

Katedra
Kształtowania Środowiska Mieszkaniowego
Chair of Housing Environment

Wydział Architektury
Politechnika Krakowska
Faculty of Architecture Cracow University of Technology

WSPÓŁCZESNA ARCHITEKTURA
MIESZKANIOWA W PRZESTRZENI MIASTA
CONTEMPORARY RESIDENTIAL
ARCHITECTURE IN URBAN SPACE

Środowisko Mieszkaniowe
Housing Environment

48/2024

Spis treści Contents

Szanowni Państwo, Drodzy Czytelnicy / Ladies and Gentlemen, Dear Readers Wacław Seruga	3
Zróźnicowanie funkcjonalne w kształtowaniu żywych sąsiedztw mieszkaniowych na przykładzie Striyp S w Eindhoven / Use diversity in shaping vivid housing neighbourhoods on the example of Striyp S in Eindhoven Agata Pięt	4
Skutki przestrzenne specustawy mieszkaniowej i tendencje w jej stosowaniu / Spatial effects of the special housing act and trends in its application Robert Warsza, Anna Aneta Tomczak	20
Tendencje w stosowaniu standardów urbanistycznych a założenia specustawy mieszkaniowej w Polsce / Trends in the application of urban planning standards and the assumptions of the Special Housing Act in Poland Anna Aneta Tomczak, Robert Warsza	36
„Przedłużone mieszkanie” – przestrzenie wspólne jako odpowiedź na wyzwania współczesności / ‘Extended Apartment’: Common Spaces as a Response to Contemporary Challenges Weronika Marek-Prokopowicz	55
Dzielnica Västra Hamnen w Szwecji jako przykład przestrzeni o cechach bezpiecznych / The Västra Hamnen district in Sweden as an example of a space with safe features Joanna Zabawa-Krzywicka	75
Wyzwania dla praktykujących architektów w Polsce w okresie wdrażania zasad zrównowazenia w projektowaniu i realizacji architektury mieszkaniowej / Challenges for practicing architects in Poland in the period of implementing sustainability in design and construction of residential architecture Paweł Horn	84
Diagnostyka termiczna wraz z oceną stanu utrzymania wybranych budynków mieszkalnych Osiedla Bobrek w Bytomiu w kontekście możliwości ich modernizacji / Thermal Diagnostics and Preservation Status Assessment of Selected Residential Buildings in the Bobrek Housing Estate in Bytom in the Context of Their Modernisation Potential Magdalena Krause-Świerczyńska, Anna Sulimowska	99
Lviv’s villas of 1918-1939: selected contemporary problems of protection and transformation Jan Rabiej, Yuriy Kryvoruchko, Kseniia Bevziuk	115
Powojenne zniszczenia architektoniczne jako żywa pamięć i symbol jedności - studium przypadku Vukovaru w Chorwacji / Post-War Architectural Damage as Living Memory and Symbol of Unity: Case Study of Vukovar, Croatia Antonio Nevescanin, Bartosz M. Walczak	123
Rozwój przestrzenny zabudowy mieszkaniowej Krakowa w kontekście zmieniającej się powierzchni terenów zieleni / Spatial development of Kraków’s housing areas in the context of changes in urban green spaces Barbara Olczak, Magdalena Wilkosz-Mamcarczyk, Barbara Prus, Katarzyna Hodor, Anna Adamska, Magdalena Wiśniewska	139

WACŁAW SERUGA

Szanowni Państwo, Drodzy Czytelnicy

Ladies and Gentlemen, Dear Readers



W ostatnich latach w przestrzeni oraz krajobrazie miast zaczyna dominować dynamicznie realizowana architektura mieszkaniowa wraz z parkingami oraz inwestycje z zakresu infrastruktury i komunikacji. Zabudowa mieszkaniowa wypełnia wszystkie wolne miejsca w mieście kosztem zubożenia przestrzeni terenów zielonych o funkcjach parkowych, rekreacyjnych, miejsc publicznych, etc. Jest to trend odwrotny od harmonijnego rozwoju miasta i niewłaściwy szczególnie w epoce globalnego ocieplenia klimatu. Miasto zielone, ekologiczne, z dominacją natury i z priorytetem układu pieszego wraz z bezkolizyjną zbiorową komunikacją publiczną to jedyny prawidłowy kierunek rozwoju przestrzeni miasta.

W niniejszym numerze czasopisma przeprowadzono, między innymi, badania dotyczące zmiany powierzchni terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej w mieście, stwierdzając, że zwiększanie powierzchni zabudowanych i utwardzonych prowadzi do nasilania się negatywnych problemów związanych ze zmianami klimatu i obniżaniem jakości życia mieszkańców.

Inne badania podejmują np. tematykę przestrzeni współdzielonych o charakterze społecznym w architekturze budynków mieszkalnych, wyjaśniając, w jaki sposób przestrzenie wspólne mogą być wykorzystane na potrzeby współczesności, np. funkcje zieleni i rekreacyjne, etc. Wszystkie publikowane w niniejszym numerze artykuły w sposób interesujący i różnorodny podejmują tematykę wiodącą publikacji.

Autorami dziesięciu publikacji w czterdziestym ósmym numerze czasopisma są przedstawiciele środowisk naukowych z Gliwic, Krakowa, Łodzi, Nisy, Warszawy, Wrocławia oraz z Ukrainy.

Zapraszam Szanownych Państwa do zapoznania się z kolejnym numerem naszego wydawnictwa. Mam nadzieję, że spełni Państwa oczekiwania.

In recent years, the space and landscape of cities has become dominated by the dynamic implementation of primarily residential architecture with car parks and infrastructure and transport projects. Housing development fills all the vacant spaces in the city, at the expense of depleting green spaces that feature parks, recreation, public spaces, etc. This is the opposite of harmonious urban development and it is the wrong course of action, especially in an era of global warming. A green, eco-friendly city, where nature predominates, that is walkable and has safe mass public transport, is the only correct course to take in the development of urban space.

In this issue of our journal, among others, we present a study on the change in the area of landscaped and non-landscaped green spaces in the city, which found that increasing built-up and paved areas can lead to an increase in negative problems with climate change and reduced quality of life for residents, among others.

Other studies addressed, for example, common spaces in housing architecture, explaining how common spaces can be used for contemporary purposes, e.g., green and recreational uses, etc.

All of the articles published in this issue address the overarching theme of the publication in an interesting and varied way.

The authors of the ten publications in the forty-eighth issue of the journal are representatives of the academic communities of Gliwice, Kraków, Łódź, Nysa, Warsaw, Wrocław and Ukraine.

I hereby invite You, Ladies and Gentlemen, to peruse yet another issue of our journal. I hope it will meet your expectations.

A handwritten signature in black ink that reads "WACŁAW SERUGA". The signature is stylized and written in all caps.

Translation by Krzysztof Barnas