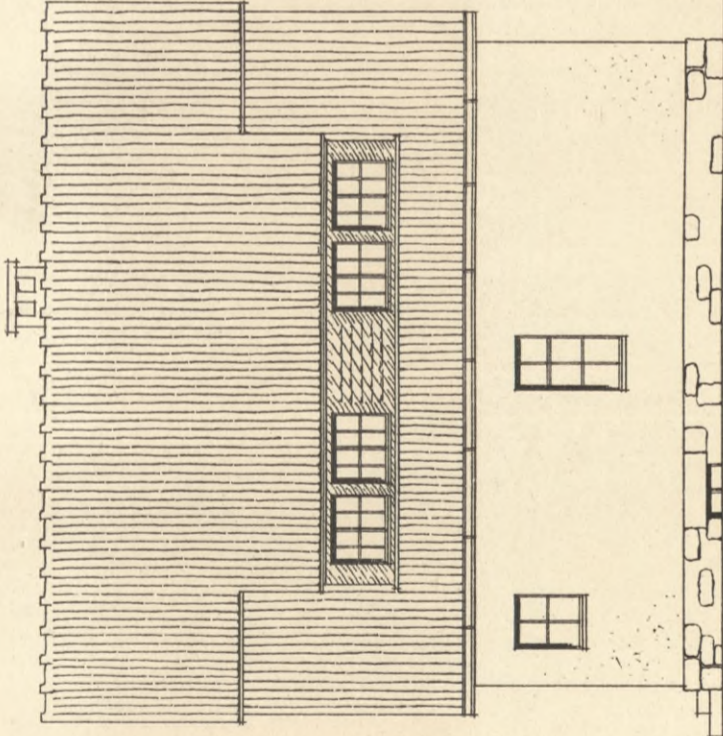
292,00 cbm x 14,00 M = 4088,0 M



Wohnhaus für eine Familie



Vorderansicht



Seitenansicht



Schaubild

Größe der Wohnung.

Kellergeschoß:

Keller 9,47 qm..... 9,47 qm

Erdgeschoß:

Küche 13,61 qm

Zimmer 10,27 "

Zimmer 10,50 "

34,38 qm..... 34,38 qm

Obergeschoß:

Zimmer 14,10 qm

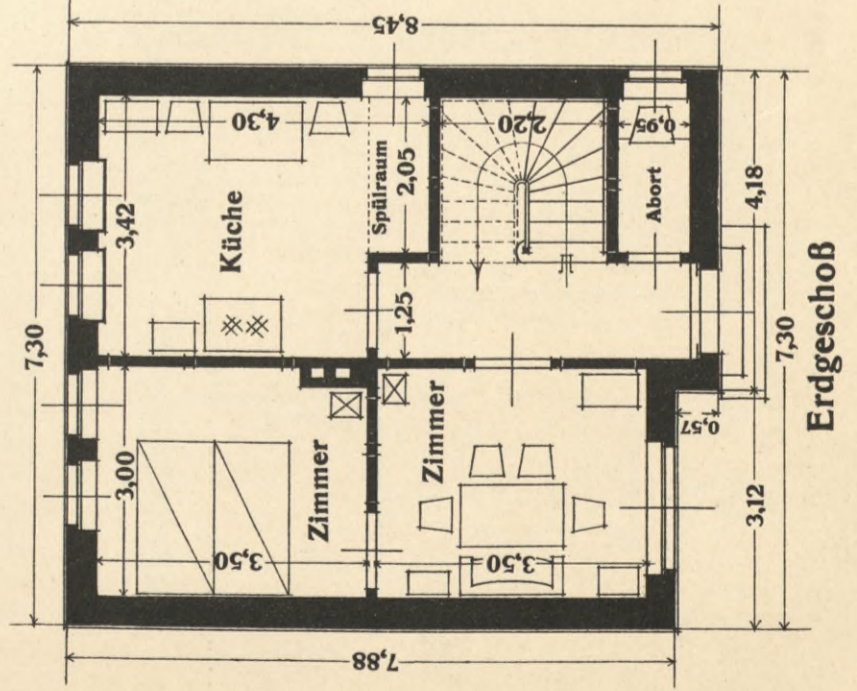
Zimmer 10,20 "

Zimmer 5,88 "

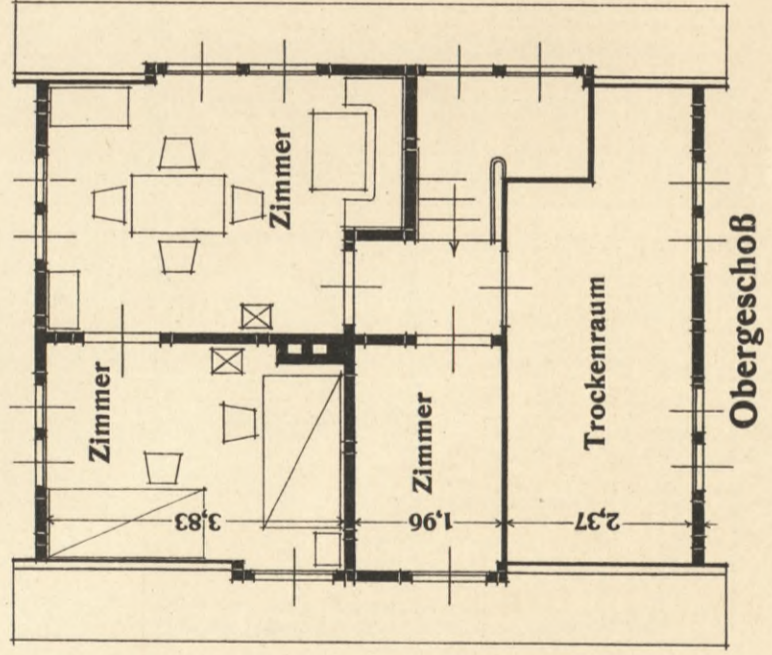
30,18 qm..... 30,18 qm

Kostenberechnung.

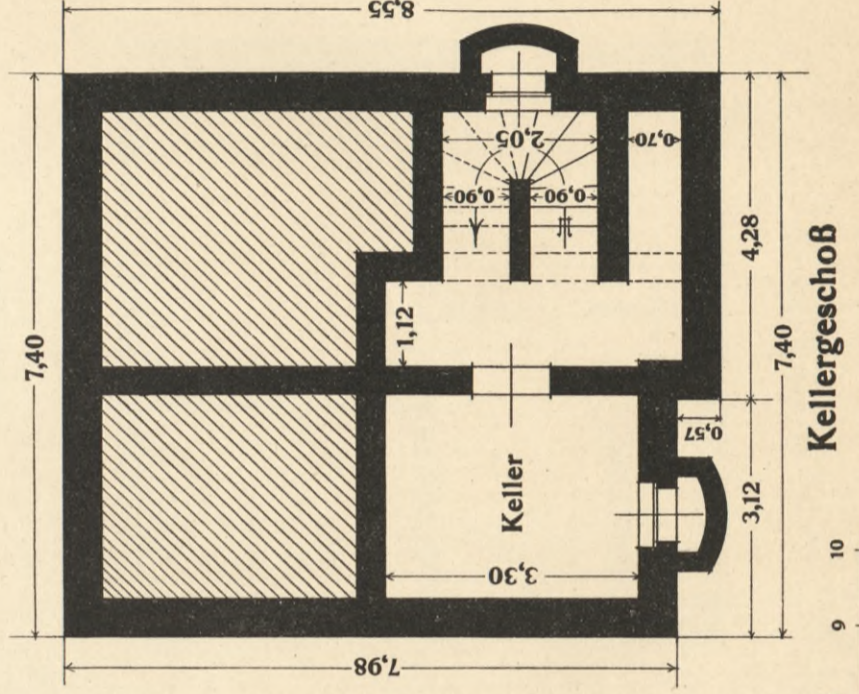
318,0 cbm x 14,00 M = 4452 M



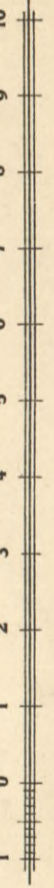
Erdgeschoß

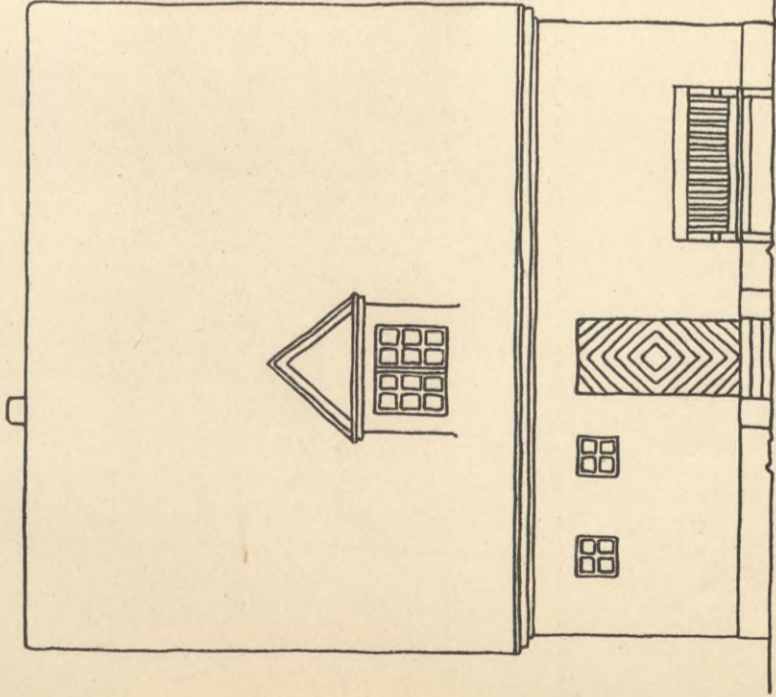


Obergeschoß

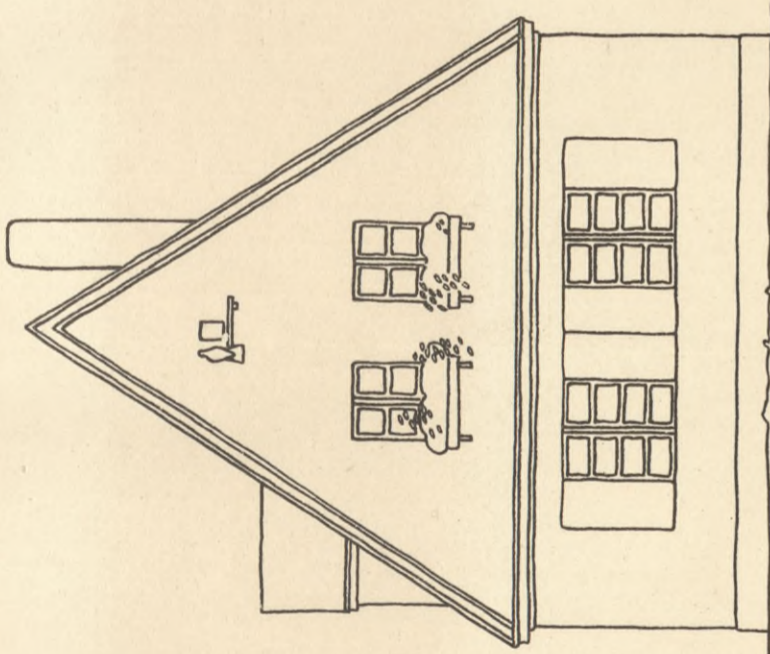


Kellergeschoß

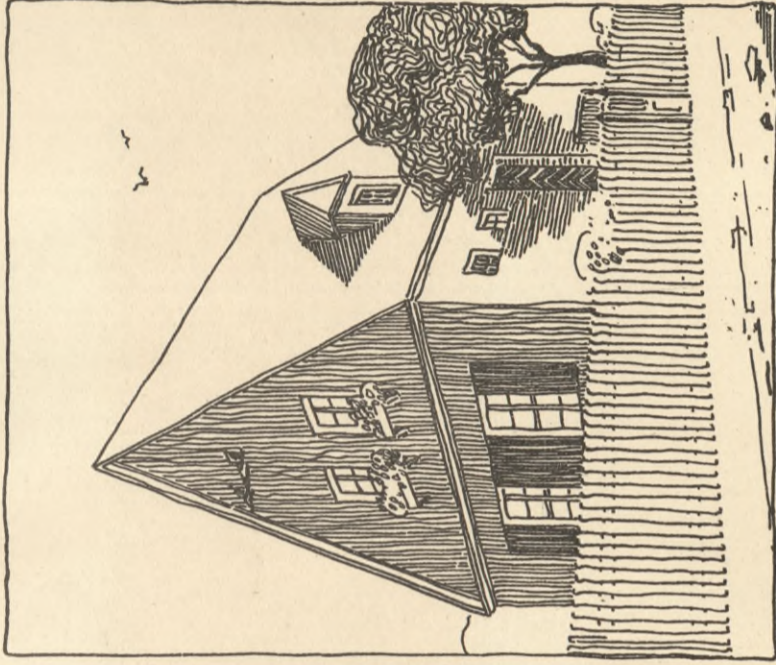




Vorderansicht



Seitenansicht



Schaubild

Größe der Wohnung.

Kellergeschoß:

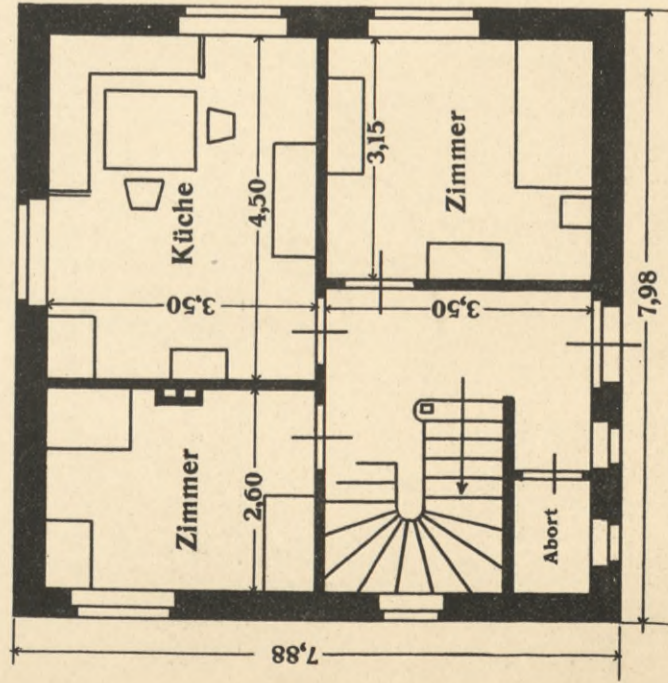
Keller	15,19 qm
Keller	10,60 "
	<hr/>
	25,79 qm.....25,79 qm

Erdgeschoß:

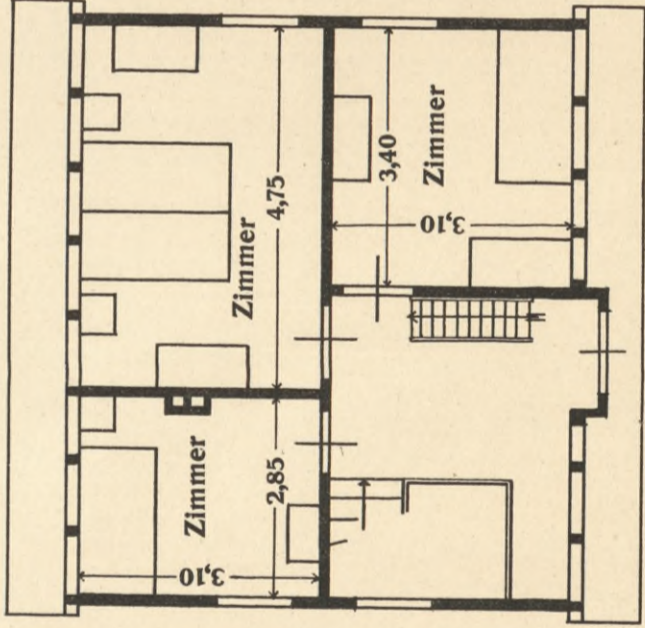
Küche	15,75 qm
Zimmer	11,03 "
Zimmer	8,91 "
	<hr/>
	35,69 qm.....35,69 qm.

Obergeschoß:

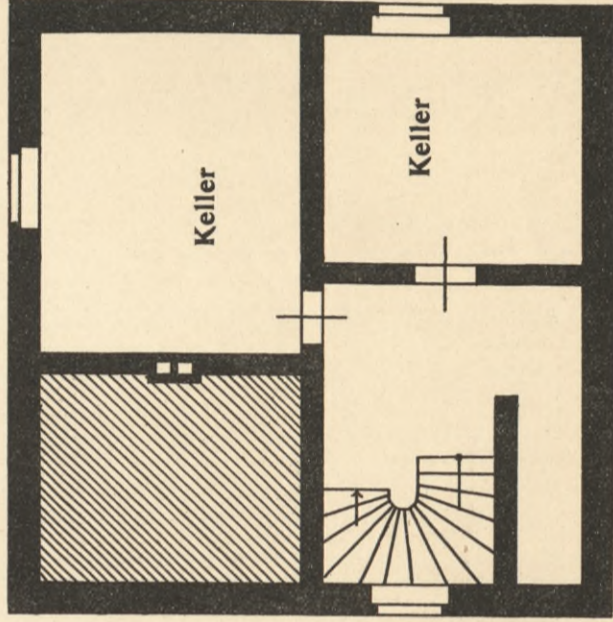
Zimmer	14,73 qm
Zimmer	8,65 "
Zimmer	10,54 "
	<hr/>
	33,92 qm.....33,92 qm



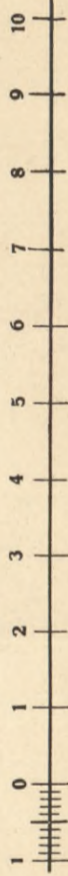
Erdgeschoß



Obergeschoß



Kellergeschoß



Kostenberechnung.
370,0 cbm x 14,00 M = 5180,0 M



S. 61

S. 2901

40.00

Biblioteka Politechniki Krakowskiej



IV-301121

Biblioteka Politechniki Krakowskiej



100000313042

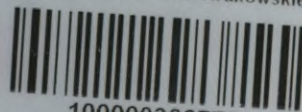
WYDZIAŁY POLITECHNICZNE KRAKÓW

BIBLIOTEKA GŁÓWNA

IV 35239
L. inw.

Druk. U. J. Zam. 356. 10.000.

Biblioteka Politechniki Krakowskiej



100000302778